

**BRM – 0063 – 2/62/05**

**PROTOKÓŁ NR 62/05**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ**  
**z dnia 21 grudnia 2005 roku**

Komisja Rewizyjna rozpoczęła obrady o godz.14.00 w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu, wg. następującego porządku:

1. Analiza materiałów na sesję.
2. Opracowanie informacji o pracy Komisji Rewizyjnej w 2005 roku.
3. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2006.
4. Wnioski do planu pracy Rady Miejskiej na rok 2006.
5. Sprawy różne.

Przewodniczący Komisji powitał zebranych radnych oraz przybyłych na posiedzenie komisji lokalnych przedsiębiorców.

**Ad. 1**

Głos zabrał pan M. Florczyk. W imieniu lokalnych przedsiębiorców zwracam się z prośbą do Komisji Rewizyjnej o zdjęcie z porządku obrad najbliższej sesji punktu 8, który brzmi *Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy Al. J. Piłsudskiego, ul. dr. F. Przytkowskiego i Szkoła Podstawową Nr 2 na obszarze miasta Jędrzejowa.*

Właściciele nieruchomości położonych przy Al. J. Piłsudskiego podpisali przedwstępną umowę i dlatego nie mogliśmy porozumieć się co do ich sprzedaży. Umową są związani do końca tego roku, dlatego prosimy o wycofanie punktu 8 z sesji grudniowej. Po wygaśnięciu umowy podejmiemy negocjacje z właścicielami w sprawie sprzedaży tych nieruchomości. My jako przedsiębiorcy jesteśmy za nie wprowadzaniem zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu przy Al. J. Piłsudskiego.

W uchwale tej proponowana zmiana planu jest niewielka chodzi, bowiem o przesunięcie drogi wewnętrznej po to by można wybudować tam supermarket. W uchwale tej zaznaczone jest również, że za przekształcenie terenu opłata wynosi 0% ( paragraf 16). Natomiast w *ustawie o planowaniu przestrzennym w artykule 36 jest napisane, że w związku z uchwaleniem planu miejscowego bądź jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz lub prezydent miasta pobiera jednorazowa opłatę ustaloną w tym planie określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości.* Opłata ta jest dochodem własnym Gminy i nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Nie rozumiem, dlaczego Gmina dobrowolnie rezygnuje z pobrania tej opłaty – powiedział pan M. Florczyk.

Głos zabrała radna E. Wiśniewska. Zastanawia mnie, dlaczego ta uchwała wraca poraz trzeci na sesję. Rada Miejska dwukrotnie wypowiedziała się negatywnie w tej sprawie. Uważam, że przed podjęciem takiej uchwały powinniśmy zasięgnąć opinii społeczeństwa.

Głos zabrał radny K. Chałupka. *Proszę powiedzieć mi, co dalej z tymi terenami. Czy w dalszym ciągu mają być niezagospodarowane przez kolejne lata?*

Uważam, że jest to działanie na szkodę gminy. W uchwale tej chodzi jedynie o fragment terenu, po to by umożliwić budowę supermarketu. Jeżeli miasto jest zaangażowane w tą sprawę i chce pomóc tym właścicielom nieruchomości to niech podzieli te działki np. pod działki budowlane – odpowiedział M. Florczyk.

*Kto z prywatnych przedsiębiorców pod zabudowę jednorodzinną da tym właścicielom nieruchomości po 200 zł za m. kw.?* – Zapytał radny K. Chałupka.

*Czy w interesie miasta jest aby ci właściciele otrzymali po 200 zł. za m. kw.?* – zapytał przedsiębiorca M. Florczyk radnego K. Chałupkę.

W interesie miasta jest zagospodarowanie tego nieużytku – odpowiedział radny K. Chałupka.

Jeżeli teren ten zostanie przeznaczony pod działki budowlane osoby te mogą otrzymać większe pieniądze. Inwestor, który proponuje im taką kwotę liczy na wysokie profity. Wybudowanie takiego supermarketu spowoduje zlikwidowanie całego lokalnego handlu – powiedział przedsiębiorca M. Florczyk.

Niektórzy przedsiębiorcy jędrzejowscy zaopatrują swoje sklepy właśnie w takich supermarketach – powiedział radny K. Chałupka.

Głos zabrał M. Florczyk. Chodzi tu o firmę LIDL, która prowadzi dyskont spożywczy. Tam przedsiębiorcy się nie zaopatrują. Ponadto firma ta jest podmiotem zewnętrznym, który nie będzie rozliczał się w naszej Gminie. Zapłaci nam jedynie podatek od nieruchomości, a wszelkie inne podatki będzie płacił w miejscu zarejestrowania. Nastąpi wypływ środków pieniężnych z naszej gminy.

Głos zabrała radna E. Wiśniewska. Dwa lata temu wpłynęły pisma od lokalnych przedsiębiorców w sprawie zabudowania tego terenu. Przez ten okres nic nie robiono. Wśród radnych są głosy, że w momencie, kiedy wraca sprawa budowy supermarketu Państwo się na nowo uaktywniacie. Właściciele ci od czterech lat byli związani umową przedwstępną. Nikt nas o tym nie poinformował – powiedział przedsiębiorca M. Florczyk.

Posiedzenie komisji opuścili przedsiębiorcy lokalni.

**Przewodniczący Komisji zaproponował, aby każdy indywidualnie zastanowił się nad punktem 8 i zdecydował o jego wycofaniu bądź pozostawieniu na najbliższej sesji. Komisja przystała na powyższą propozycję.**

## **Ad.2**

Przewodniczący Komisji odczytał projekt sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jędrzejowie w roku 2005.

Głos zabrała radna E. Wiśniewska. W powyższym sprawozdaniu powinniśmy również zamieścić informację, że „*po każdej kontroli Komisja Rewizyjna przedstawiła wnioski pokontrolne do przegłosowania na sesji Rady Miejskiej*”.

**Komisja poddała pod głosowanie Sprawozdanie z Pracy Komisji Rewizyjnej w Jędrzejowie w roku 2005 wraz z prowadzoną poprawką.**

*Za – 4*

*Przeciw – 0*

*Wstrzymało się – 0*

*1 - nieobecny*

### **Ad.3**

Głos zabrała radna E. Wiśniewska. W proponowanym planie pracy komisji na rok 2006, w miesiącu styczniu dopisać „*analizę realizacji wniosków pokontrolnych Komisji Rewizyjnej*”. Kontrolę Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie zaplanować na kwiecień, natomiast kontrolę Targowicy Miejskiej przesunąć na luty. Kontrolę realizacji inwestycji na terenie miasta i gminy zaplanować na miesiąc wrzesień. W miesiącu czerwcu wprowadzić „*analizę zarządzeń wydawanych przez Burmistrza*”.

**Komisja poddała pod głosowanie Plan Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jędrzejowie na rok 2006 z wprowadzonymi poprawkami.**

*Za – 4*

*Przeciw – 0*

*Wstrzymało się – 0*

*Nieobecny – 1*

### **Ad. 5**

Głos zabrała E. Wiśniewska. Zwracam się do Przewodniczącego Komisji o odczytanie wniosków z posiedzenia Komisji Rewizyjnej z dnia 02 grudnia 2005 roku.

Ktoś powiedział, że na wcześniejszej komisji zgłaszałam wniosek dotyczący obniżenia stawki za wodę i ścieki. Nie zgłaszałam takiego wniosku, ani komisja nie głosowała nad takim wnioskiem. Apeluję do członków Komisji Rewizyjnej oraz tych, którzy przychodzą na posiedzenia, aby nie wyносили do osób trzecich informacji o wnioskach, które nie były przedmiotem głosowania na Komisji Rewizyjnej.

**Ad.1.**

Na posiedzenie komisji przybył Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji – Z. Lato.

*Punkt 12*

*Uchwała w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów.*

Głos zabrał Przewodniczący Komisji. Otrzymałem od Pana zaktualizowany statut ZWiK. Proszę o zaktualizowanie go również na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Kierownik ZWiK przybliżył radnym nowy regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów, zgodnie z znowelizowaną ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków. Rada Miejska jest zobowiązana do podjęcia uchwały zatwierdzającej ten regulamin do dnia 17 lutego 2006 roku. Zatwierdzony regulamin jest aktem prawa miejscowego.

*Proszę określić przyłącza wodociągowe, za które odpowiada ZWiK, a za które użytkownik? – Zapytał Przewodniczący Komisji.*

Zakład Wodociągów i Kanalizacji doprowadza wodę do budynku i odpowiada za przyłącze do pierwszego zaworu głównego za wodomierzem. Wszystko to, co jest za wodomierzem należy do zarządcy nieruchomości. Ustawa jednoznacznie mówi, iż zakup, montaż, eksploatacja wodomierza należy do ZWiK.

Występował do nas Kierownik ZBM w sprawie opomiarowania budynków. Jest to możliwe, ale ZBM musi spełnić pewne określone warunki min. opomiarować wszystkie mieszkania, opomiarować wszystkie punkty czerpalne. Punktem czerpalnym jest np. zawór w pralni, zawór do podlewania traw itd. ZBM ani Spółdzielnia Mieszkaniowa na chwile obecną nie spełniły tych warunków.

Kierownika ZWiK, na prośbę Przewodniczącego Komisji omówił z rozdziału II paragrafu 5 punkt 8 o brzmieniu „Przedsiębiorstwo dostarcza wodę i odprowadza ścieki zapewniając zdolność posiadanych urządzeń, a w szczególności buduje urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne w zakresie wynikającym z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji” oraz z rozdziału III paragrafu 8 punkt 2 o brzmieniu „Umowa może być zawarta z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, po uprawdopodobnieniu faktu korzystania z przyłączonej nieruchomości”.

Do powyższego regulaminu powinny być dołączone wzory umów – powiedział Przewodniczący Komisji.

W ustawie jest podany termin dostosowania umów do brzmienia znowelizowanej ustawy (jest to 17 sierpień 2006 r.) – powiedział Kierownik Z. Lato.

*W jaki sposób można ustalić ile Straż Pożarna faktycznie pobrała wody na cele przeciwpożarowe?* Pytanie to wiąże się z rozdziałem IX paragrafem 36 – powiedział Przewodniczący Komisji.

Do tej pory nie było ustalone, kto będzie płacił za wodę pobieraną przez Straż na cele przeciwpożarowe oraz skąd tą wodę Straż ma pobierać. Dlatego regulujemy ta kwestię. Ustalimy wspólnie ze Strażą, z których hydrantów będą mogli korzystać w trakcie prowadzonej akcji. Hydranty te opomiarujemy. Za czerpaną wodę przez Straż na cele przeciwpożarowe płacić będzie Gmina – poinformował radnych Kierownik ZWiK.

*Czy hydranty są sprawne?* – Zapytał radny T. Sęk.

Hydranty, które zostaną udostępnione Straży Pożarnej na pewno zostaną skontrolowane. Nie wykluczam możliwości wymiany hydrantów nadziemnych na hydranty podziemne – odpowiedział Kierownik ZWiK.

Walczę również od dłuższego czasu ze ściekami na terenie naszej Gminy. Chciałbym, aby wszyscy mieszkańcy Gminy Jędrzejów podłączyli się do kanalizacji. Zgodnie z nowym rozporządzeniem firmy transportowe zajmujące się wywozem nieczystości są zobowiązane przedstawić Gminie wykaz osób, z którymi zawarli umowę. Apeluję, aby kontrolować firmy zajmujące się wywozem nieczystości – powiedział Kierownik ZWiK.

Posiedzenie komisji opuścił Kierownik ZWiK – Z. Lato.

**Komisja więcej uwag nie wniosła.**

*Punkt 6*

*Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.*

**Z uwagi na nieobecność Burmistrza Komisja Rewizyjna nie rozpatrzyła punktu 6.**

*Punkt 7*

*Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady podjętych na poprzedniej sesji.*

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 9*

*Uchwała w sprawie nadania nowego Statutu Gminnemu Zespołowi Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jędrzejowie.*

Statut ten jest podporządkowany nowej ustawie – powiedziała radna E. Wiśniewska.

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 10*

*Uchwała w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów oraz regulaminu zasad przyznawania, wypłacania i wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego i dodatku wiejskiego oraz zasad*

*przyznawania pozostałych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy nauczyciela w roku 2006.*

Głos zabrała radna E. Wiśniewska. Regulamin został opracowany w porozumieniu z Związkami Zawodowymi. Jest on zgodny z Kartą Praw i Obowiązków Nauczyciela.

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 11*

*Uchwała w sprawie nadania statutu jednostce organizacyjnej Gminy Jędrzejów pod nazwą „Składowisko Odpadów Komunalnych w Potoku Małym”.*

Głos zabrała radna E. Wiśniewska. Mam uwagę do Schematu Organizacyjnego Składowiska Odpadów Komunalnych w Potoku Małym (załącznik nr 1 do Statutu Składowiska). Z przedstawionego schematu nie wynika ilu pracowników jest zatrudnionych na poszczególnych stanowiskach pracy.

Komisja Rewizyjna postawiła wniosek I

Ponadto Komisja Rewizyjna nie wniosła żadnych uwag do Statutu Składowiska.

*Punkt 13*

*Uchwała w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia I – szej kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych do sporządzenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia pracowników zatrudnionych w Ośrodku Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie*

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 14*

*Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.*

Załączone uzasadnienie jest zbyt lakoniczne. Brak jest bliższych informacji dotyczących tej nieruchomości – powiedziała radna E. Wiśniewska.

Komisja Rewizyjna postawiła wniosek II.

*Punkt 15*

*Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.*

Komisja Rewizyjna postawiła wniosek III.

*Punkt 17*

*Omówienie protokołu pokontrolnego Komisji Rewizyjnej dotyczącego Składowiska Odpadów Komunalnych w Potoku Małym.*

**Komisja uwag nie wniosła.**

**Ad.4**

Komisja Rewizyjna postawiła wniosek IV.

**Ad.5**

Komisja Rewizyjna omówiła informację o stanie zaległości w czynszach dzierżawnych, użytkowaniu wieczystym oraz w czynszach za najem lokali przejętych od ZBM.

**Komisja uwag nie wniosła.**

Komisja Rewizyjna postawiła wniosek V.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 21 grudnia 2005r. postawiła następujące wnioski:

- 1. Uszczegółwić Schemat Organizacyjny Składowiska Odpadów Komunalnych w Potoku Małym o pełne podanie stanowisk pracy wraz z ilością etatów ( ilu operatorów, ilu robotników, ilu dozorców)**

*Przeciw – 0*

*Wstrzymało się – 0*

*Nieobecny – 1*

- 2. Ze względu na brak oszacowania nieruchomości oznaczonej jako działka nr 288 w obr. 04 Miasta Jędrzejowa oraz brak innych informacji dotyczących tej nieruchomości komisja wnioskuje o wycofanie uchwały i ewentualne rozpatrzenie możliwości wybudowania na tej działce pawilonów mieszkalno - usługowych ze środków Gminy.**

*Za – 4*

*Przeciw - 0*

*Wstrzymało się – 0*

*Nieobecny - 1*

- 3. Czy sprzedaż nieruchomości (działek nr 295/4 i nr 295/3) została uzgodniona z mieszkańcami Sołectwa Podlaszcze?**

*Jednogłośnie Za*

- 4. Komisja wnioskuje o zorganizowanie sesji wyjazdowej w miesiącu sierpniu roku 2006, dotyczącej inwestycji oraz przygotowania szkół do nowego roku szkolnego.**

*Jednogłośnie Za*

- 5. Komisja wnioskuje, aby w dniu posiedzenia Komisji Rewizyjnej do dyspozycji był jeden z Burmistrzów oraz Naczelnicy.**

*Jednogłośnie Za*

**Komisja Rewizyjna zakończyła posiedzenie o godz. 17.30.**

*Protokolowała*  
*Justyna Piśkorczyk*

*Przewodniczący Komisji Rewizyjnej*  
*Stanisław Barański*