

BRM – 0063 – 2 / 56 / 05

PROTOKÓŁ NR 56/05
Z POSIEDZENIA KOMISJI REWIZYJNEJ
z dnia 02 września 2005 roku

Komisja Rewizyjna rozpoczęła obrady o godz. 8.30 w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu, wg. następującego porządku:

1. Analiza dyscypliny finansów publicznych zrealizowanych przez naczelników wybranych wydziałów.
2. Informacja z wykonania budżetu Miasta i Gminy Jędrzejów za I półrocze 2005 roku.
3. Ocena sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie.
4. Ocena wykonania budżetu za I półrocze przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie.
5. Sprawy różne.

Na wstępie Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich radnych oraz zaproponował rozpoczęcie posiedzenia od analizy trzeciego punktu.

Ad.3

Na posiedzenie komisji przybył pracownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

I półrocze roku bieżącego zamknęliście stratą 11 tys. zł. Dlaczego tak się stało? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Wynik finansowy brutto jest zyskiem w kwocie 15 tys. zł. Jesteśmy obciążeni obowiązkowym podatkiem dochodowym, który wyniósł 26 tys. zł, stąd wynik finansowy netto jest stratą – powiedziała pracownica ZWiK.

Ilu osób zostało zatrudnionych w tym roku? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Zatrudniliśmy dodatkowo dwie osoby. Jedną na stanowisku sekretarki, drugą na stanowisku kierowcy.

W jakim stopniu został zrealizowany budżet? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Plan został zrealizowany w 40%. Liczyliśmy na uruchomienie Euroubojni jeszcze w tym roku, stąd taka niska realizacja budżetu – powiedziała pracownica ZWiK.

Proszę podać, jakie zadłużenie ma ZBM wobec ZWiK i czy wpłaca ogólnie kwotę? – Zapytał radny B. Król.

Zaległość z dwóch miesięcy utrzymuje się na poziomie 120 tys. zł. Mamy podpisaną umowę z ZBM, a nie poszczególnymi lokatorami. ZBM wpłaca nam ogólną kwotę, a to jak rozlicza się z lokatorami to jego sprawa – powiedziała pracownica ZWiK.

Czy prace remontowe na ul. Partyzantów były zlecone przez Gminę czy z przetargu? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Prace remontowe na ul. Partyzantów zostały nam zlecone przez Gminę – odpowiedziała pracownica ZWiK.

Czy są zaplanowane jeszcze jakieś inwestycje w tym roku? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Na terenie miasta, mamy jeszcze niezakończoną inwestycję na ul. Partyzantów. Brak jest tam jednak koordynacji w pracy. Kładziona jest już kostka chodnikowa, a my nie uporządkowaliśmy spraw kanalizacyjnych.

Na terenie wsi nie mamy w planie żadnych inwestycji – powiedziała pracownica ZWiK.

Co to za kanalizacja? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Jest to kanalizacja sanitarna – odpowiedziała pracownica ZWiK.

Dodatkowe pisma dotyczące ZWiK nie zostały omówione, ze względu na nieobecność kierownika ZWiK – pana Z. Lato. Przewodniczący komisji zwrócił się z prośbą, aby na posiedzenia przychodził osobiście kierownik ZWiK.

Pracownica ZWiK opuściła posiedzenie komisji

Ad.4

Na posiedzenie komisji przybył kierownik ZBM – pan S. Jach.

Kierownik w skrócie przedstawił informację z realizacji budżetu za I półrocze 2005 roku (*szczegółowa informacja – patrz załącznik nr 1 do protokołu*).

Dlaczego zobowiązania są takie wysokie? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Zobowiązania ZBM na dzień 30.06.2005r. wynoszą 875 tys. zł., w tym 300 tys. zł. – sprawa sądowa z Dalkią, a 670 tys. zł – pozostałe należności. Liczę na to, iż sprawa sądowa zakończy się pomyślnie dla ZBM. Gdybyśmy otrzymali od Gminy dotację na czas, wówczas nie byłoby tej sytuacji. Co miesiąc jesteśmy zobligowani przez Urząd do składania sprawozdania z regulowania zobowiązań. My musimy spłacać zobowiązania, bez względu na to czy lokatorzy regulują płatności czy nie.

ZBM nie jest dochodową jednostką. Chciałbym to zmienić, wprowadzając dodatkowe usługi lub prace budowlane, które mogłyby być prowadzone przez naszych pracowników. W związku z tym chcemy wystąpić o zmianę statutu zakładu.

Chciałbym poruszyć również sprawę zniszczonych obiektów gminnych. Uważam, iż należy sprzedać te nieruchomości, ponieważ remont tych obiektów wiązałby się z bardzo wysokimi kosztami – powiedział kierownik S. Jach.

Proszę przedstawić sprawę remontu budynków należących do ZBM – powiedział Przewodniczący komisji.

Od istnienia zakładu na remonty budynków, mimo dużej ilości sprzedanych mieszkań nie otrzymaliśmy żadnych pieniędzy z tego tytułu. Stan obiektów ZBM jest bardzo zły. Czynnemu nie możemy podnieść – powiedział kierownik ZBM.

Jak została rozliczana wcześniejsza dotacja za wodę? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Dotacja ta została przekazana do ZWIK ogólnie, bez względu na to ilu lokatorów reguluje swoje należności, a ilu nie. Jeżeli należność czynszowa przekroczy 2 tys. zł. wówczas oddajemy sprawę do sądu. Są jednak takie należności, które w żaden sposób nie możemy ściągnąć i wówczas zaliczamy je do straty – powiedziała pracownica ZBM.

Czy nawiązaliście współpracę z firmami windykatorskimi? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Podpisaliśmy dwie umowy w zeszłym roku, ale nie przyniosło to oczekiwanego rezultatu – powiedział kierownik ZBM.

Czy macie wykaz osób, od których można ściągnąć należności, a od których nie? – Zapytał radny T. Sęk.

Przekazałem taki wykaz Burmistrzowi, ja nie mogę powiedzieć z uwagi na ochronę danych osobowych – poinformował radnych kierownik ZBM.

Jaka byłaby pana opinia w sprawie połączenia w jeden zakład ZWiK, ZRB i ZBM? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Uważam, iż można byłoby zastanowić się nad tym pomysłem. Połączenie tych zakładów, na pewno obniżyłoby koszty, zmniejszyło zatrudnienie. Należy opracować porządny statut takiej firmy, w którym wydzielone byłyby zadania dla każdej jednostki – powiedział kierownik ZBM.

Komisja stawia wniosek:

Rozważyć połączenie zakładów ZBM, ZWiK, ZRB w jeden zakład pod wspólnym statutem.

Jednogłośnie – Za

Nieobecnych – 2

Ilu pracowników pan zwolnił? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Na dzień dzisiejszy czterech pracowników, w miesiącu wrześniu dodatkowo jeszcze trzech. Obecnie pracuje 33 osoby. Więcej osób nie mogę zwolnić, jeżeli ZBM ma funkcjonować w miarę prawidłowo – powiedział kierownik ZBM.

Słyszałem, że Pan przyjmuje osoby do pracy, że swojego „klucza partyjnego” – powiedział Przewodniczący komisji.

70% osób pracujących w ZBM zapisało się do partii politycznej SLD. Te osoby już pracowały, a ja nie mam wpływu na ich poglądy polityczne. Nikogo nie przyjąłem do pracy z klubu SLD, nikogo również nie zwolniłem, tylko, dlatego że należy do innej partii – powiedział kierownik S. Jach.

Czy wypłacane były w roku bieżącym dodatkowe nagrody? – Zapytał Przewodniczący.

Oprócz trzynastek, nie zostały wypłacone żadne dodatkowe nagrody – powiedział kierownik ZBM.

Wpłynęło pismo do radnych w sprawie naprawy ciągu kanalizacyjnego wzdłuż ul. Przemysłowej. Czy sprawa ta została już załatwiona? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Z tego, co wiem, ten kawałek kolektora musi być przełożony, albo wykonany nowy ciąg – powiedział kierownik S. Jach.

Dlaczego nie nadzoruje pan budynku po kolejce? – Zapytał radny T. Sęk.

Na polecenie Burmistrza J. Woźniaka przekazałem całą dokumentację do Urzędu. Z tego, co wiem, budynek nie jest dozorowany przez nikogo.

Komisja stawia wniosek:

Wyjaśnienie w sprawie remontu mieszkań na Kolejce Dojazdowej, które miały być wyremontowane w roku 2005 i oddane do zasiedlenia.

Jednogłośnie – Za

Nieobecnych - 2

Głos zabrał Przewodniczący komisji. Wpłynęło pismo do Urzędu w sprawie wprowadzenia zaliczkowych opłat z tytułu poboru wody i odprowadzania ścieków. Czy ta sprawa została wyjaśniona? – zapytał Przewodniczący komisji.

Ja odpowiadałem na to pismo, cała dokumentacja jest w Zarządzie Budynków Mieszkalnych. Wprowadzone zaliczki na wodę są zgodne z prawem, i podlegają rozliczeniu – powiedział kierownik ZBM.

Chciałbym poruszyć sprawę wywozu śmieci. *Czy nie lepiej byłoby kupić dwa samochody i wywozić śmieci we własnym zakresie?* – zapytał Przewodniczący komisji.

Zakup takich samochodów i ich eksploatacja jest dość kosztowna. Lepszym rozwiązaniem jest wynajęcie od firmy, kilka razy w roku, samochody niż kupować i utrzymywać je. Od miesiąca września bieżącego roku, sprzątanie placów przy blokach w części przejmuje ZBM od firmy Ekom, która świadczyła nam dotychczas te usługi – powiedział Kierownik ZBM.

Kierownik ZBM – pan S. Jach opuścił posiedzenie komisji

Ad. 2

Na posiedzeniu komisji przybyła Skarbnik Gminy – pani Bożena Cieluch. Skarbnik Gminy przedstawiła radnym informacje z wykonania budżetu za I półrocze 2005 roku.

Przewodniczący komisji poruszył sprawę budowy pawilonów na ul. Kościelnej. W budżecie Gminy zaplanowano 1 mln zł dochodów, ze sprzedaży nieruchomości na ul. Kościelnej. *Czy inwestycja ta zostanie zrealizowana w tym roku i czy uzyskamy zaplanowany dochód?* – Zapytał Przewodniczący komisji.

Obawiam się, że w tym roku nie uda nam się sprzedać tych nieruchomości – odpowiedziała Skarbnik Gminy.

Czy znana jest już kwota pieniężna, jaka pozostała z budowy kompleksu boisk sportowych? – zapytał radny T. Sęk.

Nie mam jeszcze dokładnej informacji, jaka kwota pozostała z budowy boisk – odpowiedziała Skarbnik Gminy.

Głos zabrał Przewodniczący komisji. Analizując informację z wykonania budżetu, można dostrzec niską realizację dochodów zarówno z Wysypiska śmieci jak i Pływalni Miejskiej. Zaplanowane dochody odbiegają od faktycznie uzyskanych. Proszę wyjaśnić dlaczego tak jest – powiedział Przewodniczący komisji.

Kierownik Wysypiska tłumaczy tą sytuację tym, że Ekom nie wywiązuje się ze swych zobowiązań. Najprawdopodobniej w tym tygodniu sprawa zostanie skierowana do sądu, jeżeli nie uregulują zaległych płatności.

Jeżeli chodzi o Pływalnię Miejską pomyłkowo zostały rozpisane środki pieniężne z Gazownictwa (210 tys. zł. zostały wprowadzone po stronie wydatków do oświaty, a po stronie dochodów - do Pływalni Miejskiej). Należy zmienić to nową ustawą – powiedziała Skarbnik Gminy.

Czy inwestycje zaplanowane na rok 2005 zostaną zrealizowane? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Burmistrz M. Wolski zapewnia iż wszystkie inwestycje zaplanowane na ten rok zostaną zrealizowane, a nie rozpoczęte – rozpoczną się jeszcze w tym roku – powiedziała Skarbnik Gminy.

Czy Gmina dała pieniądze na przeglądy techniczne samochodów strażackich? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Daliśmy pieniądze na przeglądy techniczne samochodów strażackich. Przedstawiciele straży przychodzą do naszego pracownika. W sytuacji gdy okazują rachunki, wówczas pieniądze wypłacane są w kasie. Jeśli jednak nie przynoszą rachunków, wówczas nasz pracownik bierze zaliczkę, ale tylko do określonej kwoty. Dlatego powinni mieć ze sobą rachunki, wówczas bez problemu możemy ich rozliczyć – powiedziała Skarbnik Gminy.

Dlaczego ZBM nie dostał dotacji? – Zapytał Przewodniczący komisji.

Została zawarta umowa w której pan S. Jach zobowiązał się do przeprowadzenia remontu bloków. W terminie półrocznym przedstawił zestawienie zbiorcze o przeprowadzonych remontach. Były to jednak prace remontowe, które ZBM mógł wykonać ze środków z czynszu. Chodziło nam o poważniejsze remonty tj. wymiana pokryć dachowych, ocieplenia budynków czy ich pomalowanie – powiedziała Skarbnik Gminy.

Ad.1

Komisja zdecydowała o skontrolowaniu wydatków Rady Miejskiej oraz Wydziału Inwestycji i Integracji z Unią Europejską. Z uwagi na nieobecność Naczelnika Wydziału komisja postanowiła skontrolować wydział na kolejnym posiedzeniu.

Przewodniczący komisji zwrócił się do Skarbnik o ocenę wydatków Rady Miejskiej za I półrocze bieżącego roku.

Chciałabym poinformować, iż wydatki nie przekroczyły zaplanowanych w budżecie. Pozostaną jeszcze nie wykorzystane środki, które można przeznaczyć na zakup np. czasopism – powiedziała Skarbnik Gminy.

Ad. 5

Przewodniczący komisji poruszył sprawę rozbudowy cmentarza na ul. Konarskiego i położenia asfaltu wzdłuż tego cmentarza. Skarbnik Gminy poinformowała radnych iż rozmawiała już w tej sprawie z Burmistrzem i będą podjęte działania.

Komisja zakończyła posiedzenie o godz. 12.40

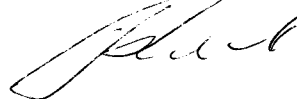
Protokołowała

Justyna Piskorzyc



Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Stanisław Barański



Załączniki:

1. Informacja z wykonania budżetu za I półrocze Zarządu Budynków Mieszkalnych Jędrzejowie.