

Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 7 lipca 1992 roku

w sprawie zmiany uchwały Nr XXIII/130/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 3 stycznia 1992 roku w sprawie przeznaczania do sprzedaży działek budowlanych położonych na terenie miasta Jędrzejowa, stanowiących własność Gminy Jędrzejów.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 3 lit. a i art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 zmiany: Dz.U. Nr 32, poz. 191 z 1990 r. Dz.U. Nr 34, poz. 109 z 1990 r. Dz.U. Nr 43, poz. 253 z 1990 r. Dz.U. Nr 89, poz. 548 z 1990 r. Dz.U. Nr 4, poz. 18 z 1991 r. Dz.U. Nr 110, poz. 475 z 1991 r. /, w związku z art. 4 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczeniu nieruchomości / jednolity tekst ustawy Dz.U. z 1991 roku Nr 30, poz. 127 / Rada Miejska w Jędrzejowie, uchwała co następuje:

1. Zmienia się w 1 ust. 2 uchwały Nr XXIII/130/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 31 stycznia 1992 roku w sprawie przeznaczania do sprzedaży działek budowlanych położonych na terenie miasta Jędrzejowa, stanowiących własność Gminy, który otrzymuje brzmienie:
"Wyraża się zgodę na zbycie Pani Marii Nowak w drodze bezprzetargowej pod budownictwo mieszkaniowe, działki zabudowanej, budynkiem mieszkalnym, stanowiącej własność Gminy Jędrzejów, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 45/7 o powierzchni 450 mtr. kw. położonej w Jędrzejowie przy ulicy Klasztornej 17, pod warunkiem zlikwidowania prowadzonego przez Panią Barbarę Łajecką, matkę Pani Marii Nowak gospodarstwa rolnego na przyległych działkach".
2. Wykonanie uchwały porucza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.
3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

U z a s a d n i e

W trakcie prowadzonych pertraktacji z Panią Marią Kowak w sprawie nabycia na jej rzecz w drodze bezprzetargowej działki budowlanej, oznaczonej numerem 45/9 o powierzchni 556 mtr. kw. Pani Maria Kowak wystąpiła z innym wnioskiem o sprzedaż na jej rzecz działki oznaczonej numerem 45/7 o powierzchni 450 mtr. kw., zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Wójt wniosek uzasadniła między innymi tym, że starłej będzie jej z posiadanych środków wyremontować istniejący budynek mieszkalny aniżeli wybudować nowy.

Rada Miejska przeznaczając w drodze wyjątku przedmiotową nieruchomości do sprzedaży z pominięciem drogi przetargowej narzuciła się następującymi warunkowaniami: zarówno przedmiotowa działka jak i przyległe do niej działki zabudowane budynkami gospodarskimi / obora i stodoła / będące w użytkowaniu rolniczką Pani Barbary Hajeckiej, służą do prowadzenia gospodarstwa rolnego, które jest bardzo uciążliwe i niehygieniczne dla mieszkańców osiedla i w efekcie strasza konflikty, których wyznały się już znane Starzodowi Miejskiemu. O jedną z sześciu wydzielonych działek wystąpiła z wnioskiem jej córka Pani Maria Kowak, prosząc o nabycie działki oznaczonej numerem 45/9 o powierzchni 556 mtr. kw. Następnie zmieniła zdanie składając wniosek o nabycie działki zabudowanej oznaczonej numerem 45/7 o powierzchni 450 mtr. kw. Na sprzedaż tej działki zabudowanej wyraziła zgodę Pani Barbara Hajeczka, która jest główną najemcą.

Przedaz tej działki Pani Marii Kowak, pod warunkiem zlikwidowania gospodarstwa rolnego prowadzonego przez jej matkę Panią Barbarę Hajecką, umożliwi Gminie odzyskanie tych działek, na których znajdują się budynki gospodarsze i następnie sprzedaż ich w drodze przetargu, likwidując jednocześnie niepotrzebne konflikty na osiedlu.

Wzięte pod uwagę powyższe okoliczności Rada Miejska
stanożka na stanowisku, że sprzedaż działki zabudowanej dla Pani
Marii Nowak w drodze bezprzetargowej, będzie pewną formą rekompensaty
krywd materialnych jakich w przeszłości doznali rodzice
Pani Marii Nowak, których zmuszono niemalże do całkowitego
slikwidowania gospodarstwa rolnego.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

Gustaw Śliwiorok