

U C H W A Ł A Nr XXIII/130/92

Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
z dnia 31 stycznia 1992 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych  
położonych na terenie miasta Jędrzejowa, stanowiących  
własność Gminy Jędrzejów.

Na podstawie art.18,ust.2,pkt 9 lit.a i art.45 ust.1 ustawy z dnia  
8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16,poz.95  
z późniejszymi zmianami) w związku z art.4,ust.1 i 8 oraz art.23,ust.4  
ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszcze-  
niu nieruchomości (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 1991 roku Nr 30,poz.  
127) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

- § 1.1 Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej pod budownic-  
two jednorodzinne grunt stanowiący własność Gminy Jędrzejów,ozna-  
czony w rejestrach ewidencji gruntów miasta Jędrzejowa jako działka  
nr 345 o powierzchni 357 m<sup>2</sup>kwadratowych,położona przy ul.Spokoj-  
nej dla Pani **Bożeny Walczyńskiej**.
- 2.Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej pod budownic-  
two jednorodzinne grunt stanowiący własność Gminy Jędrzejów,  
oznaczony w rejestrach ewidencji gruntów miasta Jędrzejowa jako  
działka nr 45/9 o powierzchni 556 m.kwadratowych,położona na  
osiedlu Zamoście przy ulicy Spółdzielczej,na której znajduje  
się budynek gospodarczy (obora) dla Pani Marii Nowak pod warun-  
kiem zlikwidowania gospodarstwa rolnego,prowadzonego na przy-  
ległych trzech działkach przez Panią Barbarę Majecką.
- § 2. Wykonanie uchwały porucza się Zarządowi Gminy Jędrzejów.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

U z a s a d n i e n i e

Przeznaczenie do sprzedaży z pominięciem drogi przetargowej  
działki budowlanej,stanowiącej własność Gminy Jędrzejów,oznaczonej  
w rejestrach ewidencji gruntów miasta Jędrzejowa nr 345 o pow.357 m<sup>2</sup>

położonej przy ul. Spokojnej dla Pani Bożeny Walczyńskiej znajduje uzasadnienie w przepisie art. 23, ust. 4 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (jednolity tekst ustawy Dz. U. z 1991 r. Nr. 30, poz. 127). Mąż wymienionej jest synem Leokadii i Tadeusza młz. Walczyńskich, których grunty przejęte zostały na rzecz Skarbu Państwa na podstawie Zarządzenia Nr. 26/74 Naczelnika Powiatu w Jędrzejowie z dnia 27 kwietnia 1974 r. w sprawie ustalenia i podziału terenów budownictwa jednorodzinnego w Jędrzejowie określonych nazwą "osiedle budownictwa jednorodzinnego Zielonki" (ogłoszone w Dz. Urz. WRN Kielce z 1974 r. Nr. 15, poz. 102). Podstawą prawną Zarządzenia była obowiązująca wówczas ustawa z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego oraz podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr. 27, poz. 192).

Co się zaś tyczy przeznaczenia do sprzedaży w tej samej formie działki oznaczonej nr 45/9 o pow. 556 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Jędrzejów położonej na Osiedlu Zamoście, przy ul. Spółdzielczej, dla Pani Marii Nowak, to ta decyzja podyktowana została następującymi uwarunkowaniami. Zarówno działka przedmiotowa jak i przyległe do niej działki są zabudowane budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi (obora, stodoła), będącymi w użytkowaniu rolniczki Pani Barbary Majeckiej. Prowadzenie gospodarstwa rolnego z wszystkimi konsekwencjami, wynikającymi z tego faktu w osiedlu domków jednorodzinnych jest niehigieniczne i uciążliwe dla mieszkańców osiedla i w efekcie stwarza konflikty, których sygnały są już znane Zarządowi Gminy Jędrzejów. O jedną z sześciu wydzielonych działek w kompleksie, na którym prowadzi gospodarstwo rolne Pani Majecka, wystąpiła z wnioskiem jej córka Pani Maria Nowak prosząc o nabycie działki w drodze bezprzetargowej. Sprzedaż działki zabudowanej oborą dla Pani Marii Nowak pod warunkiem zlikwidowania gospodarstwa rolnego prowadzonego przez jej matkę Panią Barbarę Majecką na przyległych trzech działkach, umożliwi Gminie odzyskanie tych działek i następnie sprzedaż w drodze przetargu oraz zlikwiduje niepotrzebne konflikty na osiedlu.

Biorąc po uwagę powyższe okoliczności, Rada stanęła na stanowisku, że oddanie działki dla Pani Marii Nowak w drodze bezprzetargowej będzie pewną formą rekompensaty krzywd materialnych jakich w przeszłości doznali rodzice Pani Marii Nowak, których zmuszono niemalże do całkowitego zlikwidowania gospodarstwa rolnego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Tadeusz Łato

