

**UCHWAŁA NR LXV/457/10
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 28 października 2010 r.

w sprawie OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2011 ROK

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2011 roku na terenie Gminy Jędrzejów :

I. Od budynków lub ich części :

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni użytkowej
1.	Mieszkalnych	0,51 zł
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) o powierzchni do 100 m ²	17,51 zł
	b) o powierzchni powyżej 100 m ²	18,24 zł
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	9,79 zł
4.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,21 zł
5.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,75 zł

II. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 oraz ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

III. Od gruntów :

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,68 zł
2.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,15 zł

IV. Od gruntów pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,15 zł od 1 ha powierzchni .

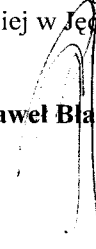
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszkwicz



Uzasadnienie

Górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego . Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa GUS ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2010 roku wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2009 roku wyniósł 2,6 %. Na tej podstawie dokonano przeliczenia górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych dokonano zgodnie z w/w wskaźnikiem . Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku od nieruchomości na 2011 rok wzrastają w stosunku do stawek obowiązujących w 2010 roku o 2,6% i mieszczą się w granicach stawek wynikających z rozporządzenia .

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992), 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.