

UCHWAŁA NR XII/117/11

Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 27 października 2011.

w sprawie ujednoczenia terminów wieczystego użytkowania nieruchomości komunalnych, oddanych Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Jędrzejowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, w związku z art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych / Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz 1116 z późn. zm/.

Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyrazić zgodę na ujednoczenie terminu wieczystego użytkowania nieruchomości komunalnych, położonych w obr. 04 miasta Jędrzejowa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 439/44 o pow. 48 m², 439/47 o pow. 562 m², 439/104 o pow. 249 m² oraz jako działki nr 439/75 o pow. 2 m², nr 439/98 o pow. 1616 m², 439/102 o pow. 131 m², i oddanych w wieczyste użytkowanie Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” w Jędrzejowie, poprzez przyjęcie terminu uśrednionego na dzień 3 marca 2082 roku.

§ 2.

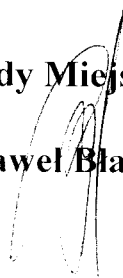
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszczewicz



Uzasadnienie

Gmina Jędrzejów jest właścicielem, a Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Jędrzejowie wieczystym użytkownikiem nieruchomości położonych w obr. 04 miasta Jędrzejowa, które stanowią dostęp do drogi publicznej dla garaży przy ul. Sobieskiego. Ujednolicenie terminów wieczystego użytkowania umożliwi założenie jednej księgi wieczystej dla przedmiotowych działek i przekazanie udziałów w tej nieruchomości właścicielom spółdzielczych praw własnościowych do garaży zlokalizowanych przy ulicy Sobieskiego w Jędrzejowie.

Dla przedmiotowych nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych są prowadzone księgi wieczyste, w których ujawnione są działki oddane Spółdzielni w wieczyste użytkowanie o różnych terminach tego użytkowania.

Ponadto budynki stanowiące własność Spółdzielni, położone są na kilku działkach gruntu, co do których ustalone są różne terminy wieczystego użytkowania.

Przepis art. 35 ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych /Dz.U. z dnia 23 stycznia 2001 r. Nr 4 poz. 27 z późniejszymi zmianami/ stanowi, że cytuję „Jeżeli budynki stanowiące własność Spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, Spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” w Jędrzejowie wystąpiła z wnioskiem o zmianę postanowień umownych dotyczących terminów wieczystego użytkowania.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały w tym względzie jest zasadne.

**z. up. BURMISTRZA
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami**

mgr Wojciech Abramowicz