

**UCHWAŁA NR XII/121/11
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXII/150/08 z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. F. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa, oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów uchwalonego uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r., Rada Miejska uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” na obszarze miasta Jędrzejów, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają: ulica Przemysławą, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południowa granica administracyjna miasta Jędrzejowa.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o których mowa w ust.1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczony jako załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4. Przedmiot planu stanowią zagadnienia określone w przepisach art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku, z wyłączeniem ze względu na brak ich występowania w granicy obszaru objętego ustaleniami planu:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12 o,
- 2) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwu- lub więcej spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 45o;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 4) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu na obszarze planu, np. dużymi gabarytami, znaczącą dla ogółu mieszkańców funkcją np. celu publicznego, kultu, wysoką jakością architektury, jej reprezentacyjnością lub monumentalnością;

- 5) ekologicznych nośnikach energii – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) funkcja równorzędna – należy przez to rozumieć dopuszczenie jednocześnie wszystkich wymienionych w przeznaczeniu podstawowym funkcji lub zamienne ich wprowadzenie na danym terenie;
- 8) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć istniejące budynki, obiekty dla których zostały wydane decyzje administracyjne (pozwolenia na budowę);
- 9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m gzymsów, balkonów, loggii, wykusy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 11) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 12) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 13) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 14) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażony w procentach;
- 16) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie;
- 17) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne;
- 18) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 19) reklamie remontowo – budowlanej – należy przez to rozumieć reklamę umieszczoną na rusztowaniu lub stanowiącą elementy ogrodzenia i wyposażenia placu budowy, stosowaną tylko w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 20) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:1000, określony w § 1 ust. 2;
- 21) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy i jej lokalizację znajdującą się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 22) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia oznaczony według zasad określonych w § 3 ust. 3 uchwały;
- 23) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 24) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych,
- 25) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów

pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, wzmożoną emisją hałasu;

- 26) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi: oświaty, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej);
- 27) usługi sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty do uprawiania sportu odkryte, przekryte w całości lub w części;
- 28) utrzymaniu – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i jego funkcji, z prawem do konserwacji, remontu;
- 29) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy zabudowy mierzonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do poziomu kalenicy przy dachach pochyłych lub do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, przy dachach płaskich, wyrażonych w metrach;
- 30) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć zabudowę jednorodziną zgodnie z definicją zawartą w przepisach odrębnych;
- 31) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, z wyłączeniem przestrzeni zaplanowanej jako wjazdy na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i akustyczną;

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) wymiarowanie,

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

3. Dla każdego terenu ustala się przeznaczenie zapisane w jednej z następujących postaci:

- 1) Symbol literowy – jedno przeznaczenie podstawowe;
- 2) Symbol literowy / symbol literowy – dwa przeznaczenia podstawowe możliwe do zastosowania równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach lub tylko jedno z nich;
- 3) Symbol literowy (symbol literowy) – jedno przeznaczenie podstawowe i jedno przeznaczenie dopuszczalne;
- 4) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

§ 4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8, MN/U9, MN/U10, MN/U11, MN/U12, MN/U13, MN/U14 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług;
- 3) MW(U)1, MW(U)2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 4) MW/MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 5) U1, U2, U3 – tereny usług;

- 6) U(MN)1, U(MN)2, U(MN)3, U(MN)4, U(MN)5, U(MN)6, U(MN)7 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) UP1, UP2 – tereny usług publicznych;
- 8) UK1 – tereny usług sakralnych;
- 9) UP/MW1 – tereny usług publicznych, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 10) US1 – tereny usług sportu i rekreacji;
- 11) P(U)1, P(U)2, P(U)3, P(U)4, P(U)5, P(U)6, P(U)7, P(U)8 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług;
- 12) ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13 – tereny zieleni urządzonej;
- 13) ZD1, ZD2, ZD3 – tereny ogródków działkowych;
- 14) C 1 – tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych;
- 15) E 1 – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 16) K/G1 – tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, gazowniczych;
- 17) WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 18) WSp1, WSp2 – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – trasa koryta rzeki Jasionki po przeniesieniu;
- 19) 01KK, 02KK, 03KK – teren Świętokrzyskiej Kolejki Dojazdowej „Ciuchcia Expres Poniemie” z linią kolei wąskotorowej wpisanej do rejestru zabytków;
- 20) Układ komunikacyjny, powiązany z systemem infrastruktury technicznej wyznaczają tereny oznaczone symbolami:
 - a) KDZ – drogi zbiorcze klasy „Z”;
 - b) KDL – drogi lokalne klasy „L”;
 - c) KDD – drogi dojazdowe klasy „D”;
 - d) KPj – ciągi pieszo – jezdne;
 - e) KDL – p – projektowane drogi lokalne klasy „L”;
 - f) KDD – p – projektowane drogi dojazdowe klasy „D”;
 - g) KPj – p – projektowane ciągi pieszo – jezdne;

§ 5. 1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia, ograniczenia oraz zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów reklamowych określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych, nietrwale połączonych z gruntem, obiektów usługowo – handlowych na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UP1, UP2 jako obiektów towarzyszących imprezom masowym;
- 4) nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia w zakresie zasad umieszczania urządzeń technicznych i zieleni określone są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w ustaleniach ogólnych dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej niniejszej uchwały;

2. Pozostałe ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów .

§ 6. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: MN1, US1, UP1, UP2, UP/MW1, w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD jako istniejące drogi publiczne, oraz KDL – p, KDD – p jako projektowane drogi publiczne.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) kolorystyka elewacji budynków, dachów, detali architektonicznych, spójna w obrębie poszczególnych obiektów budowlanych oraz w granicy obszaru objętego planem, tj.: bez możliwości stosowania kontrastów kolorystycznych (w szczególności barw podstawowych: czerwień – zieleń, czerwień – niebieski, niebieski – żółty, zieleń – niebieski i ich pochodne: róże, fiolety, pomarańcze itp.);
- 3) dla elewacji kolorystyka o niskim nasyceniu barw (odnośnie tynków wyłącznie system barwny NCS w przedziale od 0000 do 2020 czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem jednolitego dla całego budynku akcentowania fragmentów elewacji w barwach o wyższym walorze i nasyceniu oraz z dopuszczeniem stosowania elementów w naturalnej kolorystyce materiałów takich jak: metal, szkło, drewno, kamień, ceramika;
- 4) dachy w naturalnych kolorach takich materiałów jak: metal i ceramika oraz wszystkie odcienie szarości;
- 5) lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem,
- 6) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od dróg publicznych;
- 7) w przypadku wprowadzenia ogrodzenia, obowiązują ogrodzenia ażurowe uzupełnione zielenią, do wysokości 1,6m;
- 8) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi z zastrzeżeniem punktu 9,
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą wyłącznie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy wysuniętej przed te linie, dla której należy stosować przepisy odrębne;
- 10) zakaz lokalizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg i przestrzeni publicznych;
- 11) dopuszcza się stosowanie reklamy remontowo – budowlanej w terenach oznaczonych symbolem P(U)1, P(U)2, P(U)3, P(U)4, P(U)5, P(U)6, P(U)7, P(U)8;
- 12) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10 % powierzchni elewacji danego budynku na której umieszczony będzie nośnik reklamowy;
- 13) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie 0,5m²;
- 14) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem literowym: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, terenach zieleni urządzonej oznaczonych symbolem literowym ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13 oraz terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem literowym MW/MN1;
- 15) pozostałe ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 16) powyższe ustalenia mają zastosowanie w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 8. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych od osi linii energetycznej 110kV w odległości 15m od skrajnego przewodu (łączna szerokość strefy wynosi 39 metrów);

- 3) dla budynków gospodarczych i garażowych, zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolem: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8, MN/U9, MN/U10, MN/U11, MN/U12, MN/U13, MN/U14, MW(U)1, MW(U)2, MW/MN1, U(MN)1, U(MN)2, U(MN)3, U(MN)4, U(MN)5, U(MN)6, U(MN)7 w ramach ich budowy i przebudowy, ustala się następujące parametry:
- a) powierzchnia zabudowy w ramach powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym danego terenu,
 - b) wysokość do 6m,
 - c) dachy płaskie i wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 35°,
 - d) dla budynków gospodarczych i garażowych zlokalizowanych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe,
 - e) powyższe ustalenia należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków,
- 4) wolnostojącą zabudowę garażową i gospodarczą należy lokalizować wyłącznie za tylną linią zabudowy budynku o przeznaczeniu podstawowym,
- 5) pozostałe ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu zawarte zostały w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,
- 6) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: U(MN)1, P(U)1, P(U)2, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, E1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, UK1, UP2, MW(U)1, MW(U)2, MW/MN1, objęte są w całości lub częściowo zasięgami lądowania i wznoszenia od projektowanego lądowiska zlokalizowanego poza obszarem objętym ustaleniami planu,
- 7) powyższe ustalenia mają zastosowanie w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 9. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) W granicach obszaru objętego ustaleniami planu wskazuje się teren oznaczony symbolem MN11 jako obszar wymagający scalenia i podziału nieruchomości, dopuszcza się wyłączenie nieruchomości zabudowanych z procedury scalenia i podziału nieruchomości,
- 2) Ustala się zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej szerokość frontu działki minimum 15m, minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki 600m²,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej szerokość frontu działki minimum 12m, minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki 500m²,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej szerokość frontu działki minimum 25m, minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki 1800m²,
 - d) dla zabudowy usługowej szerokość frontu działki minimum 30m, minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki 1500m²,
 - e) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów szerokość frontu działki minimum 40m, minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki 2000m² chyba, że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
 - f) kąt położenia nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70 do 90°;
 - g) dla istniejących działek podlegających podziałowi o innych niż wymienione w lit. f kątach położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego możliwość ich zachowania,
 - h) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki zgodnie z przepisami odrębnymi,

- i) w przypadku wydzielenia dróg wewnętrznych jako odrębnych działek ustala się minimalną szerokość działki gruntu 6 m,
- 3) powyższe ustalenia mają zastosowanie w zakresie określonym w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na obszarze objętym ustaleniami planu, ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody:
- a) dla działek budowlanych minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- b) nakaz zachowania poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla obszarów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolem:
- MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25 – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8, MN/U9, MN/U10, MN/U11, MN/U12, MN/U13, MN/U14, MW(U)1, MW(U)2, MW/MN1, UP/MW1 – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo – usługowe;
 - UP1, UP2 – jak dla terenów przeznaczonych pod tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- c) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- d) dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
- e) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, służącej obsłudze mieszkańców i użytkowników terenu
- f) w terenach oznaczonych symbolami: P(U)1, P(U)2, P(U)5 obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 10m tworzącej barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od istniejących i projektowanych terenów mieszkaniowych,
- 2) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) na nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych obowiązek zapewnienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Ustala się zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Wskazuje się na rysunku planu obiekty wpisane do rejestru zabytków, objęte całkowitą ochroną wraz z odpowiednimi numerami wpisu do rejestru zabytków:
- a) układ urbanistyczny – wpisany do rejestru zabytków pod numerem A 97, oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym w terenie U(MN)6,
- b) linia kolejowa wąskotorowa dojazdowa – obecnie Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa „Ciuchcia Expres Poniemie” – wpisana do rejestru zabytków pod numerem A 100, oznaczona na rysunku planu symbolem graficznym w terenach 01KK, 02KK, 03KK,
- 2) przedmiotem ochrony, o której mowa w pkt. 1, są:
- a) dla układu urbanistycznego – założenie urbanistyczne z dużym rynkiem jako ośrodkiem, z którego narożników wychodzą ulice przecięte wąskimi przecznicami,

- b) dla Świętokrzyskiej Kolejki Dojazdowej – linia kolei wąskotorowej (tory zasadnicze, boczne i rozjazdy),
- 3) celem ochrony, o której mowa w pkt. 1, jest:
- a) dla układu urbanistycznego – zachowanie układu ulic i przecznic wraz z dużym rynkiem stanowiącym ich ośrodek,
- b) dla Świętokrzyskiej Kolejki Dojazdowej – zachowanie przebiegu linii kolei wąskotorowej wraz z torami zasadniczymi, bocznymi i rozjazdami,
- 4) W odniesieniu do terenu U(MN)6, który stanowi część układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków o numerze A 97 obowiązują następujące ustalenia:
- a) utrzymanie historycznych linii zabudowy pierzejowej jako obowiązujących linii zabudowy;
- b) wszelkie zamierzenia inwestycyjne w ramach istniejących podziałów własnościowych, a w przypadku podziału obowiązuje zachowanie historycznego układu parcelacji oraz historycznego podziału elewacji i pierzei;
- 5) W odniesieniu do terenów 01KK, 02KK, 03KK które stanowią część linii kolejowej wąskotorowej dojazdowej wpisanej do rejestru zabytków o numerze A 100 obowiązują ustalenia:
- a) utrzymanie linii kolejowej wraz z torami zasadniczymi, bocznymi i rozjazdami,
- b) zakaz realizacji nowych indywidualnych zjazdów z poszczególnych działek budowlanych przez tereny linii kolejowej wąskotorowej,
- c) likwidacja istniejących indywidualnych zjazdów z poszczególnych działek budowlanych przez teren linii kolejowej wąskotorowej po realizacji dróg publicznych obsługujących dany teren,
- d) zakaz lokalizacji nowych sieci infrastruktury technicznej w tym indywidualnych przyłączy w terenach 01KK, 02KK, 03KK,
- e) dla sieci infrastruktury technicznej w tym indywidualnych przyłączy przechodzących przez tereny 01KK, 02KK, 03KK ustala się nakaz przeniesienia ich w projektowany układ dróg publicznych oznaczonych symbolem 08KDD-p, 01KPj-p, 02KPj-p,
- f) pozostałe ustalenia dotyczące terenów 01KK, 02KK, 03KK zostały zawarte w §32.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:
- a) Plan dopuszcza budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) Sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oznaczone zostały na rysunku planu w następujący sposób:
- magistrale wodociągowe, oznaczone na rysunku planu kolorem niebieskim oraz symbolem literowym w;
 - sanitarne kolektory kanalizacyjne, oznaczone na rysunku planu kolorem brązowym oraz symbolem literowym Ks;
 - deszczowe kolektory kanalizacyjne, oznaczone na rysunku planu kolorem zielonym oraz symbolem literowym Kd;
 - linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia oznaczone na rysunku planu kolorem czerwonym;
 - linie elektroenergetyczne średniego napięcia oznaczone na rysunku planu kolorem pomarańczowym;
 - magistrale gazowe, oznaczone na rysunku kolorem jasno żółtym oraz symbolem literowym G (projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia), g (projektowany gazociąg średniego ciśnienia);
 - projektowany przebieg sieci wodociągowej oznaczony na rysunku planu kolorem niebieskim (przerywana linia);
 - projektowany przebieg sieci kanalizacyjnej oznaczony na rysunku planu kolorem brązowym (przerywana linia);

c) Ustala się zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:

- położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych,
- w pasach drogowych sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego, podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych,
- w pasach drogowych ulic istniejących sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być, w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu, pod warunkiem wykazania w projekcie budowlanym, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
- w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację istniejących i planowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz istniejących i planowanych kablowych sieci teletechnicznych nie pokazanych na rysunku planu; parametry, szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
- w pasach drogowych planowanych dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych nie objętych ustaleniami planu, a wskazanych w studium jako tereny inwestycyjne (potencjalni użytkownicy sieci),
- przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
- w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową,
- stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach planu pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów odrębnych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich – uszczegółowienie w projekcie budowlanym.

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- a) zasilanie w wodę z ujęcia „Wilanów” siecią wodociągową wraz ze zbiornikami wyrównawczymi wzdłuż istniejących dróg objętych granicą obowiązywania ustaleń planu;
- b) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy systemu wodociągowego należy przyjąć obowiązujące programy;
- c) budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć i sieci wodociągowych, w obszarze planu, obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych;
- e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
- f) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;

3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do układu kanalizacyjnego m. Jędrzejowa, a następnie oczyszczanie w oczyszczalni ścieków w m. Jędrzejowie;
- b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

- c) możliwość utrzymania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
 - d) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy układu kanalizacji ściekowej należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi programami;
 - e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
 - f) możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
 - g) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych;
 - h) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do gruntu;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem projektowanej sieci średniego ciśnienia;
 - b) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze stacją redukcyjno - pomiarową;
 - c) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - d) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci gazowej należy przyjąć obowiązujące programy;
 - e) mają zastosowanie obowiązujące przepisy odrębne;
 - f) dla gazociągów obowiązują strefy kontrolne zgodne z przepisami odrębnymi;
 - g) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
- a) utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - b) utrzymanie podstawowego źródła zasilania w energię elektryczną dla miasta z głównego punktu zasilania „GPZ Jędrzejów 1” poza obszarem objętym ustaleniami planu oraz z głównego punktu zasilania „GPZ Jędrzejów 2” w obszarze objętym ustaleniami planu;
 - c) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych;
 - d) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających dróg;
 - e) możliwość przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) budowę nowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości, które określi wymagane opracowanie branżowe;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
- a) zaopatrzenie w ciepło przez:
 - miejski system kotłowni i sieci osiedlowych skoncentrowanych wokół swojego źródła ciepła,
 - lokalne kotłownie będące własnością zakładów przemysłowych, placówek użyteczności publicznej, służące w zasadzie do zaspokojenia własnego zapotrzebowania na ciepło, w tym ciepłą wodę użytkową,
 - dopuszcza się indywidualne źródła ciepła zaspokajające potrzeby własne domu i mieszkania;
 - b) nakaz stosowania ekologicznych nośników energii;
 - c) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy przyjąć „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Miasta i Gminy Jędrzejów”, opracowany przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowo – Handlowe „BaSz” 2006r.
- 7) W zakresie telekomunikacji, ustala się:

- a) obsługę przez dotychczas funkcjonujące automatyczne centrale telefoniczne oraz przez magistralę światłowodową;
- b) w obszarze planu umożliwić się lokalizację niezbędną do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe;
- c) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci;
- d) rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg z dopuszczeniem przebiegu napowietrznych linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) nowe maszty telefonii komórkowej do wysokości 40 m nad poziom terenu, dopuszcza się zamiennie stosowanie innych rozwiązań technologicznych.

8) W zakresie gospodarki odpadami:

- a) obowiązują ustalenia zgodnie z obowiązującym planem gospodarki odpadami.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:

a) w terenach oznaczonych symbolem MN:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe, na działkę budowlaną, wliczając miejsca garażowe;

b) w terenach oznaczonych symbolem MN/U:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe, na działkę budowlaną, wliczając miejsca garażowe,
- dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsca postojowe na 30 m² p.uż,

c) w terenach oznaczonych symbolem MW(U):

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
- dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsca postojowe na 30 m² p.uż,

d) w terenach oznaczonych symbolem MW/MN:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe, na działkę budowlaną, wliczając miejsca garażowe,

e) w terenach oznaczonych symbolem U:

- dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsca postojowe na 25 m² p.uż,

f) w terenach oznaczonych symbolem U(MN):

- dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsca postojowe na 25 m² p.uż,
- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe, na działkę budowlaną, wliczając miejsca garażowe,

g) w terenach oznaczonych symbolem UP:

- dla zabudowy usług publicznych – minimum 1 miejsce postojowe na 30 m² p.uż,

h) w terenach oznaczonych symbolem UK:

- dla zabudowy usług sakralnych – minimum 10 miejsc postojowych na 1000 wiernych,

i) w terenach oznaczonych symbolem UP/MW:

- dla zabudowy usług publicznych – minimum 1 miejsce postojowe na 30 m² p.uż,

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
- j) w terenach oznaczonych symbolem US:
- dla zabudowy usług sportu i rekreacji 10 miejsc postojowych na 100 użytkowników,
- k) w terenach oznaczonych symbolem P(U):
- dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – minimum 15 miejsc postojowych na 1000 m² p.uż., w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych,
 - dla zabudowy usługowej – minimum 1 miejsca postojowe na 25 m² p.uż.
- 2) Podstawowy układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
- a) zbiorcze – oznaczone w planie symbolem KDZ;
- 3) Obsługujący układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
- a) lokalne – oznaczone w planie symbolem KDL,
- b) dojazdowe – oznaczone w planie symbolem KDD,
- c) ciągi pieszo – jezdne – oznaczone w planie symbolem KPj,
- 4) Podstawowy układ komunikacyjny, obsługujący teren objęty planem składa się z ul. Przemysłowej (01KDL), Partyzantów (02KDZ), F. Przytkowskiego (01KDZ),
- 5) Obsługujący układ komunikacyjny składa się z dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych. Są to drogi istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie oraz projektowane, których przebieg ustalono w niniejszym planie;
- 6) W granicach obszaru objętego ustaleniami planu dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.
- 7) W ramach nowych inwestycji, w granicach terenu lub poza terenem jej realizacji inwestor zobowiązany jest zaprojektować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami pkt. 1.
- 8) Zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w przepisach odrębnych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.
- 9) Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.
- 10) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynoszą:
- a) drogi zbiorcze KDZ 8,00 m,
- b) drogi lokalne KDL 8,00 m,
- c) drogi dojazdowe KDD 6,00 m,
- d) ciągi pieszo-jezdne KPj 6,00 m,
- 12) Przez obszar objęty ustaleniami planu przebiega trasa Świętokrzyskiej Kolejki Dojazdowej „Ciuchcia Expres Ponidzie” o przebiegu – Jędrzejów, Jasionna, Motkowice, Umianowice, Pińczów . Przebieg trasy i lokalizacje obiektów z nią związanych adaptuje się w niniejszym planie bez zmian.
- 13) Minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej Świętokrzyskiej Kolejki Dojazdowej „Ciuchcia Expres Ponidzie” wynosi 8m.
- 14) Powyższe ustalenia obowiązują w przypadku, gdy ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.
2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach zabudowanych obowiązują lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
- 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne, itp;

Rozdział 2. **Ustalenia szczegółowe**

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże zbiorowe;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych od 20o do 45o;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia wszystkich działek wydzielonych pod garaże zbiorowe nie może przekroczyć 30 % powierzchni terenu,
 - b) wysokość zabudowy do 6 m,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7, pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16;
- 6) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów obowiązują ustalenia § 8, pkt.1, 3, 4, 5, 7;
 - a) w terenie oznaczonym symbolem MN1 dopuszcza się lokalizację hali widowiskowo sportowej, dla której ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu,
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni terenu,
 - wysokość zabudowy do 15 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych,
 - dopuszcza się dowolne formy dachów, dla dachów wielospadowych kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
- 7) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia §9 pkt. 2, lit. a, b, f, h, i, pkt. 3;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10, pkt.1, lit. a, b, c, d, e;
- 9) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się;
- 10) w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od granicy opracowania planu;
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN1 z istniejącej drogi przylegającej bezpośrednio do linii rozgraniczającej terenu od strony południowej, zlokalizowanej poza granicą opracowania planu;
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust.1, pkt.1 lit.a, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt.13;
- 13) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych dla hali widowiskowo – sportowej dopuszczanej w terenie oznaczonym symbolem MN1 ustala się minimum 10 miejsc postojowych na 1000m² p. uż.;
- 14) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
- c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych od 20o do 45o;
- d) wysokość zabudowy do 9m;
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7, pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23 obowiązują ustalenia § 8, pkt.1, 3, 4, 5, 7;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem MN2, MN3, MN5, MN6, MN7, obowiązują ustalenia § 8, pkt.1, 3, 4, 5, 6, 7;
- 6) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem MN24, MN4, obowiązują ustalenia § 8, pkt.1, 2, 3, 4, 5, 7;
- 7) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem MN6 utrzymanie istniejącej drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8m z dopuszczeniem przebudowy;
- 8) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości z zastrzeżeniem ustaleń pkt.9 obowiązują ustalenia §9, pkt. 2 lit. a, b, f, g, h, i pkt. 3;
- 9) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu oznaczonego symbolem MN11 obowiązują ustalenia §9, pkt.1, 2 lit. a, b, f, g, h, i, pkt. 3;
- 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10, pkt.1, lit. a, b, c, d, e;
- 11) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się;
- 12) w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem MN2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD, 02KDD, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL oraz w odległości 5m od linii rozgraniczającej teren UK1;

- b) dla terenu oznaczonego symbolem MN3 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 07KPj, 06KDD – p oraz od linii rozgraniczającej teren U(MN)7 w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL, 04KDL – p ;
- c) dla terenu oznaczonego symbolem MN4 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 13KDL – p, 02KDZ, od linii rozgraniczającej teren ZP11 oraz w odległości 19,5m od linii wysokiego napięcia;
- d) dla terenu oznaczonego symbolem MN5 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 07KPj, 06KDD – p, 08KPj, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL,
- e) dla terenu oznaczonego symbolem MN6 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 06KDD - p oraz od linii rozgraniczającej teren U(MN)3, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 03KDL - p,
- f) dla terenu oznaczonego symbolem MN7 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 06KDD – p, 08KPj, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL , 03KDL – p;
- g) dla terenu oznaczonego symbolem MN8 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 21KDD, 09KPj, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 10KDL – p oraz od linii rozgraniczającej teren 03KK;
- h) dla terenu oznaczonego symbolem MN9 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 11KDD – p, 03KP-j, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL, 03KDL – p, 10KDL – p;
- i) dla terenu oznaczonego symbolem MN10 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 11KDD – p, 12KDD - p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 03KDL – p, 10KDL – p;
- j) dla terenu oznaczonego symbolem MN11 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 21KDD, 09KPj, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 10KDL – p;
- k) dla terenu oznaczonego symbolem MN12 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 21KDD, 19KDD, 01KPj – p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej teren 03KK;
- l) dla terenu oznaczonego symbolem MN13 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 21KDD, 22KDD – p, 19KDD, 28KDD – p, 24KDD – p;
- m) dla terenu oznaczonego symbolem MN14 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 21KDD, 28KDD – p, 27KDD - p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 10KDL – p, 11KDL – p, w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren ZD1;
- n) dla terenu oznaczonego symbolem MN15 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 20KDD, 18KDD, 16 KDD – p, 14KDD;
- o) dla terenu oznaczonego symbolem MN16 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 15KDD, 14KDD, 18KDD;
- p) dla terenu oznaczonego symbolem MN17 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 19KDD, 22KDD – p, 23KDD - p, 06KPj, 02KPj – p;
- q) dla terenu oznaczonego symbolem MN18 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 06KPj, 25KDD, w odległości 8m od linii rozgraniczającej teren 03KK;
- r) dla terenu oznaczonego symbolem MN19 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 22KDD – p, 23KDD – p, 06KPj, 28KDD – p, 04KPj;
- s) dla terenu oznaczonego symbolem MN20 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 27KDD - p, 28KDD - p, 26KDD, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 11KDL - p;

- t) dla terenu oznaczonego symbolem MN21 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 26KDD, 09KDD - p, 10KDD - p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 11KDL - p, w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren ZD2;
- u) dla terenu oznaczonego symbolem MN22 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 26KDD, 10KDD -p, w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren ZD3;
- v) dla terenu oznaczonego symbolem MN23 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 26KDD, 08KDD - p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 12KDL - p;
- w) dla terenu oznaczonego symbolem MN24 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 04KDD - p, 05KDD - p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDZ, od linii rozgraniczającej teren ZP13, w odległości 19,5m od linii wysokiego napięcia;
- 13) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN2 z drogi 02 KDD;
- b) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN3 z drogi 02 KDL, 06KDD - p, 07KPj, 04KDL - p;
- c) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN4 z drogi 13KDL - p;
- d) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN5 z dróg 02KDL, 07KPj, 06KDD - p, 08KPj;
- e) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN6 z dróg, 06KDD - p, 03KDL - p oraz z istniejącej drogi wewnętrznej;
- f) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN7 z dróg 08KPj, 06KDD - p, 02KDL , 03KDL - p;
- g) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN8 z dróg 10KDL - p, 09KPj, 21KDD;
- h) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN9 z dróg 11KDD - p, 03KDL - p, 10KDL - p, 02KDL, 03KPj-p;
- i) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN10 z dróg 11KDD - p, 12KDD - p, 03KDL - p, 10KDL - p;
- j) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN11 z dróg 21KDD, 10KDL - p, 09KPj;
- k) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN12 z dróg 21KDD, 19KDD oraz 01KPj - p;
- l) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN13 z dróg 21KDD, 22KDD - p, 19KDD, 28KDD - p, 24KDD - p;
- m) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN14 z dróg 21KDD, 28KDD - p, 27KDD - p, 10KDL - p, 11KDL - p;
- n) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN15 z dróg 20KDD, 18KDD, 16 KDD - p, 14KDD;
- o) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN16 z dróg 15KDD, 14KDD, 18KDD;
- p) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN17 z dróg 19KDD, 22KDD - p, 23KDD - p, 06KPj oraz 02KPj - p;
- q) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN18 z dróg 06KPj, 25KDD;
- r) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN19 z dróg 22KDD - p, 23KDD - p, 06KPj, 28KDD - p, 04KPj;
- s) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN20 z dróg 27KDD - p, 28KDD - p, 26KDD, 11KDL - p;
- t) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN21 z dróg 26KDD, 09KDD - p, 10KDD - p, 11KDL - p;
- u) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN22 z dróg 26KDD, 31KDD - p;

- v) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN23 z dróg 26KDD, 08KDD – p, 12KDL – p;
- w) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN24 z dróg 04KDD – p, 05KDD – p, 13KDL – p;
- 14) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust.1, pkt.1 lit.a, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt.13;
- 15) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8, MN/U9, MN/U10, MN/U11, MN/U12, MN/U13, MN/U14 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 50 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 9 m;
 - d) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 7, pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem MN/U1, MN/U7, MN/U8, MN/U9, MN/U10, MN/U11, MN/U12, MN/U13, MN/U14, obowiązują ustalenia § 8, pkt. 1, 3, 4, 5, 7;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem MN/U3, MN/U6, obowiązują ustalenia § 8, pkt.1, 3, 4, 5, 6,7;
- 6) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem MN/U2, MN/U4, MN/U5, obowiązują ustalenia § 8;
- 7) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia § 9, pkt.2, lit. a, b, d, f, g, h, i, pkt. 3;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego dla terenów oznaczonych symbolem MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U10, MN/U11, MN/U12, MN/U13, MN/U14 obowiązują ustalenia § 10, pkt.1, lit. a, b, c, d, e;
- 9) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego dla terenów oznaczonych symbolem MN/U8, MN/U9 obowiązują ustalenia § 10, pkt.1, lit. a, b, c, d, e, pkt.2, 3;
- 10) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się;
- 11) w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od granicy opracowania planu, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL, w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren E1, P(U)1;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U3 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 07KDD – p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL, 04KDL – p, 07KDL – p;
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U4 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 07KDD – p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 07KDL – p, 02KDL, w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren P(U)2 oraz w odległości 19,5m od linii wysokiego napięcia;

- e) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U5 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL, 05KDL-p, w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren P(U)2;
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U6 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL, w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren E1, P(U)1;
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U7 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL, 02KDL, 08KDL, w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren P(U)5;
 - h) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U8 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ;
 - i) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U9 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 15KDD, 18KDD, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDZ, w odległości nie mniejszej niż 2m od granicy rzeki Murawki;
 - j) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U10 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 18KDD, 17KDD, 20KDD, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDZ;
 - k) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U11 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 17KDD, 18KDD, 20KDD;
 - l) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U12 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 05KPj, 25KDD, 10KPj – p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDZ oraz od linii rozgraniczającej teren 03KK;
 - m) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U13 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 05KPj, 26KDD, 04KPj, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 12KDL – p, 02KDZ;
 - n) dla terenu oznaczonego symbolem MN/U14 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 26KDD, 08KDD – p oraz od linii rozgraniczającej teren U(MN)5, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 09KDL – p, 02KDZ;
- 12) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
- a) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U1 z dróg 01KDL oraz z istniejącej drogi przylegającej bezpośrednio do linii rozgraniczającej terenu od strony południowej, zlokalizowanej poza granicą opracowania planu;
 - b) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U2 z drogi 02KDL;
 - c) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U3 z dróg 02KDL, 07KDL – p, 04KDL – p, 07KDD – p;
 - d) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U4 z dróg 02KDL, 07KDL – p, 07KDD – p,
 - e) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U5 i MN/U6 z drogi 02KDL;
 - f) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U7 z dróg 02KDL, 01KDL, 08KDL;
 - g) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U8 z dróg 01KDZ;
 - h) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U9 z dróg 14KDD, 15KDD, 18KDD, 02KDZ;
 - i) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U10 z dróg 18KDD, 17KDD, 20KDD, 02KDZ;
 - j) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U11 z dróg 17KDD, 18KDD, 20KDD;
 - k) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U12 z dróg 05KPj, 25KDD, 10KPj – p, 02KDZ;
 - l) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U13 z dróg 04KPj, 05KPj, 26KDD, 12KDL – p, 02KDZ;
 - m) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MN/U14 z dróg 26KDD, 08KDD – p, 09KDL – p, 02KDZ;

13) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust.1, pkt.1, lit.b;

14) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MW(U)1, MW(U)2, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

c) wysokość zabudowy do 15 m,

d) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,

e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków,

3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania dopuszczonych usług, w zakresie ich budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % maksymalnej dopuszczonej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w granicach danej działki budowlanej,

b) dla usług zlokalizowanych w bryle budynku o przeznaczeniu podstawowym, maksymalna powierzchnia użytkowa wynosi 30% powierzchni użytkowej tego budynku,

c) wysokość zabudowy do 9 m,

d) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,

e) ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7, pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16;

5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8, pkt.1, 3, 4, 5, 6, 7;

6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia §9, pkt.2 lit. c, f, g, h, i, pkt.3;

7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10, pkt.1, lit. a, b, c, d, e;

8) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się;

9) w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy, ustala się:

a) dla terenu oznaczonego symbolem MW(U)1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ;

b) dla terenu oznaczonego symbolem MW(U)2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 02KDD, 03KDD w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

a) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MW(U)1 z dróg 01KDZ, 01KDD;

b) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem MW(U)2 z dróg 01KDZ, 02KDD, 03KDD;

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust.1 pkt.1, lit.c;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW/MN1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 15m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do 9m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków,
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 7, pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8, pkt.1, 3, 4, 5, 6, 7;
- 5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia § 9, pkt.2, lit. a, b, c, d, f, g, h, i, pkt.3;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenie §10, pkt.1, lit. a, b, c, d, e;
- 7) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się;
- 8) w zakresie określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustala się:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem MW/MN1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 02KDD, 03KDD w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ, 02KDL oraz od linii rozgraniczającej teren 01KK;
- 9) w zakresie obsługi komunikacji obowiązują:
 - a) obsługa terenu MW/MN1 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDD, 03KDD, 02KDL;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust.1, pkt.1, lit.d;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1, U2, U3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków,
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte § 7, pkt.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania obowiązują ustalenia § 8, pkt.1, 5, 7;
- 5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia § 9, pkt.2, lit. d, f, g, h, i, pkt.3;

- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego dla terenu oznaczonego symbolem U1 obowiązują ustalenia §10, pkt.1, lit. a, c, d, e;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego dla terenów oznaczonych symbolami U2, U3 obowiązują ustalenie §10, pkt.1, lit. a, c, d, e, pkt.2, 3;
- 8) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się;
- 9) w zakresie określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustala się:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ, 01KDL;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 14KDD;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem U3 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 14KDD, 13KDD, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDZ, w odległości nie mniejszej niż 2m od granicy rzeki Murawki;
- 10) w zakresie obsługi komunikacji obowiązuje:
 - a) obsługa terenu U1 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL , 01KDZ;
 - b) obsługa terenu U2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 14KDD;
 - c) obsługa terenu U3 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 13KDD, 14KDD, 02KDZ;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust.1, pkt.1, lit.e;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U(MN)1, U(MN)2, U(MN)3, U(MN)4, U(MN)5, U(MN)6, U(MN)7 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)2 maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)2 udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy 12m,
 - f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45o,
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % maksymalnej dopuszczanej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w granicach danej działki budowlanej,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45o,
 - c) wysokość zabudowy do 9m,
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują ustalenia § 7, pkt.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16;

- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)1 obowiązują ustalenia § 8, pkt.1, 3, 4, 5, 6, 7;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)2:
 - a) obowiązują ustalenia §8, pkt. 3 lit. a, b, c, e, 4, 5, 7,
 - b) zakaz lokalizacji budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
- 7) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu dla terenów oznaczonych symbolami U(MN)3, U(MN)4, U(MN)5, U(MN)6, U(MN)7 obowiązują ustalenia § 8, pkt.1, 3, 4, 5, 7;
- 8) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem U(MN)3 utrzymanie istniejącej drogi wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 8m z dopuszczeniem przebudowy;
- 9) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia § 9, pkt.2, lit. a, b, d, f, g, h, i, pkt.3;
- 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §10, pkt.1, lit. a, c, d, e;
- 11) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się z zastrzeżeniem pkt.11;
- 12) w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)6 obowiązują ustalenia §11 pkt.1, lit.a, pkt.2, lit. a, pkt.3, lit.a, pkt.4;
- 13) w zakresie określenia nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustala się:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL, 02KDL oraz od linii rozgraniczającej teren P(U)1;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)3 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 06KDD – p oraz od linii rozgraniczającej teren MN6, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 04KDL – p, 03KDL – p;
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)4 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 12KDD – p, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 03KDL – p, 04KDL – p, 10KDL – p;
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)5 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 26KDD oraz od linii rozgraniczającej teren MN/U14, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 09KDL – p, 10KDL – p, w odległości 4m od linii rozgraniczającej teren ZD3;
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)7 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 06KDD – p oraz od linii rozgraniczającej teren MN3, w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 04KDL – p;
- 14) w zakresie określenia obowiązującej linii zabudowy, ustala się:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem U(MN)6 ustala się obowiązującą linię zabudowy: w linii rozgraniczającej ten teren;
- 15) w zakresie obsługi komunikacji obowiązuje:
 - a) obsługa terenu U(MN)1 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDL, 02KDL;
 - b) obsługa terenu U(MN)2 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDL;
 - c) obsługa terenu U(MN)3 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 06KDD – p, 04KDL – p, 03KDL – p;

- d) obsługa terenu U(MN)4 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 12KDD – p, 03KDL – p, 04KDL – p, 10KDL – p;
 - e) obsługa terenu U(MN)5 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 26KDD, 09KDL – p, 10KDL – p;
 - f) obsługa terenu U(MN)6 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDZ, 02KDZ, 13KDD, 14KDD;
 - g) obsługa terenu U(MN)7 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 06KDD – p, 04KDL – p;
- 16) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13, ust.1, pkt.1, lit.f;
- 17) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UP 1, UP 2 , ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 15 m;
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c d należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, obowiązują ustalenia § 7, pkt.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem UP1 obowiązują ustalenia §8, pkt. 1, 5, 7;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu dla terenu oznaczonego symbolem UP2 obowiązują ustalenia §8, pkt. 1, 5, 6, 7;
- 6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia § 9, pkt.2 lit. d, f, g, h, i, pkt.3;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10, pkt.1, lit. a, b, c, d, e;
- 8) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się z zastrzeżeniem pkt.11;
- 9) w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem UP1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem UP2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD, 02KDD w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem UP1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDZ ;
 - b) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem UP2 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDZ, 02KDD, 01KDD;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13, ust1, pkt.1, lit.g;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sakralnych;
- 2) utrzymanie istniejącego budynku kościoła Matki Bożej Łaskawej;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) dla budynku kościoła dowolne formy dachów, dla pozostałych budynków dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) dla budynku kościoła wysokość zabudowy do 20m, dla pozostałych budynków wysokość zabudowy do 9m;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 7, pkt.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 15, 16;
- 5) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia §8, pkt. 3 lit. a, b, c, pkt. 5, 6, 7;
- 6) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia § 9, pkt.2 lit. d, f, h, i, pkt.3;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10, pkt.1, lit. a, d, e;
- 8) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się z zastrzeżeniem pkt.11;
- 9) w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem UK1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD oraz w odległości 10m od linii rozgraniczającej teren MN2;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej, ustala się:
 - a) obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem UK1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13, ust.1, pkt.1, lit.h;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od UP/MW1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług publicznych, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 12 m,
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 7, pkt.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 8,10, 12, 13, 15, 16;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8, pkt. 4, 5, 7;
- 5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia §9, pkt.2 lit. c, d, f, g, h, i, pkt.3;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10, pkt.1, lit. a, b, c, d, e;

- 7) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się z zastrzeżeniem pkt.11;
- 8) w zakresie określenia obowiązujących linii zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem UP/MW1 ustala się obowiązującą linię zabudowy: w linii rozgraniczającej ten teren od drogi 14KDD, 01KDZ;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa terenu UP/MW1 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDZ, 14KDD;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13, ust.1, pkt.1, lit.i;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25 % powierzchni wydzielonej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 12 m, określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych
 - d) dopuszcza się dowolne formy dachów, dla dachów wielospadowych kąt pochylenia połaci dachowych do 45°,
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 7, pkt.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 15, 16;
- 4) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu ustala się zakaz zabudowy w odległości mniejszej niż 3m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki;
- 5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia §9, pkt.2 lit. d, f, g, h, i, pkt.3;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10, pkt.1, lit. a, e;
- 7) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się z zastrzeżeniem pkt.11;
- 8) w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem US1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi 20KDD w odległości 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ, 10KDL-p oraz od linii rozgraniczającej teren 03KK;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa terenu US1 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 20KDD, 01KDZ;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13, ust.1, pkt.1, lit.j;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: P(U)1, P(U)2, P(U)3, P(U)4, P(U)5, P(U)6, P(U)7, P(U)8, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy, ustala się:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 65% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,

- b) dla terenu P(U)8 maksymalna powierzchnia zabudowy 80% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - c) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - d) dla terenu P(U)8 udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 5% powierzchni wydzielonej działki budowlanej,
 - e) wysokość zabudowy do 25 m,
 - f) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania dopuszczonych usług w zakresie ich budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % maksymalnej dopuszczonej powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w granicach danej działki budowlanej,
 - b) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45o,
 - c) wysokość zabudowy do 25m,
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio w ramach danej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 7, pkt.1, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów dla terenów oznaczonych symbolami P(U)1, P(U)2 obowiązują ustalenia §8, pkt.1, 5, 6, 7;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenów dla terenów oznaczonych symbolami P(U)2, P(U)3, P(U)4 obowiązują ustalenia §8, pkt.1, 2, 5, 7
- 7) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami P(U)5, P(U)6, P(U)7, P(U)8 obowiązują ustalenia §8, pkt.1, 5, 7;
- 8) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują ustalenia §9, pkt.2, lit. d, e, f, g, h, i, pkt. 3;
- 9) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §10, pkt.1 lit. a, e, f;
- 10) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się z zastrzeżeniem pkt.11;
- 11) w zakresie określenia nieprzekraczalnych linii zabudowy:
- a) dla terenu oznaczonego symbolem P(U)1 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL, od linii rozgraniczającej teren MN/U6, E1, MN/U2, U(MN)1 oraz od granicy opracowania;
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem P(U)2 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi 05KDL - p, od linii rozgraniczającej teren MN/U5 oraz w odległości 19,5m od linii energetycznej wysokiego napięcia;
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem P(U)3 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi 04KDL – p, 07KDL – p, 10KDL – p, 06KDL – p;
 - d) dla terenu oznaczonego symbolem P(U)4 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi 09KDL – p, 07KDL – p, 10KDL – p, 06KDL – p;
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem P(U)5 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL, 05KDL – p, 08KDL, 09KDL – p, od linii rozgraniczającej teren MN/U6 oraz od granicy opracowania;
 - f) dla terenu oznaczonego symbolem P(U)6 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL, 08KDL oraz od linii rozgraniczającej teren K/G1, ZP7;
 - g) dla terenu oznaczonego symbolem P(U)7 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi 08KDL, 09KDL – p oraz od linii rozgraniczającej teren K/G1, ZP7;

h) dla terenu oznaczonego symbolem P(U)8 ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: w odległości 15m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ, 14KDD, od linii rozgraniczającej teren UP/MW1, MN/U8 oraz od granicy opracowania;

12) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- a) obsługa terenu P(U)1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL ;
- b) obsługa terenu P(U)2 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 07KDL – p, 05KDL - p;
- c) obsługa terenu P(U)3 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDL – p, 07KDL – p, 10KDL – p, 06KDL – p;
- d) obsługa terenu P(U)4 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 09KDL – p, 07KDL – p, 10KDL – p, 06KDL – p;
- e) obsługa terenu P(U)5 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 05KDL – p, 08KDL, 09KDL – p, 07KDL – p;
- f) obsługa terenu P(U)6 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 08KDL;
- g) obsługa terenu P(U)7 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 08KDL, 09KDL – p;
- h) obsługa terenu P(U)8 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDZ , 14KDD;

13) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13, ust.1, pkt.1, lit.k;

14) w terenach oznaczonych symbolem P(U)2, P(U)3, P(4) zlokalizowana jest linia energetyczna 110kV wraz ze strefą ograniczonego użytkowania, obowiązujące ustalenia zawarte w §12, pkt.5;

15) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP1, ZP2, ZP3, ZP4, ZP5, ZP6, ZP7, ZP8, ZP9, ZP10, ZP11, ZP12, ZP13 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej;
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7, pkt. 5, 6, 7, 10, 12, 13, 14, 15, 16;
- 5) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:
 - a) szerokość frontu działki minimum 6m;
 - b) minimalna powierzchnia działki 250m²;
 - c) ustalenia §9, pkt.2, lit. f, g, h, i, pkt. 3;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia §10, pkt.1, lit. e, pkt.2 i pkt.3;
- 7) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się z zastrzeżeniem pkt.11;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa dla terenu ZP1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDZ;
 - b) obsługa dla terenu ZP2 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDZ, 16KDD – p;
 - c) obsługa dla terenu ZP3, ZP4, ZP5, ZP6 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 16KDD – p;
 - d) obsługa dla terenu ZP7, ZP8, ZP9 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KDL – p;
 - e) obsługa dla terenu ZP10, ZP12 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KDL – p;
 - f) obsługa dla terenu ZP11, ZP13 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KDL – p;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13;

10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZD1, ZD2, ZD3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ogródków działkowych;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia §7, pkt.1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 13, 15, 16;
 - a) zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10, pkt.1 lit. e;
- 6) zapisów §11 w zakresie ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie stosuje się z zastrzeżeniem pkt.11;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa dla terenu ZD1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 11KDL – p;
 - b) obsługa dla terenu ZD2 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 11KDL – p, 10KDL – p, 31KDD - p;
 - c) obsługa dla terenu ZD3 z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 26KDD, 31KDD – p, 10KDL – p;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS1, WS2, WS3, WS4, WS5, WS6, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) utrzymuje się istniejące ciek i wody otwarte, z zakazem ich zanieczyszczenia;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych bezpośrednio przy ciekach i wodach otwartych;
- 4) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsce spływu wód i powietrza za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych;
- 5) zakaz wpuszczania do cieków i urządzeń melioracyjnych ścieków wymagających podczyszczenia,
- 6) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na ciekach naturalnych oraz wykorzystanie ich wód dla różnych potrzeb – wymagają specjalistycznych opracowań w uzgodnieniu z zarządcą cieku.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WSp1, WSp2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – trasa koryta rzeki Jasionki po przeniesieniu;
- 2) utrzymuje się istniejące ciek i wody otwarte, z zakazem ich zanieczyszczenia;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych bezpośrednio przy ciekach i wodach otwartych;
- 4) zakaz przegradzania dolin stanowiących naturalne miejsce spływu wód i powietrza za wyjątkiem obiektów hydrotechnicznych;
- 5) zakaz wpuszczania do cieków i urządzeń melioracyjnych ścieków wymagających podczyszczenia,
- 6) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na ciekach naturalnych oraz wykorzystanie ich wód dla różnych potrzeb – wymagają specjalistycznych opracowań w uzgodnieniu z zarządcą cieku.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, ustala się:
 - a) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej terenu, z możliwością budowy i przebudowy w ramach zapotrzebowania,

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- a) szerokość frontu działki minimum 25m;
- b) minimalna powierzchnia działki 2000m²;
- c) ustalenia §9, pkt.2, lit. f, g, h, i, pkt. 3;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- a) obsługa terenu E1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDL;

5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem C1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń ciepłowniczych;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy, ustala się:

- a) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej terenu, z możliwością budowy i przebudowy w ramach zapotrzebowania,

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- a) szerokość frontu działki minimum 25m;
- b) minimalna powierzchnia działki 2000m²;
- c) ustalenia §9, pkt.2, lit. f, g, h, i, pkt. 3;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- a) obsługa komunikacyjna terenu C1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDZ;

5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia § 12 ;

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem K/G1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń kanalizacyjnych, gazowniczych – punkt zrzutu ścieków i planowana stacja redukcyjno - pomiarowa;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy, ustala się:

- a) utrzymanie istniejących urządzeń i obiektów służących obsłudze funkcji podstawowej terenu, z możliwością budowy i przebudowy w ramach zapotrzebowania,

3) w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązują:

- a) szerokość frontu działki minimum 25m;
- b) minimalna powierzchnia działki 2000m²;
- c) ustalenia §9, pkt.2, lit. f, g, h, i, pkt. 3;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- a) obsługa terenu K/G1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 08KDL;

5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują odpowiednie ustalenia zawarte w §12.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny o symbolach 01KK, 02KK, 03KK których przeznaczeniem podstawowym jest – Świętokrzyska Kolejka Dojazdowa „Ciuchcia Expres Ponidzie” z linią kolei wąskotorowej wpisanej do rejestru zabytków.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu:

1) linie rozgraniczające zmiennej szerokości – wg stanu władania -zgodnie z rysunkiem planu;

2) skrzyżowania (przecięcia w 1-ym poziomie) z ulicami – lokalizacja wg stanu istniejącego – wskazana modernizacja,

- 3) dopuszcza się korekty geometrii w celu poprawy bezpieczeństwa i warunków ruchu m.in. instalacji sygnalizacji,
- 4) zakaz tymczasowego, niezgodnego z funkcją i przeznaczeniem zagospodarowania terenu,
- 5) obowiązują ustalenia zawarte w §11pkt.1, lit.b, pkt.2, lit. b, pkt.3, lit.b, pkt5;

§ 34. 1. Wyznacza się teren o symbolu 01KDZ, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica zbiorcza - należąca do podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – $15 \div 25$ m – przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;
- 2) szerokość jezdni min. 6 m,
- 3) ścieżka rowerowa dwukierunkowa,
- 4) skrzyżowania w granicach opracowania z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 01KDL, 02KDD, 03KDD, 10KDL – p, 20KDD, 16KDD – p, 14KDD, 02KDZ oraz z wąskotorową kolejką dojazdową,
- 5) chodnik po obu stronach jezdni,

3. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.

4. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 35. 1. Wyznacza się teren o symbolu 02KDZ, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica zbiorcza - należąca do podstawowego układu komunikacyjnego miasta.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – $15 \div 25$ m – przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;
- 2) szerokość jezdni min. 6 m,
- 3) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
- 4) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po północnej stronie jezdni,
- 5) skrzyżowania z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 01 KDZ, 13 KDD, 18 KDD, 20KDD, 12 KDL – p, 09 KDL – p, 13KDL – p,
- 6) chodnik po obu stronach jezdni,

3. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.

4. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 36. 1. Wyznacza się teren o symbolu 01KDL, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających $10 \div 20$ m – przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;
- 3) szerokość jezdni min. 6 m,
- 4) chodnik jednostronny,

5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 08KDL, 02KDL, 01KDD, 01KDZ oraz z istniejącą drogą przylegającą bezpośrednio do linii rozgraniczającej terenów MN/U1, MN1, MW(U)1, UP2 od strony południowej, zlokalizowanej poza granicą opracowania planu,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 37. 1. Wyznacza się teren o symbolu 02KDL, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,

2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 ÷ 14 m – przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;

3) szerokość jezdni min. 4,5 m,

4) chodnik jednostronny,

5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 01KDL, 05KDL – p, 04KDL – p, 07KDD – p, 02KDD, 07KPj, 08KPj, 03KDL – p, 10KDL – p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 38. 1. Wyznacza się teren o symbolu 03KDL - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,

2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;

3) szerokość jezdni min. 6 m,

4) chodniki obustronne,

5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 02KDL, 06KDD – p, 11KDD – p, 12 KDD – p, 04KDL - p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 39. 1. Wyznacza się teren o symbolu 04KDL - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;

3) szerokość jezdni min. 6 m,

4) zielen przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),

5) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po północnej stronie jezdni,

6) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 02KDL, 06KDD - p, 07KDL – p, 03KDL – p, 10KDL – p,

7) chodnik po obu stronach jezdni,

3. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.

4. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 40. 1. Wyznacza się teren o symbolu 05KDL - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,

2) szerokość w liniach rozgraniczających 20 m;

3) szerokość jezdni min. 6 m,

4) chodniki obustronne,

5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 02KDL, 07KDL – p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 41. 1. Wyznacza się teren o symbolu 06KDL - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;

3) szerokość jezdni min. 6 m,

4) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),

5) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po północnej stronie jezdni,

6) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 07KDL - p, 10KDL – p,

7) chodnik po obu stronach jezdni,

3. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.

4. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 42. 1. Wyznacza się teren o symbolu 07KDL - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;

3) szerokość jezdni min. 6 m,

4) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),

5) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po północnej stronie jezdni,

6) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 09KDL - p, 05KDL – p, 06KDL – p, 04KDL – p, 07KDD – p,

7) chodnik po obu stronach jezdni,

3. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.

4. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

§ 43. 1. Wyznacza się teren o symbolu 08KDL, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;

3) szerokość jezdni min. 6 m,

4) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),

5) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po północnej stronie jezdni,

6) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 01KDL, 09KDL-p,

7) chodnik po obu stronach jezdni,

3. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.

4. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 44. 1. Wyznacza się teren o symbolu 09KDL - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,

2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;

3) szerokość jezdni min. 6 m,

4) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),

5) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po północnej stronie jezdni,

6) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 07KDL - p, 13KDL – p, 10KDL – p, 02KDZ, 08KDL,

7) chodnik po obu stronach jezdni,

3. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.

4. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 45. 1. Wyznacza się teren o symbolu 10KDL - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;
- 3) szerokość jezdni min. 6 m,
- 4) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
- 5) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po północnej stronie jezdni,
- 6) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 09KDL - p, 06KDL – p, 10KDD – p, 04KDL – p, 11KDL – p, 12KDD – p, 21KDD, 11KDD – p, 02KDL, 01KDZ, 03KPj, 09KPj,
- 7) włączenie drogi 10KDL – p do drogi 01KDZ i drogi 01KDZ do drogi 10KDL – p oparte wyłącznie na prawoskrętach,
- 8) chodnik po obu stronach jezdni,

3. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.

4. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 46. 1. Wyznacza się teren o symbolu 11KDL - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;
- 3) szerokość jezdni min. 6 m,
- 4) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
- 5) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po północnej stronie jezdni,
- 6) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 10KDL - p, 27KDD – p, 26KDD,
- 7) chodnik po obu stronach jezdni,

3. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.

4. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 47. 1. Wyznacza się teren o symbolu 12KDL - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m;
- 3) szerokość jezdni min. 6 m,
- 4) zieleń przyuliczna (w miarę możliwości terenowych),
- 5) ścieżka rowerowa dwukierunkowa po północnej stronie jezdni,
- 6) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 26KDD - p, 02KDZ, 08KDD – p,
- 7) chodnik po obu stronach jezdni,

3. Obowiązek zapewnienia ciągłości klasy technicznej.

4. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 48. 1. Wyznacza się teren o symbolu 13KDL - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica lokalna.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie powiązania lokalne,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) szerokość jezdni min. 6 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 09KDL - p, 04KDD – p, 02KDZ,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Utrzymanie przebiegu rzeki Jasionki w terenie 13KDL-p.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 49. 1. Wyznacza się teren o symbolu 01KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 ÷ 12 m;
- 3) szerokość jezdni 6 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 02 KDD oraz z istniejącą drogą przylegającą bezpośrednio do linii rozgraniczającej terenów MN/U1, MN1, MW(U)1, UP2 od strony południowej, zlokalizowanej poza granicą opracowania planu,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 50. 1. Wyznacza się teren o symbolu 02KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) szerokość jezdni 6 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 02KDL, 01KDD, 03KDD, 01KDZ,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 51. 1. Wyznacza się teren o symbolu 03KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m – wynika z istniejących uwarunkowań;
- 3) szerokość jezdni 5 m,
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 02KDD, 01KDZ,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 52. 1. Wyznacza się teren o symbolu 04KDD-p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12m;
- 3) szerokość jezdni min. 6m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 13KDL - p, 05KDD – p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 53. 1. Wyznacza się teren o symbolu 05KDD – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 04KDD - p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 54. 1. Wyznacza się teren o symbolu 06KDD - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) szerokość jezdni min. 6 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 04KDL – p, 07KPj, 08KPj, 03KDL – p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 55. 1. Wyznacza się teren o symbolu 07KDD - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 02KDL, 07KDL – p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 56. 1. Wyznacza się teren o symbolu 08KDD – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 26KDD, 12KDL – p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu

§ 57. 1. Wyznacza się teren o symbolu 09KDD – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 26KDD,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 58. 1. Wyznacza się teren o symbolu 10KDD – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) szerokość jezdni min. 6 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 26KDD, 10KDL – p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 59. 1. Wyznacza się teren o symbolu 11KDD - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m;
- 3) szerokość jezdni min. 6 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 03KDL – p, 10KDL – p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 60. 1. Wyznacza się teren o symbolu 12KDD - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 03KDL – p, 10KDL – p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 61. 1. Wyznacza się teren o symbolu 13KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m;
- 3) szerokość jezdni min. 7 m,

4) chodnik jednostronny,

5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 02KDZ, 14KDD,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 62. 1. Wyznacza się teren o symbolu 14KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,

2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 ÷ 12 m – przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;

3) szerokość jezdni min. 4,5 m,

4) chodnik jednostronny (obecnie brak),

5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 16KDD – p, 18KDD, 15KDD, 13KDD, 01KDZ ,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 63. 1. Wyznacza się teren o symbolu 15KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,

2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 ÷ 10 m – przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;

3) szerokość jezdni min. 4,5 m,

4) chodnik jednostronny,

5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 14KDD, 18KDD,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 64. 1. Wyznacza się teren o symbolu 16KDD - p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,

2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;

3) szerokość jezdni min. 4,5 m,

4) chodnik jednostronny,

5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 14KDD, 01KDZ, 20KDD,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Utrzymanie przebiegu rzeki Murawki w terenie 16KDD-p.

5. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 65. 1. Wyznacza się teren o symbolu 17KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających $7 \div 8$ m – wynika z istniejących uwarunkowań;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 18KDD, 20KDD,
- 6) połączenie z drogą 25KDD przez teren 03KK,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 66. 1. Wyznacza się teren o symbolu 18KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających $7 \div 10$ m – przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny (obecnie brak),
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 20KDD, 17KDD, 14KDD, 15KDD, 02KDZ,
- 6) połączenie z drogą 19KDD przez teren 03KK,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 67. 1. Wyznacza się teren o symbolu 19KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m – wynika z istniejących uwarunkowań;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny (obecnie brak),
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 21KDD, 22KDD – p, 02KPj-p,
- 6) połączenie z drogą 18KDD przez teren 03KK,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 68. 1. Wyznacza się teren o symbolu 20KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 7 ÷ 10 m– przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny (obecnie brak),
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 01KDZ, 18KDD, 17KDD, 02KDZ,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 69. 1. Wyznacza się teren o symbolu 21KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 7 ÷ 10 m– przewężenia wynikające z istniejących uwarunkowań;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny(fragmentami brak),
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 19KDD, 28KDD – p, 10KDL – p, 01KPj – p, 09KDPj,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 70. 1. Wyznacza się teren o symbolu 22KDD – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 19KDD, 23KDD – p, 24DD – p, 28KDD- p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 71. 1. Wyznacza się teren o symbolu 23KDD – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m;
- 4) chodnik jednostronny,

5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 22KDD – p, 06KPj,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 72. 1. Wyznacza się teren o symbolu 24KDD – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 73. 1. Wyznacza się teren o symbolu 25KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 04KPj, 05KPj, 06KPj, 10KPj,
- 6) połączenie z drogą 17KDD przez teren 03KK,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 74. 1. Wyznacza się teren o symbolu 26KDD, którego przeznaczeniem podstawowym jest ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny(obecnie brak),
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 10KDD – p, 08KDD – p, 09KDD – p, 12KDL – p, 11KDL – p, 28KDD - p, 04KPj,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 75. 1. Wyznacza się teren o symbolu 27KDD – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 28KDD - p, 11KDL – p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 76. 1. Wyznacza się teren o symbolu 28KDD – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowana ulica dojazdowa.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4,5 m,
- 4) chodnik jednostronny,
- 5) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 21KDD, 27KDD – p, 22KDD – p, 26KDD, 04KPj,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 77. 1. Wyznacza się teren o symbolu 01KPj – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowany ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4 m,
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 21KDD,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 78. 1. Wyznacza się teren o symbolu 02KPj – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowany ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,

- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4 m,
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 19KDD, 06KPj,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 79. 1. Wyznacza się teren o symbolu 03KPj – p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowany ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4 m,
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 10KDL - p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 80. 1. Wyznacza się teren o symbolu 04KPj, którego przeznaczeniem podstawowym jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4 m,
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 05KPj, 25KDD, 26KDD, 28KDD – p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 81. 1. Wyznacza się teren o symbolu 05KPj, którego przeznaczeniem podstawowym jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4 m,
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 04KPj, 25KDD;

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 82. 1. Wyznacza się teren o symbolu 06KPj, którego przeznaczeniem podstawowym jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 5 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4 m,
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 02KPj-p, 23KDD-p, 25KDD;

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 83. 1. Wyznacza się teren o symbolu 07KPj, którego przeznaczeniem podstawowym jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 6 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4m,
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 02KDL, 06KDD-p;

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 84. 1. Wyznacza się teren o symbolu 08KPj, którego przeznaczeniem podstawowym jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4m,
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 02KDL, 06KDD – p;

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 85. 1. Wyznacza się teren o symbolu 09KPj, którego przeznaczeniem podstawowym jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m;
- 3) szerokość jezdni min. 4 m,
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 21KDD, 10KDL - p,

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

§ 86. 1. Wyznacza się teren o symbolu 10KPj-p, którego przeznaczeniem podstawowym jest projektowany ciąg pieszo-jezdny.

2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenu

- kategoria administracyjna – ulica miejska:

- 1) ulica obsługiwać będzie istniejące i projektowane zainwestowania,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających 8m;
- 3) szerokość jezdni min. 4m,
- 4) skrzyżowanie z ulicami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 25KDD;

3. W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.

4. Pozostałe zasady i warunki zagospodarowania terenu według ogólnych ustaleń realizacyjnych planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 87. Ustalenia dla obiektów grupujących miejsca pracy:

- 1) w przypadku realizacji nowych oraz dokonywania przebudowy, remontów lub adaptacji obiektów grupujących miejsca pracy, ustala się realizację podpiwniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wymogów obrony cywilnej.

§ 88. Ustalenia z zakresu Obrony Cywilnej:

- 1) istniejące, na terenie objętym planem studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 2) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi,
- 3) w obszarze planu dopuszcza się realizację syren alarmowych w ramach realizacji zadań w zakresie wykrywania i alarmowania;

§ 89. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

- 1) 15% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolami MN, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową oznaczoną na rysunku planu symbolami MN/U, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług oznaczoną na rysunku planu symbolami MW(U), dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolami MW/MN, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usług publicznych, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną na rysunku planu symbolami UP/MW, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usług sportu i rekreacji oznaczoną na rysunku planu symbolami US.
- 2) 20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolami U, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczoną na rysunku planu symbolami U(MN).

§ 90. Tracą moc uchwały:

- 1) Uchwała Nr XLVII/327/98 z dnia 17.06.1998 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.11 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącego terenu przy ul. Dygasińskiego;
- 2) Uchwała Nr IX/70/99 z dnia 25.05.1999 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie w sprawie zmiany nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Dygasińskiego;

3) Uchwała Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr XII/144/99 z dnia 28.09.1999 r. w sprawie zmiany nr 23 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Dygasińskiego, działka Nr ewid. gruntu 118.

§ 91. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszkwicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/121/11
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 27 października 2011 r.
Zalacznik1.zip

Załącznik Nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/121/11
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 27 października 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach:

Pierwsze wyłożenie - projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” - od 19.11.2009r do 17.12.2009r.

Debata publiczna odbyła się 09.12.2009r.
W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 31.12.2009r wpłynęło sześć uwag, z czego pięć zostało rozpatrzonych pozytywnie, a jedna rozpatrzona negatywnie.

1. Uwaga wniesiona dnia 30.10.2009r. przez: Pana Józefa Wcisło

Sprzeciw wobec przeznaczeniu terenu na teren o przeznaczeniu przemysłowym, ponieważ:
1. terenów od strony zachodniej miast nie powinno zagospodarowywać się budownictwem przemysłowym,
2. miastu zostało „zafundowane” czyste powietrze od istniejących zakładów, które umiejscowione są od strony zachodniej miasta, sprzecznie z zasadami projektowania urbanistycznego miasta (róża wiatrów), bez przeprowadzenia studiów poprzedzających (8 zasad),
3. tereny przy ul. Przemysławej i ul. Dygasińskiego były wcześniej kwalifikowane jako tereny zielone, następnie miały tu powstać zakłady naprawcze przemysłu cementowego, wapienniczego i gipsowego, obecnie znów mieszkańców chce się „uprzemysłowić” wbrew ich woli, a tereny, które można przeznaczyć pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe znowu zastąpić wątpliwym mirażem rozwoju przemysłu,
4. planowanie przeznaczenia terenów pod przemysłowe może ograniczyć dotychczasowym użytkownikom możliwość przeznaczenia tych terenów pod budownictwo indywidualne.
Wobec powyższego należy zmienić przeznaczenie terenów przemysłowych na tereny zielone względnie przeznaczone na rozbudowę budownictwa indywidualnego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” jest kontynuacją polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Jędrzejów, gdzie wskazane tereny są przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art.15 pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Drugie wyłożenie – projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” - od 08.02.2010r do 08.03.2010r.

Debata publiczna odbyła się 26.02.2010r.

W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 22.03.2010r. wpłynęło dwadzieścia uwag z czego osiemnaście zostało rozpatrzone pozytywnie, a dwie rozpatrzone negatywnie.

1. Uwaga wniesiona dnia 18.03.2010r. przez: Pana Stanisława Kobierskiego

Wniosek o dopuszczenie funkcji budownictwa mieszkaniowego na terenie oznaczonym P(U)2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Przeznaczenie przedmiotowego terenu (obiekty produkcyjne, składy, magazyny i jako przeznaczenie uzupełniające usługi) jest funkcją uciążliwą dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w związku z tym niewskazane jest ich łączenie.

2. Uwaga wniesiona dnia 19.03.2010r. przez: Państwa Macieja i Joannę Michalskich

Uwaga dotyczy braku zgody na budowę drogi 08KDD-p.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 17 pkt 7 lit. a ustawy o planowaniu przestrzennym projekt planu podlega uzgodnieniu m. in. z zarządem województwa. Postanowieniem nr 114/2009 z dnia 13 maja 2009 roku Zarząd Województwa Świętokrzyskiego odmówił uzgodnienia projektu planu „Jędrzejów - Południe” m. in. ze względu na zbyt dużą ilość przejazdów indywidualnych przez teren kolejki. W związku z tym do projektu planu zostały wprowadzone drogi wzdłuż pasa kolejki (np. 08KDD-p). Do czasu realizacji przedmiotowej drogi 08KDD-p utrzymuje się istniejącą obsługę komunikacyjną oraz istniejący sposób rozwiązania sieci infrastruktury technicznej.

Trzecie wyłożenie – projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” - od 07.06.2010r do 09.07.2010r.

Debata publiczna odbyła się 30.06.2010r.

W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 26.07.2010r wpłynęło siedem uwag z których wszystkie zostały rozpatrzone negatywnie.

1. Uwaga wniesiona dnia 28.06.2010r. przez: Mieszkańców z ul. Dr Sędka

W związku z trwałym zagospodarowaniem posesji z dwóch stron ulicy Sędka w postaci murowanych ogrodzeń, słupów elektrycznych oraz zbiorników na ścieki sanitarne, zwracamy się z prośbą, aby na całej długości drogi (od kolejki do posesji 147/3 włącznie) zachować ciąg pieszo jezdny ze stanem faktycznym w dniu nabycia działek.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Istniejący ciąg pieszo – jezdny po zachodniej stronie terenu MN18 został oznaczony w projekcie planu symbolem 06KPj i stanowi, tak jak w chwili obecnej, ciąg pieszo – jezdny o szerokości w liniach rozgraniczających 5m. Szerokość istniejącego ciągu komunikacyjnego, który w projekcie planu został poszerzony i oznaczony symbolem 25KDD, w chwili obecnej waha się od 6m do 2m. Co więcej w przeważającej części jest to szerokość 2,5m. Takie parametry przedmiotowego ciągu komunikacyjnego nie spełniają żadnych wymogów przeciwpożarowych. W związku z powyższym takiej szerokości droga nie może stanowić bezpiecznego układu komunikacyjnego, w obszarze wskazanym w planie jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z polityką przestrzenną miasta określoną w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów. Ponadto z uwagi na istniejące

zagospodarowanie, poszerzenie drogi 25KDD jest zdecydowanie większe po stronie terenu MN/U12 niż po stronie terenu MN18.
Do czasu realizacji przedmiotowej drogi 25KDD, zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

2. Uwaga wniesiona dnia 30.06.2010r. przez: Mieszkańców ul. Dygasińskiego

Mieszkańcy ul Dygasińskiego w Jędrzejowie od nr 11, proszą o przedłużenie ul. Dygasińskiego w celu połączenia z ul Górną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniami planu utrzymuje się drogi wewnętrzne, w związku z powyższym, ustalenia te zapewniają możliwość obsługi działek w sposób dotychczasowy. Ponadto dopuszcza się lokalizację nowych dróg wewnętrznych, co daje możliwość dalszego rozwoju zabudowy w tym terenie. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. do czasu realizacji ustaleń planu utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

3. Uwaga wniesiona dnia 29.06.2010r. przez: Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość”

Prośba o wprowadzenie do projektu mpzp Jędrzejów – Południe w jednostce MN1 obok już istniejącego przeznaczenia terenu – możliwość budowy parkingów wielostanowiskowych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

W przedmiotowym terenie oznaczonym symbolem MN1 w projekcie planu jako przeznaczenie uzupełniające wprowadzone są garaże zbiorowe. Ze względu na przeznaczenie podstawowe przedmiotowego terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz terenów sąsiednich, również zagospodarowanych w większości budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, właściwsze jest ze względu na uciążliwość dopuszczenie budynków garażowych niż otwartych miejsc postojowych. Ponadto nadmienić należy, że zgodnie z wnioskiem złożonym dnia 07.05.2008r. przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Przyszłość” teren ten został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w okresie od 08.02.2010r. do 08.03.2010r uwagą złożoną dnia 19.03.2010r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Przyszłość” zmieniła swoje stanowisko co do przeznaczenia przedmiotowego terenu wnosząc o dopuszczenie lokalizacji garaży. Powyższa uwaga została uwzględniona, a lokalizacja garaży dopuszczona w terenie MN1 jako przeznaczenie uzupełniające. Kształtowanie polityki przestrzennej jest procesem ciągłym, nie mniej jednak nie może opierać się na niezdecydowaniu właścicieli co do przeznaczenia terenu. Podejmując próbę rozpatrzenia po raz kolejny zmienionego stanowiska Spółdzielni Mieszkaniowej „Przyszłość” co do lokalizacji parkingów wielostanowiskowych uwaga nie została uwzględniona, co uzasadniono na wstępie.

4. Uwaga wniesiona dnia 16.07.2010r. przez: Państwa Katarzynę i Ireneusza Michalskich

Uwaga dotyczy braku zgody na budowę drogi 08KDD-p.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Treść uwagi wskazuje, że droga której brak zgody na budowę dotyczy to nie droga 08KDD-p a droga 10KPj. Przedmiotowa droga po wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie od 08.02.2010r. do 08.03.2010r. zmieniła w planie oznaczenie z 08KDD-p na 10KPj. Na podstawie art. 17 pkt 7 lit. a ustawy o planowaniu przestrzennym projekt planu podlega uzgodnieniu m. in. z Zarządem Województwa. Postanowieniem nr 114/2009 z dnia 13 maja 2009 roku Zarząd Województwa Świętokrzyskiego odmówił uzgodnienia projektu planu „Jędrzejów -

Południe” m. in. ze względu na zbyt dużą ilość przejazdów indywidualnych przez teren kolejki. W związku z tym do projektu planu zostały wprowadzone drogi wzdłuż pasa kolejki (np. 08KDD-p). Do czasu realizacji przedmiotowej drogi 08KDD-p zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, istniejącą obsługę komunikacyjną oraz istniejący sposób rozwiązania sieci infrastruktury technicznej.

5. Uwaga wniesiona dnia 16.07.2010r. przez: Państwa Jadwigę i Kazimierza Sosnowskich

Uwaga dotyczy braku zgody na budowę drogi 08KDD-p.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Treść uwagi wskazuje, że droga której brak zgody na budowę dotyczy to nie droga 08KDD-p a droga 10KPj. Przedmiotowa droga po wyłożeniu do publicznego wglądu w okresie od 08.02.2010r. do 08.03.2010r. zmieniła w planie oznaczenie z 08KDD-p na 10KPj. Na podstawie art. 17 pkt 7 lit. a ustawy o planowaniu przestrzennym projekt planu podlega uzgodnieniu m. in. z Zarządem Województwa. Postanowieniem nr 114/2009 z dnia 13 maja 2009 roku Zarząd Województwa Świętokrzyskiego odmówił uzgodnienia projektu planu „Jędrzejów - Południe” m. in. ze względu na zbyt dużą ilość przejazdów indywidualnych przez teren kolejki. W związku z tym do projektu planu zostały wprowadzone drogi wzdłuż pasa kolejki (np. 08KDD-p). Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. do czasu realizacji przedmiotowej drogi 08KDD-p utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, istniejącą obsługę komunikacyjną oraz istniejący sposób rozwiązania sieci infrastruktury technicznej.

6. Uwaga wniesiona dnia 26.07.2010r. przez: Panią Agnieszkę Smorąg i Pana Jana Smorąg

Prośba o zmianę miejsca skrzyżowania drogi 07KDPj z drogą 06KDD-p poprzez przedłużenie drogi 07KPj w kierunku południowym i poprowadzenia jej pomiędzy działkami 108/15 i 108/17. Prośba umotywowana jest lepszą obsługą działek 108/14, 108/15, 108/16, 108/17 oraz szybszym i łatwiejszym dostępem do mediów istniejących w drodze 108/18.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Ustalenia planu utrzymują istniejące drogi wewnętrzne służące obsłudze terenów. W związku z powyższym ustaleniem zapewniona jest obsługa działek 108/14, 108/15, 108/16, 108/17 z istniejącej drogi w działce 108/18 również na długości powyższych działek pomimo braku wydzielenia w planie terenu drogi liniami rozgraniczającymi. Plan utrzymuje również istniejące sieci infrastruktury technicznej dopuszczając ich przebudowę oraz rozbudowę w pasie dróg oraz poza nimi. Zatem dostępność do istniejących mediów również zostaje zapewniona. Ustalona planem lokalizacja skrzyżowania drogi 07KDPj z drogą 06KDD zmniejsza uciążliwość dla działki 108/15 wynikającą z bezpośredniego graniczenia tej działki z drogami aż z trzech stron. Ponadto włączenie drogi 07KDPj do drogi 06KDD tuż za/przed skretem tej drogi jest rozwiązaniem niewłaściwym i kolizyjnym.

7. Uwaga wniesiona dnia 25.07.2010r. przez: Państwa Joannę i Macieja Michalskich

Prośba o skrócenie przebiegu drogi 10KPj-p do zachodniej granicy działki 202/1. Droga 10KPj-p przebiega przez zagospodarowane działki do których właściciele mają już dostęp od ulicy Dębowej. W projekcie projektowanej drogi 10KPj nie ma instalacji wodnokanalizacyjnych i deszczowych. Droga ta utrudni dostęp do już istniejących sieci, które są wyprowadzone z ul. Dębowej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Na podstawie art. 17 pkt 7 lit. a ustawy o planowaniu przestrzennym projekt planu podlega uzgodnieniu m. in. z Zarządem Województwa. Postanowieniem nr 114/2009 z dnia 13 maja 2009 roku Zarząd Województwa Świętokrzyskiego odmówił uzgodnienia projektu planu „Jędrzejów - Południe” m. in. ze względu na zbyt dużą ilość przejazdów indywidualnych przez teren kolejki. W związku z tym do projektu planu zostały wprowadzone drogi wzdłuż pasa kolejki. Zmiana organizacji obsługi komunikacyjnej wynikająca z wymogu ochrony linii kolejowej wpisanej do rejestru zabytków, pociągnie za sobą dopuszczoną planem przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej. Ustalenia planu dopuszczają budowę i przebudowę sieci infrastruktury technicznej zarówno w pasach drogowych jak i poza nimi a oznaczenia na rysunku planu mają wyłącznie charakter informacyjny. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. do czasu realizacji przedmiotowej drogi utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenu, istniejącą obsługę komunikacyjną oraz istniejący sposób rozwiązania sieci infrastruktury technicznej.

Czwarte wyłożenie – projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” -
od 12.10.2010r do 12.11.2010r.

Debata publiczna odbyła się 03.11.2010r.
W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 26.11.2010r wpłynęły trzy uwagi z których wszystkie zostały rozpatrzone negatywnie.

1. Uwaga wniesiona dnia 12.11.2010r. przez: Panią Judytę Kot

Wnioskująca nie wyraża zgody na inne przeznaczenie dz. nr 27/1 obręb 10 Jędrzejów niż pod budownictwo mieszkaniowe.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Czwarte wyłożenie projektu planu „Jędrzejów - Południe” do publicznego wglądu związane było z wprowadzeniem zmian do tekstu projektu planu miejscowego, które wynikają z wejścia w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675) a zakres przedmiotowej uwagi nie dotyczy tych zmian.

2. Uwaga wniesiona dnia 10.11.2010r. przez: Panią Judytę Kot

Wnioskująca nie wyraża zgody na inne przeznaczenie dz. nr 27/1 obręb 10 Jędrzejów niż pod budownictwo mieszkaniowe.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Czwarte wyłożenie projektu planu „Jędrzejów - Południe” do publicznego wglądu związane było z wprowadzeniem zmian do tekstu projektu planu miejscowego, które wynikają z wejścia w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675) a zakres przedmiotowej uwagi nie dotyczy tych zmian.

3. Uwaga wniesiona dnia 12.11.2010r. przez: Panią Renatę Blicharską

Wnioskująca nie wyraża zgody na inne przeznaczenie działek nr 25/14 i 25/15 obr. 10 pomiędzy ul. Dygasińskiego a projektowaną ulicą KZ1 niż pod budownictwo mieszkaniowe.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Czwarte wyłożenie projektu planu „Jędrzejów - Południe” do publicznego wglądu związane było

z wprowadzeniem zmian do tekstu projektu planu miejscowego, które wynikają z wejścia w życie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675) a zakres przedmiotowej uwagi nie dotyczy tych zmian.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszkwicz

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Jędrzejów-Południe" dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przytkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010r. Nr 80, poz. 529)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe”, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu miasta ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod różne formy zainwestowania jak zabudowa: mieszkaniowa, usługowa, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, które obecnie są częściowo zainwestowane oraz stanowią nieużytki bądź użytkowane są rolniczo - konieczna będzie budowa infrastruktury, która wymagać będzie znacznych nakładów finansowych. Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych. Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, należy:
— wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź poszerzenie istniejących,
— uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć oświetlenia ulicznego,
— budowa jezdni, chodników na drogach gminnych.

Odrębnym problemem jest zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną. Zgodnie z prawem energetycznym, realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny uzależniona jest od wcześniej sporządzonych planów zaopatrzenia w energię. W sytuacji potrzeb zasilania w energię obszaru określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasilanie w energię ma być zagwarantowane z istniejących, a całość potrzeb wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu zostanie pokryta w drodze budowy sieci napowietrznej lub kablowej NN.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe”, należące do zadań własnych gminy obejmują:
1) budowę nowych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL o łącznej długości ok. 7km,
2) budowę nowych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD o łącznej długości ok. 4km,
3) budowę nowych ciągów pieszo - jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KPj o łącznej długości ok. 360m.

Koniecznym będzie wybudowanie:

- 1) około – 9 kmb sieci wodociągowej jako rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego,
- 2) około – 9 kmb sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi nowych terenów wyznaczonych planem,
- 3) około – 9 kmb oświetlenia ulicznego dla nowych dróg wyznaczonych planem.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych gminy ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Kolejnym źródłem dochodu gminy będzie renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jej zadań własnych. Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszkwicz

Uzasadnienie

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXII/150/08 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. F. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa.

Projekt planu obejmuje obszar zlokalizowany w południowo – zachodniej części miasta Jędrzejów. Granica obszaru objętego ustaleniami planu oznaczona jest na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000. Projekt planu ustala przeznaczenie terenu objętego planem na cele zabudowy: mieszkaniowej, usługowej, usług publicznych, usług sakralnych, usług sportu i rekreacji, obiektów produkcyjnych składów i magazynów. Projekt planu ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady kształtowania przestrzeni. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewnią możliwość sukcesywnego zagospodarowywania terenów zgodnego z wymogami ładu przestrzennego.

Przeznaczenie określone planem miejscowym wynika z analizy wniosków i uwag złożonych przez mieszkańców, opinii i uzgodnień instytucji jak również przeznaczenia terenów określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów.

Plan został sporządzony z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Plan posiada wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia formalne.

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Miejską w Jędrzejowie Uchwały Nr XXII/150/08 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 31 stycznia 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. F.

Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa, kolejno: ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków,

zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania planu,

rozpatrzono wnioski złożone do planu, sporządzono plan wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów,

sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia planu, uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej opinię o sporządzonym projekcie planu, wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w planie zgodnie z ustaleniem art. 17, pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

dokonano uzgodnień projektu planu zgodnie z ustaleniem art. 17, pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, ogłoszono o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i czterokrotnie wyłożono projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 19.11.2009r do 17.12.2009r.

i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 09.12.2009r., od 08.02.2010r do 08.03.2010r. i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 26.02.2010r., od 07.06.2010r do 09.07.2010r i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 30.06.2010r oraz od 12.10.2010r do 12.11.2010r

i zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami w dniu 03.11.2010r, wyznaczono w ogłoszeniu termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu – do 31.12.2009r., po pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu, do 22.03.2010r., po drugim wyłożeniu do publicznego wglądu,

do 26.07.2010r r. po trzecim wyłożeniu do publicznego wglądu oraz do 26.11.2010r. po czwartym wyłożeniu do publicznego wglądu, rozpatrzono uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, przedstawiono Radzie Miejskiej w Jędrzejowie projekt planu do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu. W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskane zostały wymagane w/w ustawą uzgodnienia Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dotyczące zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. F. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny na podstawie w/w ustawy pozytywnie zaopiniowały projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Proces realizacji ustaleń planu jest procesem wieloletnim o nieokreślonym horyzoncie czasowym, szeroko uwarunkowanym. Dlatego też zarówno wydatki jak również wpływy do budżetu mogą rozkładać się na przestrzeni wielu lat. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” położony w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. F. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Miejskiej w Jędrzejowie do uchwalenia. Plan po uchwaleniu będzie stanowił należyłą podstawę formalną i merytoryczną do wydawania pozwoleń na budowę dla inwestycji w obszarze planu.