

U C H W A Ł A Nr XV/145/11

Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 grudnia 2011 roku.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1, ust.7 pkt.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U z 2005 roku, Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.)

Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje :

§ 1. Udzielić 80% bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 26 października 2005 roku Nr XL/353/05 w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Paweł Błaszkwicz



U Z A S A D N I E N I E

W związku z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z dnia 29 lipca 2005 roku, Rada Miejska w Jędrzejowie podjęła uchwałę Nr XL/353/05 z dnia 26 października 2005 roku o zastosowaniu 80% bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Na podstawie tej ustawy przekształceniu podlegały nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe lub zabudowane garażami albo przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę.

Obecnie, w związku ze zmianami wniesionymi w październiku br. do ustawy przekształceniu podlegają także nieruchomości zabudowane budynkami gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza.

Mając na uwadze dochody gminy należy ograniczyć krąg osób, które mogłyby korzystać z możliwości bonifikaty, do użytkowników wieczystych posiadających nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym zaistniała konieczność podjęcia nowej uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.