

Uchwała Nr VIII/67/11
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XII/74/07 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, **Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) Załączniki tekstowe:

Nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów – Tom 1 Uwarunkowania.

Nr 2 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów – Tom 2 Kierunki

2) Załączniki graficzne:

- a. Nr 3 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, Kierunki zagospodarowania przestrzennego (skala 1:10 000).
- b. Nr 3a - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, Kierunki zagospodarowania przestrzennego (skala 1:5000 miasto).
- c. Nr 4 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, Uwarunkowania (skala 1:10 000).
- d. Nr 4a - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, Uwarunkowania (skala 1:5000 miasto).
- e. Nr 5 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe (skala 1:20 000).
- f. Nr 5a - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe (skala 1:5000 miasto).
- g. Nr 6 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna (skala 1:20 000).

- h. Nr 6a - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna (skala 1:5000 miasto).
- i. Nr 7a - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze – Elementy abiotyczne (skala 1:20 000).
- j. Nr 7b - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze – Elementy biotyczne (skala 1:20 000).

3) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 8.


§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
mgr Paweł Błaszkiwicz



Uzasadnienie

do uchwały Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów

W celu określenia polityki przestrzennej miasta i gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada miejska jest zobowiązana, w myśl art. 9, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. z późn. zm.), podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Realizując powyższe, Rada Miejska w Jędrzejowie Uchwałą Nr XII/74/07 z dnia 28 czerwca 2007r. zadecydowała o przystąpieniu do sporządzenia aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, przyjętego uchwałą Nr IX/65/99 z dnia 15 maja 1999 r., w granicach administracyjnych miasta i gminy Jędrzejów.

Zasadność dokonania aktualizacji studium wynika z:

- ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. z późn. zm) określającej szczegółowe wymagania dotyczące zarówno zapisu problematyki studium jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- wprowadzenia Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233);
- potrzeby posiadania przez Radę Miejską aktualnej wersji studium, służącej jako podstawa do opracowywania kolejnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy lub jego fragmentów w zgodności z aktualną wersją studium, o czym mówi cytowana ustawa w art. 20.

Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r., po podjęciu przez Radę Miejską w Jędrzejowie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia aktualizacji studium, kolejno:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia aktualizacji studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków – od 21.01.2008r. do 15.02.2008r.,
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia aktualizacji studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu aktualizacji studium,
- rozpatrzono wnioski złożone do aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- uzyskano od miejskiej komisji urbanistyczno – architektonicznej pozytywną opinię o sporządzonym projekcie aktualizacji studium,
- uzgodniono projekt aktualizacji studium z wojewodą w zakresie jego zgodności z ustaleniami programów, o których mowa z art. 48 ust.1 ustawy oraz z zarządem województwa w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego,
- wystąpiono o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie aktualizacji studium zgodnie z ustaleniem art. 11, pkt. 8 ustawy o planowaniu,
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień,
- ogłoszono o wyłożeniu projektu aktualizacji studium do publicznego wglądu i wyłożono ten projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w terminie od 14.01.2010 r. do 25.02.2010r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie aktualizacji studium rozwiązaniami w dniu 19.02.2010 r.,
- wyznaczono w ogłoszeniu termin wnoszenia uwag, dotyczących projektu aktualizacji studium i prognozy, przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – do 18.03.2010 r.,

- burmistrz wydał zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium, na podstawie którego uwzględniono wszystkie uwagi,
- ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów w zakresie wprowadzonych zmian wynikających z uwag wniesionych do w/w projektu podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 14.01. 2010r do 25.02.2010r.
- ogłoszono o wyłożeniu prognozą oddziaływania na środowisko do projektu studium w terminie od 04.06.2010 do 15.07.2010r. oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w zakresie wprowadzonych zmian w dniu 30.06.2010 r.
- wyznaczono w ogłoszeniu termin wnoszenia uwag, dotyczących projektu aktualizacji studium w zakresie wprowadzonych zmian, przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – do 06.08.2010 r.,
- przedstawiono Radzie Miejskiej projekt studium do uchwalenia, który nie został przyjęty – wskazano na konieczność dokonania korekt w przedstawionym dokumencie,
- wprowadzono zmiany wynikające z opinii i uwag radnych,
- ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu studium w terminie od dniach od 20.12.2010 r. do 01.02.2011r oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w zakresie wprowadzonych zmian w dniu 12.01.2011 r..
- wyznaczono w ogłoszeniu termin wnoszenia uwag, dotyczących projektu aktualizacji studium przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – do 22.02.2011 r.,
- burmistrz wydał zarządzenie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium, na podstawie którego uwzględniono wszystkie uwagi,
- ogłoszono o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów w zakresie wprowadzonych zmian wynikających z uwag wniesionych do w/w projektu podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20.12.2010 r. do 01.02.2011 r wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu studium w terminie od 28.03.2011 r. do 10.05.2011r oraz zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w zakresie wprowadzonych zmian w dniu 14.04.2011 r.
- wyznaczono w ogłoszeniu termin wnoszenia uwag, dotyczących projektu aktualizacji studium w zakresie wprowadzonych zmian, przez osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej – do 31.05.2011 r.,
- przedstawiono Radzie Miejskiej projekt studium do uchwalenia.

Przyjęte w aktualizacji studium, rozwiązania związane z gospodarowaniem przestrzenią posiadają przede wszystkim zadania wiążące się z:

- Podporządkowaniem działalności w sferze aktywizacji i przekształceń społeczno – gospodarczych na terenie miasta i gminy, zachowaniu, wzmocnieniu wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- Harmonizowaniem celów ochronnych, ekologicznych, społecznych i gospodarczych na zasadzie ekorozwoju, poprzez:
 - a) poprawę stanu i odporności środowiska przyrodniczego,
 - b) poprawę ładu przestrzennego na terenie miasta i gminy,
 - c) ochronę obiektów i zespołów zabytkowych,
 - d) rehabilitację zdegradowanych zespołów zabudowy,
- Kompleksowym kształtowaniem prawnych i programowych podstaw rozwoju w zakresie:
 - a) gospodarki przestrzennej,

- b) zadań długookresowych, dotyczących szczególnie infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego,
- lokalizacją potencjalnych inwestycji gospodarczych w terenach przemysłu i terenach usług,
- budownictwem mieszkaniowym a szczególnie terenami dla jego realizacji,

Przedstawione w treści studium uwarunkowania i kierunki polityki przestrzennej odnoszą się do wyżej wymienionych zadań między innymi poprzez:

- określenie miejsca miasta i gminy w systemie osadniczym kraju oraz związków (poprzez układy przyrodnicze i kulturowe),
- systemu środowiska przyrodniczego i zasad jego ochrony oraz wykorzystania go jako waloru rozwojowego miasta i gminy,
- dziedzictwa kulturowego, zasad jego ochrony i wykorzystania go jako waloru rozwojowego miasta i gminy,
- kierunków zagospodarowania miasta i gminy, uwzględniających potrzeby lokalizacji zespołów działalności gospodarczej, zespołów mieszkaniowych i rodzajów działalności rekreacyjno - wypoczynkowej, handlowej,
- zasad rozwiązywania problemów związanych z układem komunikacyjnym i infrastrukturą techniczną poprzez planowanie przestrzenne i zagospodarowanie przestrzeni.

Przyjęte w studium kierunki rozwoju wynikają bezpośrednio z istniejących uwarunkowań osadniczych, przyrodniczych, kulturowych, infrastrukturalnych, oraz ze wskazań i rozwiązań przyjętych w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa świętokrzyskiego.

Stosunek do przedstawionych uprzednio wielorakich uwarunkowań rozwoju, w tym odnoszących się bezpośrednio do kształtowania jego polityki przestrzennej znajduje swoje odzwierciedlenie w przyjętych w studium - kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy oraz politykach odnoszących się do problematyki przyrodniczej, dziedzictwa kulturowego, komunikacyjnej, uzbrojenia komunalnego.

Uznaje się, że generalnym celem polityki rozwojowej miasta i gminy jest cel uniwersalny, „podnoszenie standardu warunków życia mieszkańców przy zachowaniu zasady zrównoważonego rozwoju” także i poprzez realizację polityki przestrzennej w zakresie:

- uzyskiwania coraz to wyższej sprawności funkcjonowania struktur przestrzennych poprzez przekształcanie a co najmniej korektę układu komunikacyjnego, podnoszenie stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów i zainwestowania kubaturowego;
- wykorzystania położenia i funkcji miasta i gminy w strukturze osadniczej kraju, różnorodnych jej związków zewnętrznych oraz terytorialnych warunków jej rozwoju dla podnoszenia atrakcyjności jako obszaru korzystnego do inwestowania i koncentracji funkcji przemysłowych, usługowych oraz rekreacyjnych;
- wzmacnianie zjawisk kulturalnych na wysokim poziomie, poprzez utrzymanie i rozwijanie zróżnicowanych wydarzeń artystycznych,
- przeciwdziałanie degradacji walorów miasta i gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego, potencjału intelektualnego mieszkańców.

W ten sposób respektowana jest generalna zasada kontynuacji i rozwijania zasadniczych kierunków rozwoju miasta i gminy oraz stałej oceny uwarunkowań tego rozwoju.

Posiadanie uchwalonego zaktualizowanego studium umożliwi prowadzenie w oparciu o nie polityki przestrzennej poprzez określone generalne założenia, które będą podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów jest celowe i w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 8
do uchwały Nr VIII/67/11
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r.
w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium

Na podstawie art.12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003 r. z późn. zm.) Rada Miejska w Jędrzejowie rozstrzyga co następuje:

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach:

Pierwsze wyłożenie - projektu studium - od 14.01.2010r. do 25.02.2010r.

Debata publiczna odbyła się 19.02.2010r.

W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 18.03.2010 r. wpłynęło sześć uwag, z czego wszystkie rozpatrzono pozytywnie.

Drugie wyłożenie – projektu studium w zakresie wprowadzonych zmian wynikających z uwag wniesionych do w/w projektu podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu - od 04.06.2010r. do 15.07.2010r.

Debata publiczna odbyła się 30.06.2010 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 06.08.2010 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Trzecie wyłożenie – projektu studium - od 20.12.2010 r. do 01.02.2011r.

Debata publiczna odbyła się 12.01.2011r.

W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 22.02.2011r. wpłynęły trzy uwagi z których wszystkie zostały rozpatrzono pozytywnie.

Czwarte wyłożenie – projektu studium w zakresie wprowadzonych zmian wynikających z uwag wniesionych do w/w projektu podczas trzeciego wyłożenia do publicznego wglądu - od 28.03.2011 r. do 10.05.2011r.

Debata publiczna odbyła się 14.04.2011r.

W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 31.05.2011r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
mgr Paweł Błaszkwicz