

U C H W A Ł A Nr XXXI/288/01

Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 29 marca 2001 r

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych
stanowiących własność komunalną, ich najemcom
i udzielenia bonifikat przy sprzedaży tych lokali

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 zmiana Dz. U. Nr 58, poz. 261 , Dz. U. Nr 106, poz.. 496 , Dz. U. Nr 132, poz. 622 ; z 1997 roku Dz. U. Nr 9, poz. 43, Dz. U. Nr 106, poz. 679, Dz. U. Nr 107, poz. 686, Dz. U. Nr 113 poz.734 , Dz. U. Nr 123 , poz. 775 ; z 1998 r.Dz. U. Nr 155 poz. 1014 , Dz. U. Nr 162, poz. 1126 ,z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041/ w związku z art.34 ust.1 pkt 3 oraz art.68 ust.1 pkt 7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz.543/ Rada Miejska w Jędrzejowie

u c h w a ł a :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych, stanowiących własność komunalną, położonych na terenie Gminy Jędrzejów.

§ 2. Wyrazić zgodę najemcom, którzy wykupią lokale do dnia 31 grudnia 2001 roku, na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % od ustalonej przez rzeczoznawców majątkowych wartości 1 m2 powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, stanowiących własność komunalną, położonych na terenie Gminy Jędrzejów, sprzedawanych tym najemcom .

§ 3. W przypadkach zasługujących na szczególne uwzględnienie osobom, które wpłaciły 50 % ceny nabycia lokalu, ustalonej w myśl § 2, pozostałą resztę ceny Zarząd Miejski może rozłożyć na raty, z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej , równej stopie redyskonta weksli, stosowanej przez Narodowy Bank Polski

§ 4. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat , licząc od dnia jego nabycia, nabywca będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Gminy kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 5. Wykonanie uchwały porucza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XIX/201/2000 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 kwietnia 2000 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność komunalną, ich najemcom i udzielenia bonifikat przy sprzedaży tych lokali.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Teresa Szwach