

**Uchwała Nr XII/140/99
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 września 1999 r.**

W sprawie zmiany ustaleń generalnych części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), I art. 26 oraz 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wprowadzające**

§ 1.

1/ Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/56/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 36 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów zmienioną Uchwałami: Nr VI/29/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 74 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/36/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 143 z 1994 r.), Nr XLV/291/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 26 kwietnia 1994 r. w sprawie dokonania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8 poz. 63 z dnia 30 sierpnia 1994 r.)

§ 2.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

Równocześnie tracą moc ustalenia obowiązującego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Jędrzejów wymienione w § 1, w zakresie objętym niniejszą zmianą.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne dotyczące ustaleń generalnych dla** **obszaru miasta i gminy**

§ 3.

Zmienia się ustalenia zawarte w pkt 12 ustaleń generalnych tekstu miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – tekst planu cz. 1 strony 9 – 11 i w ich miejsce wprowadza się ustalenia zawarte w § 4.

Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa:

o planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów określony w § 1.

o przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi

§ 4.

Zgodnie z ustawą o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz. U. Nr 14 poz. 60 z późniejszymi zmianami) ustala się:

1/ Podział dróg publicznych na terenie gminy i miasta na:

- Drogi ekspresowe,
- Drogi krajowe,
- Drogi wojewódzkie,
- Drogi powiatowe,
- Drogi gminne.

2/ Odległość między projektowanymi budynkami z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi a drogami publicznymi, zależy od przeznaczenia budynku oraz rodzaju drogi i związanego z nią natężenia ruchu z uwzględnieniem wymagań przepisów ochrony środowiska.

3/ Odległość między projektowanymi budynkami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, a drogami publicznymi, mierzona od krawędzi jezdni, jeżeli z wymagań punktu 2 wynika inaczej, określa poniższa tabela:

L.p.	RODZAJ DROGI	Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi	Obiekty nie przeznaczone na pobyt ludzi.	
			Na obszarze zabudowanym	Poza obszarem zabudowanym
1	2	3	4	5
1.	Droga ekspresowa	110 m. (90 m)*	20 m.	40 m.
2.	Droga ogólnodostępna:	40 m. (30 m)*	10 m.	25 m.
	• Krajowa,	30 m.	8 m.	20 m.
	• Wojewódzka,	30 m.	8 m.	20 m.
	• Powiatowa	15 m.	6 m.	15 m.
	• Gminna			

* - dla zabudowy jednokondygnacyjnej

- 4/ Projektowane budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, mogą być lokalizowane w stosunku do dróg publicznych istniejących, w mniejszych odległościach niż to określono w tabeli, pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi.
- 5/ Pkt 4 nie ma zastosowania do obszarów, dla których ustalono nieprzekraczalną lub obowiązującą linię zabudowy.
- 6/ Określone planem ogólnym minimalne odległości zabudowy od krawędzi jezdni dróg publicznych i ulic mogą być w uzasadnionych przypadkach zmniejszone w trybie określonym ustawą o drogach publicznych oraz przepisami szczególnymi. Jeżeli tryb taki nie obowiązuje lub nie ma zastosowania, odległości te w uzasadnionych przypadkach mogą być zmniejszone do utrwalonej linii zabudowy, po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządcy drogi, na etapie postępowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, pod warunkiem, że przez to zmniejszenie nie zostanie naruszony interes prawny sąsiadów.
Utrwaloną linię zabudowy, wyznacza kilka budynków w dobrym stanie technicznym, położonych na sąsiednich działkach; zaś za uzasadnione przypadki, należy rozumieć zwłaszcza brak możliwości zachowania planowanej odległości spowodowanej trwałym zainwestowaniem działki.
- 7/ Na niezabudowanych odcinkach dróg ogólnodostępnych, nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych, o ile nie zostaną wprowadzone nowe uregulowania prawne, należy stosować odległości od krawędzi jezdni nie mniejsze niż zawarte w przepisach szczególnych dotyczących dróg publicznych najniższej kategorii.
- 8/ Powyższe ustalenia dotyczące zmniejszenia odległości, obowiązują również dla budynków przy tych drogach ogólnodostępnych, nie zaliczonych do żadnej kategorii dróg publicznych.
- 9/ Drogi ogólnodostępne, nie zaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych, nie oznaczone żadnym symbolem w rysunku planu, powinny mieć zapewnione parametry drogi VII klasy technicznej – szerokość pasa drogowego min. 6,5 m., szerokość jezdni 3,0 m. lub 3,5 m. dla przekroju drogowego, 4,5 m. dla przekroju półulicznego, 5,0 m. dla przekroju ulicznego.
- 10/ Szerokość przejść pieszych i ciągów pieszych, nie oznaczonych żadnymi symbo-

lami, nie może być mniejsza niż 3.0 m., ciągów pieszo-jezdnych nie oznaczonych żadnymi symbolami – nie mniejsza niż 5.0 m.

11/Na obszarze zabudowanym, w przypadkach gdy z uwagi na istniejące obiekty budowlane nie jest możliwe zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi, dopuszcza się umieszczanie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w pasach rozgraniczających dróg i ulic, za każdorazową zgodą zarządu dróg.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 5.

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.


§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**


Teresa Szwach