

RADA
w Jędrzejowie

Uchwała Nr XII/138/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.

W sprawie zmiany nr 18 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotyczącej terenu w miejscowości Jasionna.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), I art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst :Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

Rozdział 1 Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwala się zmianę nr 18 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/56/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 36 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów zmienioną Uchwałami: Nr VI/29/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 74 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/36/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 143 z 1994 r.), Nr XLV/291/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 26 kwietnia 1994 r. w sprawie dokonania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8 poz. 63 z dnia 30 sierpnia 1994 r.) , zwanymi dalej „późniejszymi zmianami” – w części obszaru oznaczonego symbolem 9.8-R , przeznaczonego pod użytkowanie rolnicze (istniejąca zabudowa rozproszona, pozostawiona do upływu amortyzacji), położonego w miejscowości Jasionna, w obrębie działek nr

ewid. gruntu 547, 548, 549, 550, 551/1, 551/2, 552, 553, 85, 87, 88/2, 89, 90, 100/2, 101, w granicach określonych na rysunku tej zmiany literami ABCDA EFGHE.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod budownictwo zagrodowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia terenu symbolem 9.8 MR, MN 1 w granicach określonych na rysunku zmiany literami ABCDA oraz symbolem 9.8 MR MN 2 w granicach oznaczonych literami EFGHE.
3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XX/147/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ układu komunikacyjnego,
- 2/ podziału na działki budowlane,
- 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/56/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

§ 6.

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem 9.8 MR MN 1 oraz 9.8 MR MN 2 – przeznaczony pod budownictwo zagrodowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.

3. Na terenie objętym zmianą, wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją siedliska rolniczego lub funkcją mieszkaniową.
4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej ograniczonej do linii energetycznej NN. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.
5. Zgodnie z mapą klasyfikacji gleb na terenie gminy Jędrzejów w skali 1:5000 której aktualność potwierdził Urząd Miejski w Jędrzejowie w 1997 r. – na działkach o nr ewid. od 85 do 553 o powierzchni ponad 4.5 ha użytków rolnych, występują gleby pochodzenia mineralnego, zaliczone do klas IVb, V, VI. W tym gleby klasy IVb występują w paśmie o powierzchni 0.4 ha. W związku z tym zmiana użytkowania z rolniczego na nierolnicze z przeznaczeniem terenu pod budownictwo zagrodowe lub zabudowę mieszkaniową, nie wymaga zgody Wojewody, w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
6. Cmentarz grzebalny znajduje się w odległości ok. 130 m. od działek o nr ewid. 87 i 88/2. Pomiedzy tymi działkami w zmianie planu, przewidziano dojazd do cmentarza. Usytuowanie budynków, winno uwzględniać „strefę” ochrony 100 m. od ogrodzenia cmentarza. Zaopatrzenie w wodę pitną przewiduje się z wodociągu gminnego. Z ujęć własnych można korzystać jedynie przy zachowaniu odległości minimum 150 m. od cmentarza.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 7.

Symbol 9.8 MR MN 1 oraz 9.8 MR MN 2 – przeznacza się pod budownictwo zagrodowe z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością prywatną. Przewiduje się budowę około 23 nowych zagród rolniczych.
2. Przyjęto zasadę podziału terenu na działki budowlane bez naruszenia granic własności.
3. Teren objęty zmianą, od zachodu ogranicza granica własności, od północy ogranicza granica uchwały, od południa teren ogranicza droga krajowa Jędrzejów – Staszów, od wschodu teren ogranicza granica uchwały.
4. Dla budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków. Budynki te powinny spełniać następujące warunki:
 - a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza – od terenu do okapu odległość nie większa niż 7.5 m.
 - b/ podpiwniczenia w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,5m.
 - c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
 - d/ w budynkach wolnostojących nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynku od granicy – 4,0 m.
 - e/ w budynkach bliźniaczych dachy segmentów tworzących jeden budynek, mu-

szą mieć jednakowy spadek – dotyczy to również detali (lukarny, facjatki, przybudówki)

§ 8. Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest droga krajowa Jędrzejów – Staszów . Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 30,0 m. Szerokość jezdni wynosi 7,0 m. Linia zabudowy 30,0 m. od krawędzi jezdni dla budynków jednokondygnacyjnych, natomiast dla budynków powyżej jednej kondygnacji linia zabudowy 40.0 m.
2. Przewiduje się obustronne zadrzewienie ulicy poza liniami rozgraniczającymi.

§ 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych:
 - Docelowo kanał sanitarny biegnący poboczem jezdni drogi krajowej do lokalnej oczyszczalni, do czasu budowy kanalizacji, ścieki powinny być odprowadzane do szczelnych zbiorników, z których wywożone będą do zlewni ścieków.
 - Woda pitna doprowadzona z wodociągu wiejskiego. Do czasu wybudowania wodociągu, woda z ujęć własnych, wybudowanych poza „strefą” zakazu budowy studni.
 - Energia elektryczna z nowej stacji, zasilanej linią napowietrzną z istniejącej napowietrznej linii SN, przebiegającej po południowej stronie miejscowości, równoległe do szosy. Miejsce pod lokalizację nowej stacji, zarezerwowano w narożniku działki nr ewid. 100/2 oznaczone na rysunku zmiany literą H. Zasilanie placu budowy możliwe jest poprzez wykonanie tymczasowego przyłącza z istniejącej linii NN po przeciwnej stronie szosy na warunkach technicznych każdorazowo określanych przez Zakład Energetyczny w Jędrzejowie.
 - Sieć telefoniczna napowietrzna .
 - Centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, płynnym lub gazowym.
 - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.
2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 10.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 11.


Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

Teresa Szwach

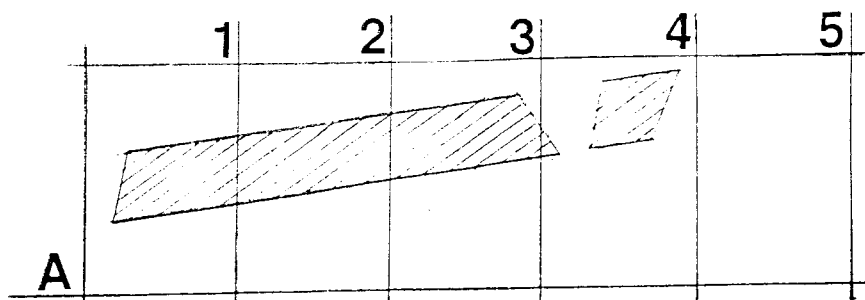
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr **XII/138/99**
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 września 1999 r.

RYSUNEK

zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
gminy Jędrzejów – dotyczącej terenu w miejscowości Jasionna

Plansza Podstawowa
skala 1:1000

Główny projektant zmiany
mgr inż. arch. Barbara Borsa
upr. urb. nr 824/89



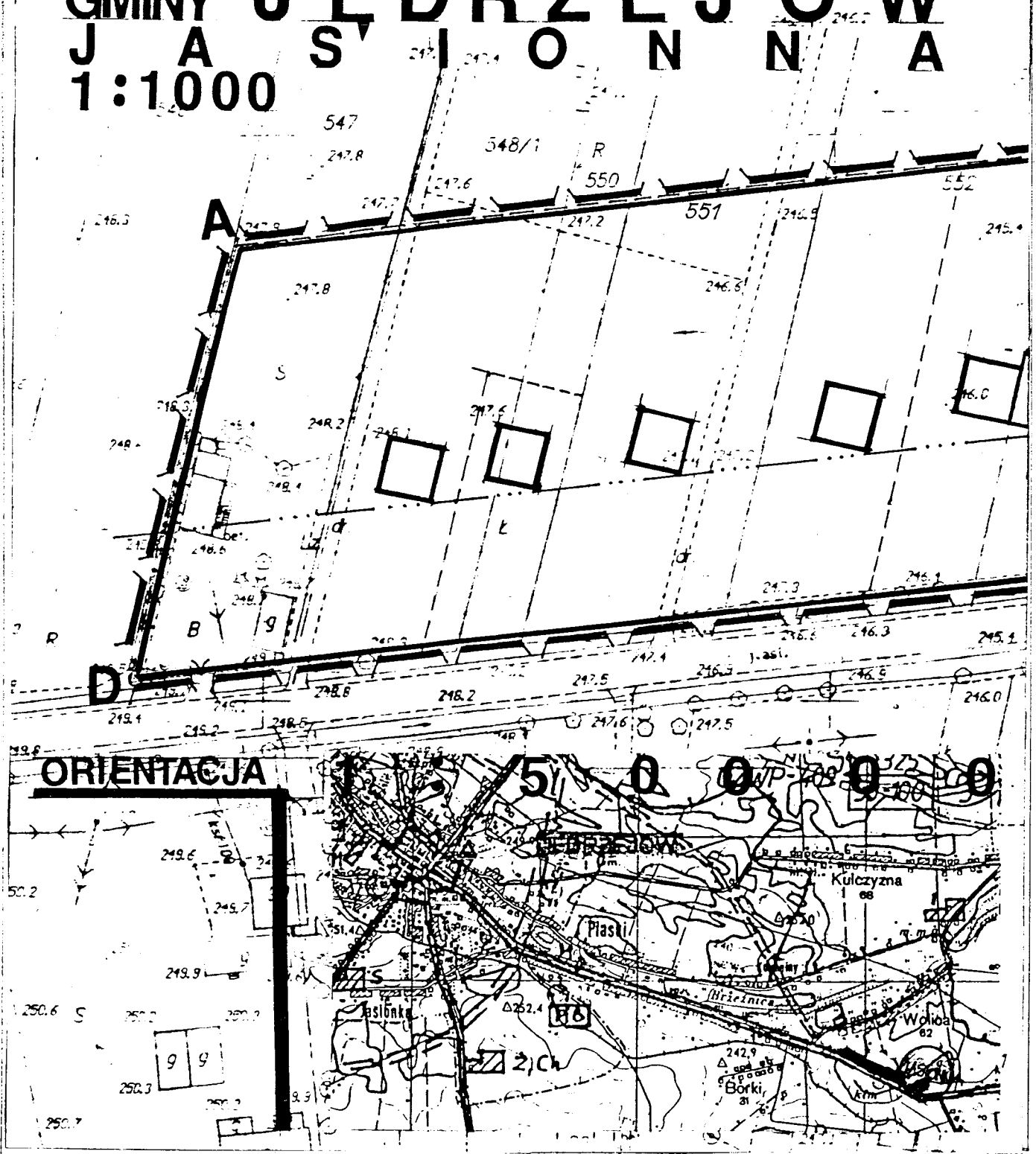
SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

ZALACZNIK NR1 DO UCHWALY NR XII/138/99
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE Z DN. 28.09.1999

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY JĘDRZEJÓW

J A S I O N N A
1:1000



Schemat siatki

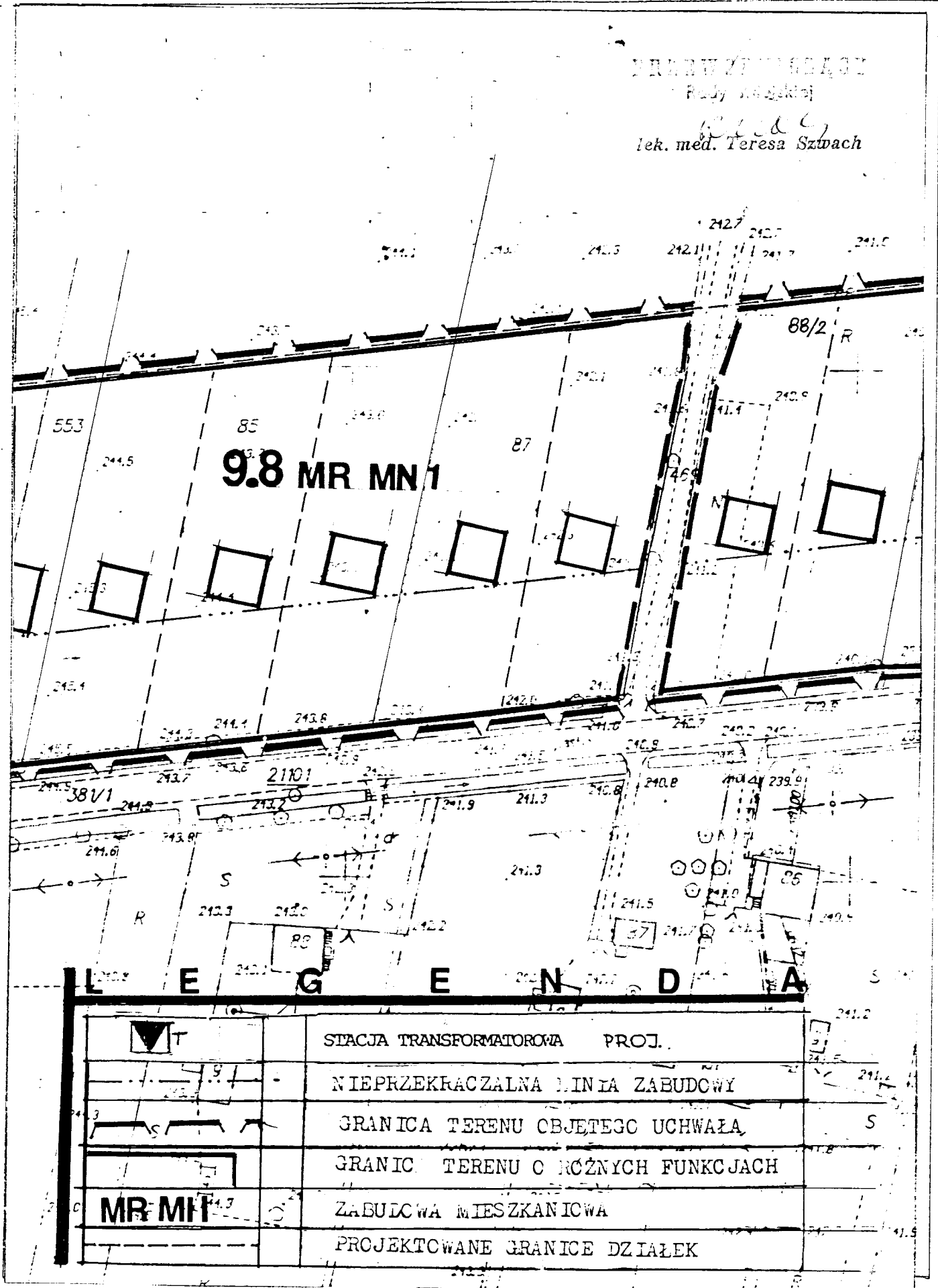
pół rysunku

A1

BRANŻOWY PROJEKT

Rady Miejskiej

lek. med. Teresa Szwach

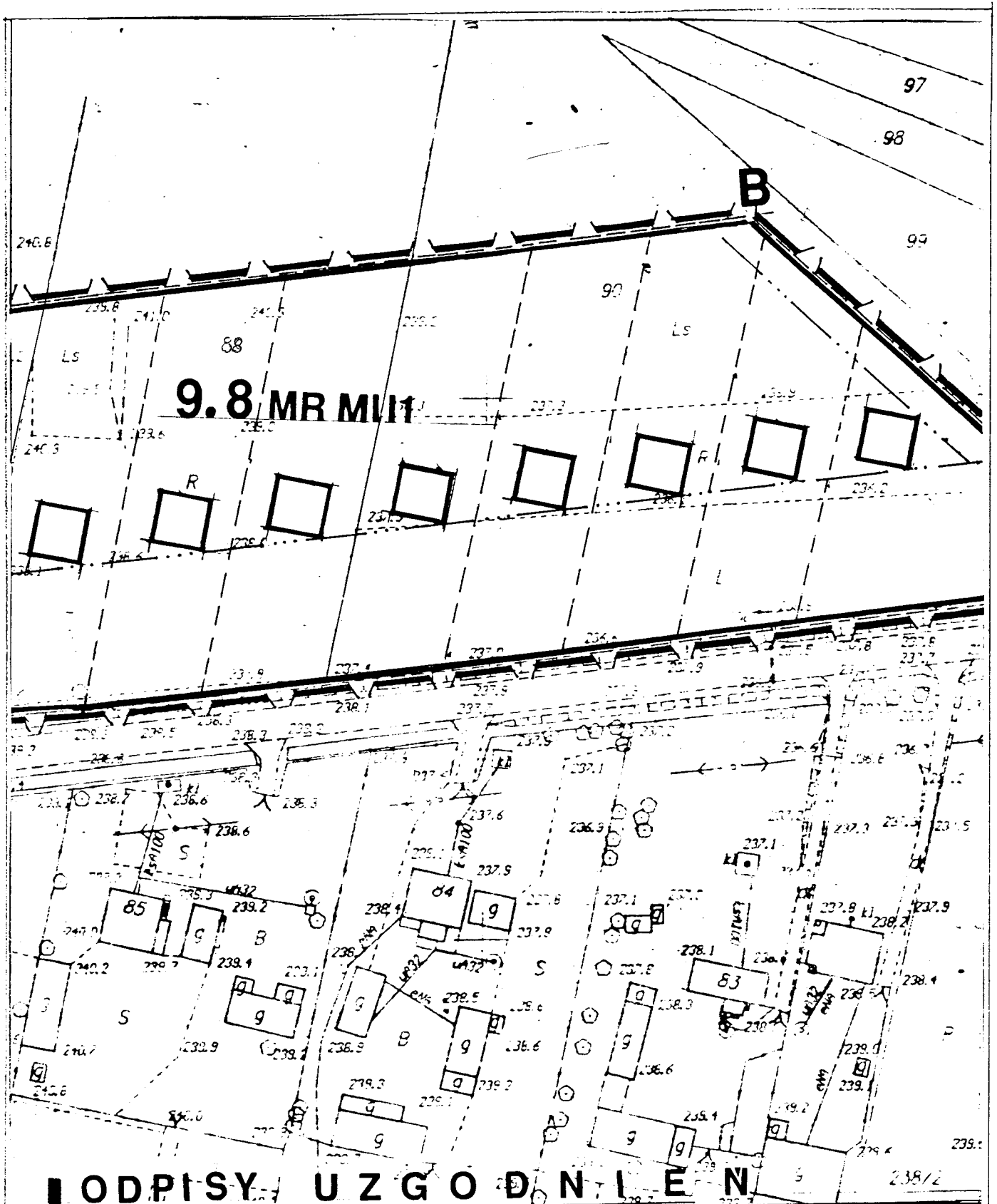


	STACJA TRANSFORMATOROWA	PROJ.
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ	S
	GRANIC TERENU O RÓŻNYCH FUNKCJACH	
	ZABUDOWA MIESZKANICWA	
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK	

Schemat siatki

pół rysunku

A2

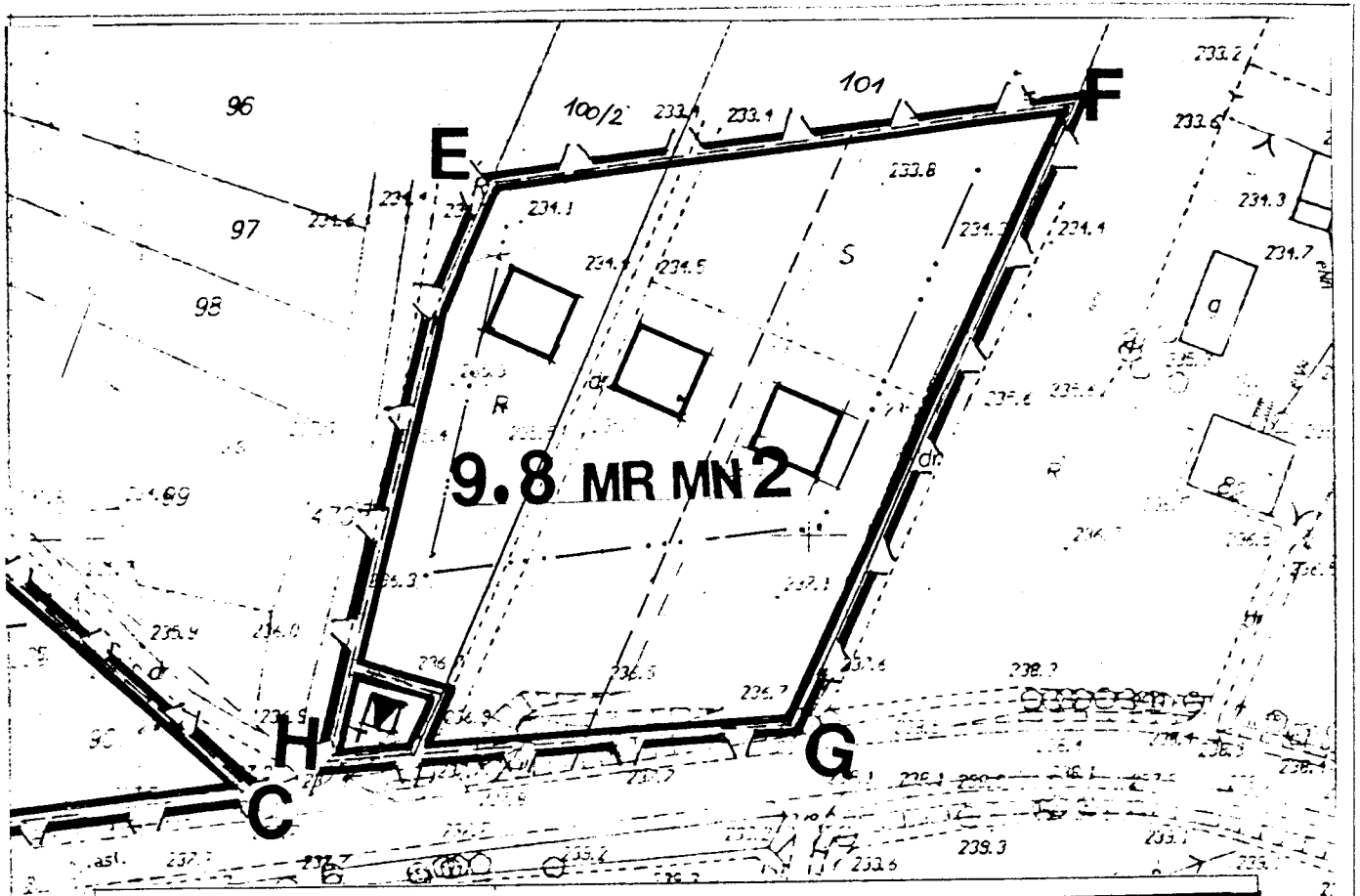


ODPISY UZGODNIEN

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul.11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel.38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent
inż.Jan Fuczyk upr.bud.nr KL-78/90 i KL 79/90.



Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego
43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce
inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków
Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce
treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator
Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony
Cywilnej 25-955 Kielce

Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. woje-
wódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wołnych w Kielcach
Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska
z up. Wojewody

Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale
Rolnictwa i Ochrony Środowiska