

**Uchwała Nr IX / 68 / 99**  
**Rady Miejskiej w Jędrzejowie**  
**z dnia 25.05.1999 r.**

W sprawie zmiany nr 10a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Jasionka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy wprowadzające**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę nr 10a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 35 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów zmienionej Uchwałami: Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 73 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 144 z 1994 r.), - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem C27-ZP, przeznaczonego pod zielenią urządzonej wzdłuż rzeki Jasionki, położonego w Jędrzejowie, w obrębie działki nr 529, w granicach określonych w rysunku tej zmiany literami ABCDA.
2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodat-

kowej funkcji usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia terenu symbolem C.27 MN 1.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XX/146/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

## § 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ układu komunikacyjnego,
- 2/ podziału na działki budowlane,
- 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

## § 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

## § 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

## § 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

## § 6.

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem C.27 MN 1 – przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.
3. Na terenie objętym zmianą, wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją mieszkaniową.
4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.
5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, tylne ogrodzenia działek budowlanych nie mogą dochodzić do rzeki, lecz muszą pozostawić pas wolny szerokości min. 10 m.

6. Decyzje o warunkach zabudowy działek należy uzgodnić z Wojew. Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kielcach

### **Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 7.**

Symbol C.27 MN 1 – zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością prywatną. Przewiduje się budowę 2 nowych budynków mieszkalnych.
2. Przyjęto zasadę podziału terenu na działki budowlane bez naruszenia granic własności.
3. Teren objęty zmianą, od zachodu ogranicza granica własności, od południa ogranicza ul. Jasionka, od wschodu granica własności, od północy teren ogranicza rzeka Jasionka i tylna linia zabudowy w odległości min. 10,0 m. od brzegu rzeki.
4. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków jednorodzinnych.  
Budynki te powinny spełniać następujące warunki:
  - a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza – od terenu do okapu odległość nie większa niż 7,5 m.
  - b/ podpiwniczenia w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,5m.
  - c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
  - d/ w budynkach wolnostojących nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość budynku od granicy – 4,0 m.
  - e/ dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, związanych z funkcją mieszkaniową, pod warunkiem, że łączna ich powierzchnia nie przekroczy 30 m<sup>2</sup>.

#### **§ 8.**

##### **Komunikacja**

1. Główna drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest ulica oznaczona symbolem L, ul. Jasionka. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Linia zabudowy 8,0 m. od krawędzi jezdni.

#### **§ 9.**

##### **Uzbrojenie terenu**

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu:
  - Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącego kanału biegnącego prostopadle do ul. Jasionka,
  - Woda pitna doprowadzona z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, biegnącej wzdłuż ciągów komunikacyjnych,

- Energia elektryczna docelowo doprowadzona z istniejącej linii NN,
  - Sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek,
  - Centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnych kotłowni,
  - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.
2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

#### **Rozdział 4 Postanowienia szczególne**

##### **§ 10.**

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

#### **Rozdział 5 Przepisy końcowe**

##### **§ 11.**

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

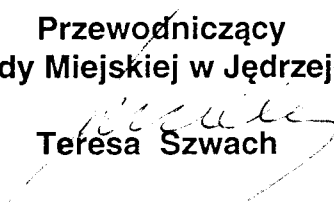
##### **§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

##### **§ 13.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

  
**Teresa Szwach**

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/68/99  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25.05.1999r.

## RYSUNEK

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzennego miasta Jędrzejów - dotyczącej terenu  
przy ul. Jasionka

## PLANSZA PODSTAWOWA

skala 1 : 500

Główny projektant zmiany planu  
mgr inż. arch. Barbara Borsa  
upr. urb. nr 824/89

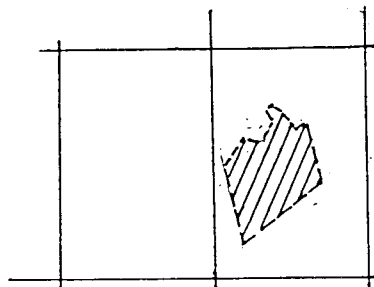
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*[Signature]*  
mgr inż. Adam Swierczyński

PRZEWODNICZĄCY

*[Signature]*

lek. med. Teresa Szwach

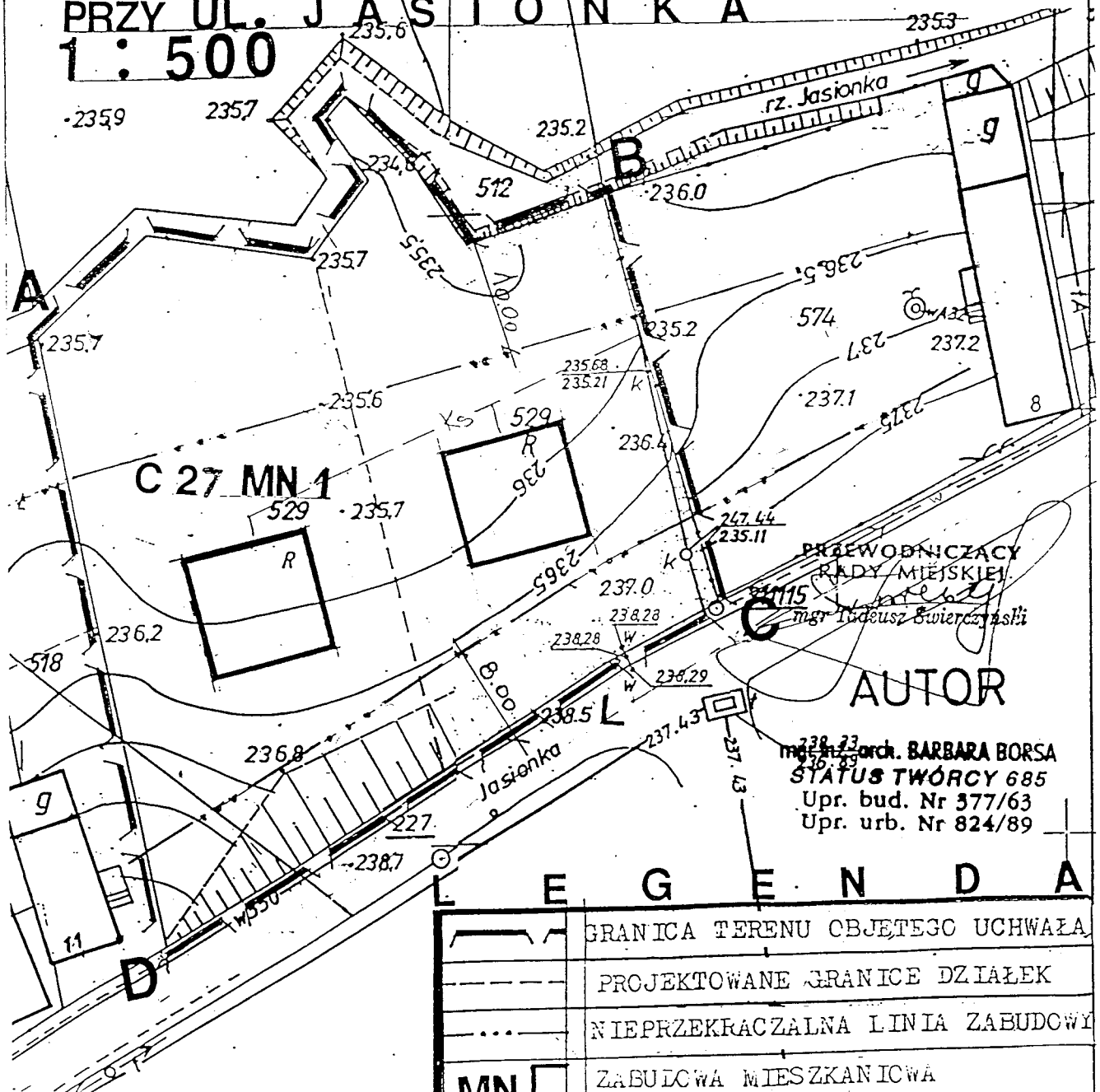


SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR  
 RADY MIEJSKIEJ W JEDRZEJOWIE Z DN.

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO  
 ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA JEDRZEJOWA  
 PRZY UL. JASIONKA  
 1 : 500

Województwo  
 Powiat  
 Miasto  
 Skala:



PRZEWODNICZĄCY  
 RADY MIEJSKIEJ  
 mgr inż. Tomasz Świerczyński  
**AUTOR**  
 mgr inż. arch. BARBARA BORSKA  
 STATUS TWÓRCY 685  
 Upr. bud. Nr 377/63  
 Upr. urb. Nr 824/89

<b>L E G E N D A</b>	
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA MIESZKANICWA
	WODOCIĄG ISTN. / PROJ.
	PROJ. KANALIZACJA

Porównanie mapy z terenem  
 oraz pomiar uzupełniający  
 w miesiącu październiku 1997r.  
 wykonał BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH

*Barbara Borska*  
 Rysunek zmiany planu A-2

## ODPIS UZGODNIEN

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego  
43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce  
inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków  
Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce  
treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator  
Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony  
Cywilnej 25-955 Kielce

Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. woje-  
wódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach  
Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środ-  
owiska z up. Wojewody

Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna  
ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent  
inż. Jan Fuczyk upr. bud. nr KL-78/90 i KL 79/90.

URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH  
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Wierzechności  
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
FILIA TERENOWA W JĘDRZEJOWIE

Przyjęto do państwowego zasobu  
geodezyjnego i kartograficznego

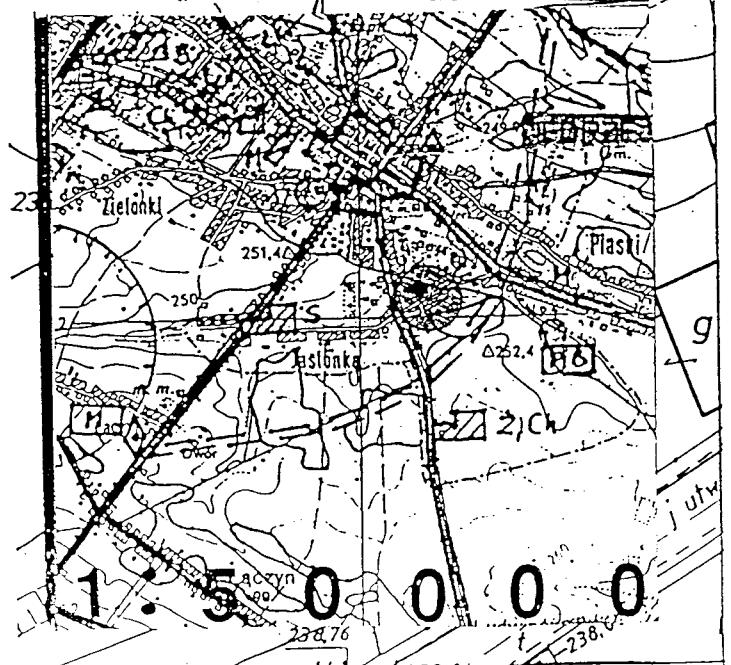
w dniu 1997. 11. 12

Nr 2717-183/97

17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartogra-  
ficzne - Dz. U. Nr 20, poz. 163 i Nr 43, poz. 241,  
z późniejszymi zmianami

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Dąbrowski  
Dyrektor Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru i Wierzechności



Rysunek zmiany planu A-1