

Uchwała Nr IX/67/99
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 25.05.1999r

W sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B9 MW MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącego terenu przy Al. J. Piłsudskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B9 MW MN w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 35 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów zmienionej Uchwałami: Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 73 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 144 z 1994 r.), zwanymi dalej „zmianami planu”.
Plan miejscowy obejmuje tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, położone w Jędrzejowie, w obrębie działki nr ewid. 471 , w granicach określonych w rysunku planu literami ABCDEFA.

2. Niniejsza uchwała obejmuje teren położony w Jędrzejowie, który zostaje oznaczony symbolem B9 MW. Teren objęty planem zostaje przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z garażami wbudowanymi w piwnicach.
3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został opracowany na podstawie uchwały Nr XX/145/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym przy Al. J. Piłsudskiego w Jędrzejowie.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ układu komunikacyjnego,
- 2/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- 3/ przeznaczenia terenu

§ 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego planem.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszym planem miejscowym.

§ 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego planem

§ 6.

1. Obszar objęty planem, oznaczony symbolem B9 MW – przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.
3. Na terenie objętym planem, wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją mieszkaniową. Garaże winny być wbudowane w budynki mieszkalne.
4. Obszar oznaczony symbolem D 3 przeznacza się pod osiedlową drogę obwodową. Przewiduje się dwa zespoły parkingów, oznaczone symbolami KP 1 i KP 2.

5. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.
6. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – na terenie objętym planem o powierzchni 0.90 ha, występują gleby pochodzenia mineralnego, zaliczone do klasy IV. Przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe, zostało zdecydowane przed wejściem w życie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r.
7. Decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy uzgodnić z Wojewódzkim Oddziałem Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.
8. Budowle ochronne – ukrycia – uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 7.

1. Symbol B 9 MW – zabudowa wielorodzinna, z wbudowanymi garażami, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.
2. Obszar objęty planem stanowi własność Skarbu Państwa. Przewiduje się budowę około 11 nowych segmentów mieszkalnych o zróżnicowanej wysokości od trzech do czterech kondygnacji mieszkalnych. W segmentach usytuowanych po stronie wschodniej, przewiduje się usługi wbudowane na parterze
3. Teren objęty planem, od północy ogranicza projektowana uliczka obwodowa, od południa ogranicza granica własności i projektowany ciąg ruchu pieszego, od zachodu ogranicza granica własności, od wschodu teren ogranicza granica własności i projektowana uliczka osiedlowa obwodowa.
4. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków wielorodzinnych.
Budynki te powinny spełniać następujące warunki:
 - a/ wysokość budynku nie może przekraczać 4 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza,
 - b/ podpiwniczenia w zależności od warunków wodnych,
 - c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
 - d/ w budynkach wielorodzinnych, w skrajnych segmentach szeregu – nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych,
 - e/ w budynkach tworzących szereg, dachy segmentów stanowiących jeden budynek, muszą mieć jednakowy spadek; dotyczy to również detali (lukarny, falcjatki).
 - f/ projekt należy uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych.

§ 8.

Komunikacja

1. Symbol D 1 – główną docelową drogę dojazdową do terenu objętego planem stanowi ulica oznaczona symbolem D1, łącząca osiedla z Al. J. Piłsudskiego. Jej

- szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10.0 m.; szerokość jezdni wynosi 6.0 m. Linie zabudowy 8.0 m. od krawędzi jezdni.
2. Symbol D3 – osiedle obsługuje uliczka obwodowa D3, stanowiąca dojazd do mieszkań, garaży i parkingów. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8.0 m. ; szerokość jezdni wynosi 6.0 m. Linie zabudowy minimum 8.0 m. od krawędzi jezdni.
 3. Ulica D2 – położona poza terenem opracowania – łączy projektowane osiedle z istniejącym osiedlem „Szansa”, stanowi ona w pierwszym etapie (do czasu połączenia ulicy D1 z Al. J. Piłsudskiego), główny dojazd do osiedla.
 4. Działka objęta planem, ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (Al. J. Piłsudskiego), poprzez ciąg pieszo-jezdny zlokalizowany wzdłuż ogrodzenia hotelu OHP.
 5. Przewiduje się zadrzewienie wszystkich istniejących i projektowanych ulic.
 6. Symbol KP 1 – parking osiedlowy obsługujący mieszkańców i ich gości.
Symbol KP 2 – parking obsługujący lokale handlowe i usługowe.

§ 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasach komunikacyjnych:
 - Projektowany kanał sanitarny biegnący osią jezdni ulicy D1 oraz ulic D3 i D4 do istniejącego kolektora w Al. J. Piłsudskiego i dalej do oczyszczalni ścieków, należy wykonać zgodnie z planem ogólnym kanalizacji dla miasta Jędrzejowa. Nie dopuszcza się stosowania tymczasowych urządzeń kanalizacyjnych.
 - Kanalizacja deszczowa, wyłącznie dla odprowadzenia wód opadowych z chodników i jezdni, włączona do projektowanego kolektora burzowego.
 - Woda pitna docelowo z miejskiej sieci wodociągowej pod chodnikami projektowanych ciągów komunikacyjnych ; dla zaprojektowania powyższego uzbrojenia, należy uzyskać warunki techniczne od Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie. Nie dopuszcza się budowy ujęć wody.
 - Energia elektryczna doprowadzona z istniejącej stacji transformatorowej, usytuowanej przy osiedlu „Szansa”, która posiada niewykorzystaną rezerwę mocy.
 - Sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek,
 - Centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni, przewidzianej w narożnym segmencie IV kondygnacyjnym , opalanej paliwem płynnym lub gazowym,
 - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.
2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatyczny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4
Postanowienia szczególne

§ 10.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 11.

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie


Teresa Szwach

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX / 67 / 99
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25.05.1999r.

RYSUNEK

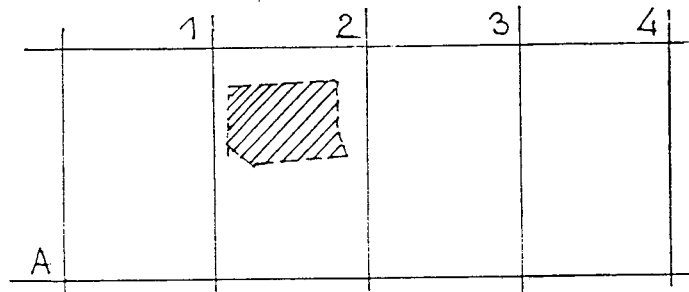
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
w Jędrzejowie, przy al. Piłsudskiego

PLANSZA PODSTAWOWA

skala 1 : 1000

Główny projektant planu miejscowego
mgr inż. arch. Barbara Borska
upr. urb. nr 824/89

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
[Signature]
mgr Tadeusz Świerczyński



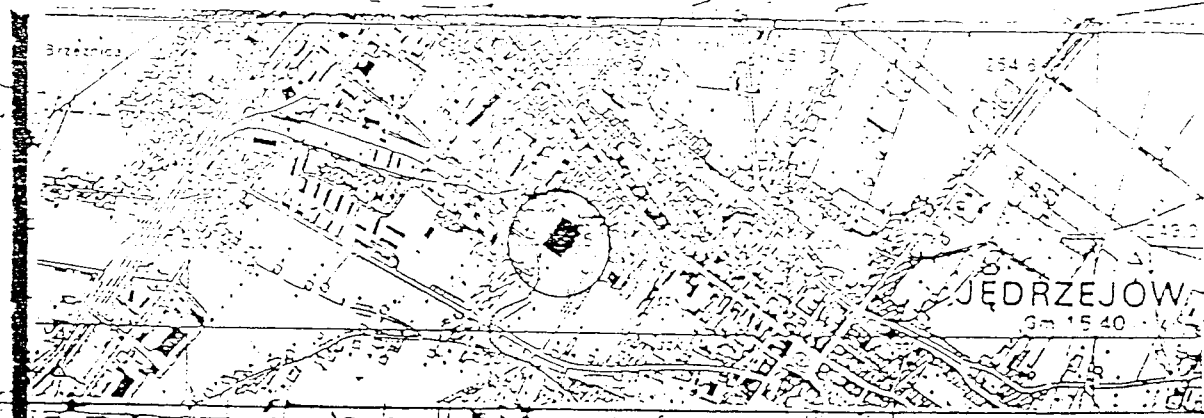
SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO TERENU

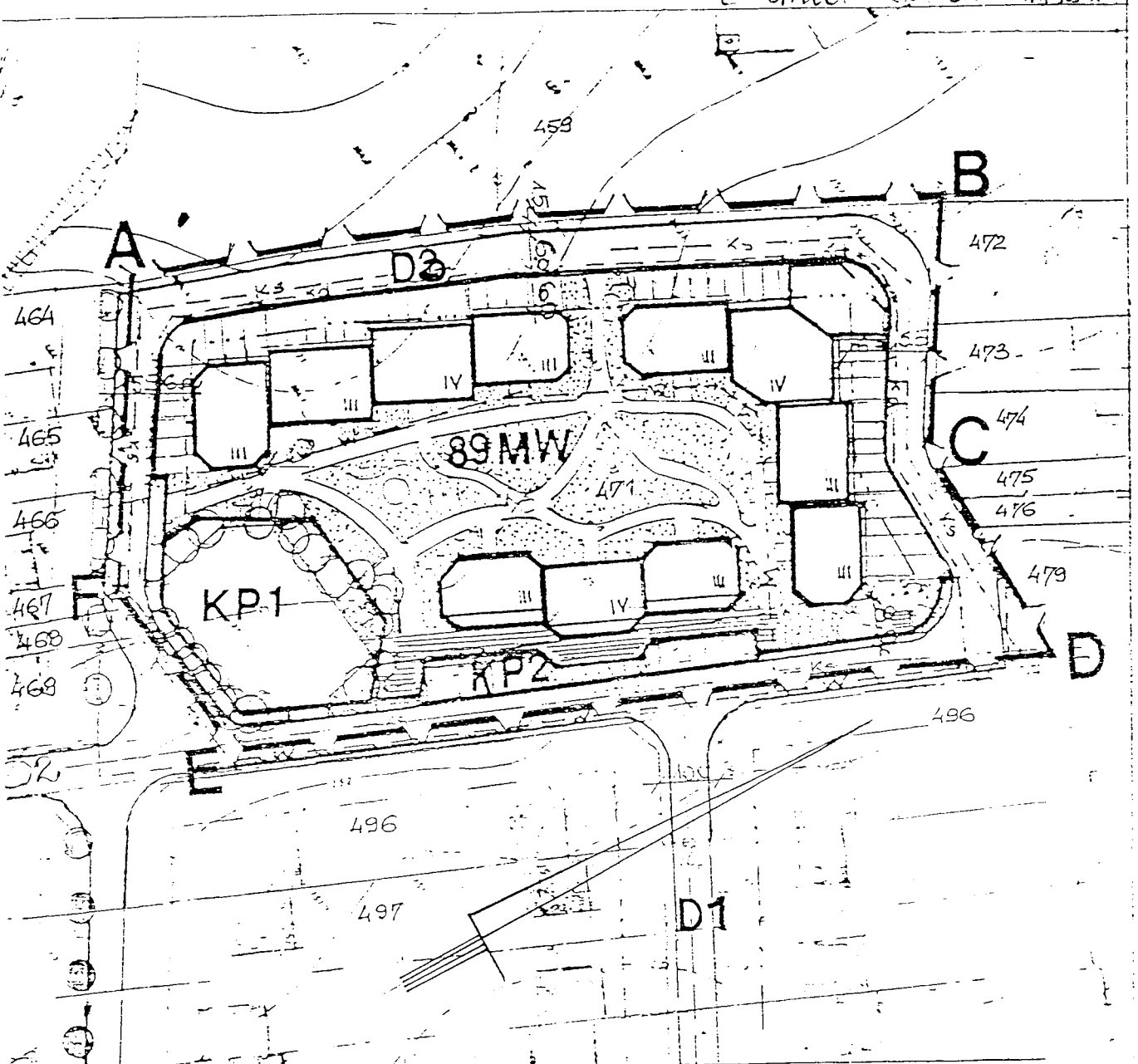
PRZY AL. PIŁSUDSKIEGO W JĘDRZEJOWIE

1 : 1 0 0 0



ORIENTACJA → 1 : 2 5 0 0 0

MW	ZABUDOWA WIELKODZIELNA
III IV	BUDYNKI WIELKODZIELNE / MIEJSCA KONDYGN. /
	BUDYNKI WIELKODZIELNE Z USŁUGAMI
---	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
D2	DRUGA OSIEDLOWA SIECIOWOŚCI 5,5 m /
KP	PARKINGI
	PODJEZDY DO BIAŁYCH



	GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOW.
	ZIELEN IZOLACYJNA
	CIAKI PIESZE
	KANALIZACJA SANITARNA PROJ.
	KANALIZACJA DESZCZOWA PROJ.
	WODOCIĄG PROJ.

LEGENDA

PRZEKONNIEZARY

Biuro Miejskie

Rysunek planu A-2

gen. mod. Teresa Szwach

ODPIS UZGODNIEN

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego
43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce
inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków
Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce

Treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator
Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Ochrony
Cywilnej 25-955 Kielce

Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. woje-
wódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 523-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach wydział Rolnictwa i Ochrony Środo-
wiska z up. Wojewody

Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Taranowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent
inż. Jan Fuczyk upr. bud. ar KL-78/90 i KL 79/90.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

mgr Tadeusz Świerczyński

AUTOR

mgr inż. arch. BARBARA BORSA

STATUS TWÓRCY 685

Upr. bud. Nr 377/63

Upr. urb. Nr 824/89

