

**Uchwała Nr IX / 66 / 99**  
**Rady Miejskiej w Jędrzejowie**  
**z dnia 25. 05. 1999 r.**

W sprawie zmiany nr 15 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Przemysłowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

**Rozdział 1**  
**Przepisy wprowadzające**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę nr 15 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 35 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów zmienionej Uchwałami: Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 73 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 144 z 1994 r.) zwanymi dalej „późniejszymi zmianami”- w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem D4 PS, przeznaczonego pod zabudowę przemysłowo – składową , położonego w Jędrzejowie, w obrębie działki nr 88 (dawna baza LHS), w granicach określonych w rysunku tej zmiany literami ABCDEFGHA.
2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod zabudowę mieszkaniową socjalną (mieszkania rotacyjne) oraz na wprowadzeniu nowego

oznaczenia terenu symbolem D4 MN , w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XXVII/185/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 listopada 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

## § 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ układu komunikacyjnego,
- 2/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

## § 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

## § 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

## § 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

## Rozdział 2

### Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą

## § 6.

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem D4 MN – przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową socjalną . Po zachodniej stronie działki, w odległości ok. 50 m., znajduje się ogrodzenie zlewni nieczystości płynnych. W „strefie” jej ewentualnego oddziaływania, przewidziano parking, oznaczony symbolem D4 KS. Działka nie jest zabudowana – istnieją fundamenty po rozebrany budynku.
2. Na terenie objętym zmianą planu, wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych poza zabudową związaną z funkcją mieszkaniową.
3. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatywny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

4. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, wymagane jest zachowanie warunków ochrony sanitarnej ujęć wody dla potrzeb komunalnych.

### **Rozdział 3** **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 7.**

Symbol D4 MN – zabudowa mieszkaniowa socjalna jednorodzinna,

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością Gminy. Przewiduje się budowę około 16 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Teren objęty zmianą, od północy ogranicza granica uchwały, od południa , ogranicza istniejąca droga o nawierzchni utwardzonej prowizorycznie, od wschodu ogranicza granica własności, od zachodu ogranicza istniejąca droga o nawierzchni utwardzonej.
3. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków socjalnych.  
Budynki te powinny spełniać następujące warunki:
  - a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza – od terenu do okapu odległość nie większa niż 7,5 m.
  - b/ podpiwniczenia w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,2 m.
  - c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
  - d/ nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość od granicy – 4.0 m.
  - e/ w budynkach szeregowych i bliźniaczych dachy wszystkich segmentów tworzących jeden budynek, muszą mieć jednakowy spadek – dotyczy to również detali (lukarny, facjatki, przybudówki).

#### **§ 8.**

#### **Komunikacja**

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest ulica Dygasińskiego, oznaczona symbolem D, prowizorycznie utwardzona do ul. Przemysłowej . Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Linia zabudowy 8,0 m. od krawędzi jezdni.
2. Przewiduje się obustronne zadrzewienie istniejącej ulicy i projektowanych parkingów.

#### **§ 9.**

#### **Uzbrojenie terenu**

1. Przewiduje się wykorzystanie istniejącej infrastruktury terenu, pozostałej po bazie LHS – zapewniającej pełne uzbrojenie :

- Istniejące kanały sanitarne będą wymagać niewielkich uzupełnień, ewentualne powiązania z kolektorem przy zlewni nieczystości – kanałem wzdłuż osi głównej ulicy osiedlowej ; realizacja zabudowy może nastąpić po wykonaniu sieci kanalizacyjnej i włączeniu jej do systemu ogólnomiejskiego ; stosowanie tymczasowych urządzeń kanalizacyjnych jest niedopuszczalne.
  - Kanalizacja deszczowa nowa, dla odprowadzenia wód opadowych z chodników, jezdni i parkingów do istniejącego cieku wodnego.
  - Woda pitna doprowadzona z istniejącej sieci wodociągowej.
  - Istniejąca instalacja elektryczna wymaga przebudowy. Energia elektryczna doprowadzona jest do istniejącej przENOŚNEJ stacji transformatorowej linią 15 KV będącej własnością Gminy. Budowa nowej stacji transformatorowej musi wyprzedzić budowę budynków mieszkalnych.
  - Sieć telefoniczna podziemna, prowadzona pod chodnikami.
  - Centralne ogrzewanie budynków z własnych kotłowni, opalanych paliwem stałym, płynnym lub gazowym,
  - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.
2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.
  3. „Strefa” ochrony ujęć wody (80 m. – rozdz. 2, § 6, pkt 4) znajduje się na południu, poza zasięgiem rysunku zmiany planu.

#### **Rozdział 4 Postanowienia szczególne**

##### **§ 10.**

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 % wzrostu wartości nieruchomości.

#### **Rozdział 5 Przepisy końcowe**

##### **§ 11.**

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

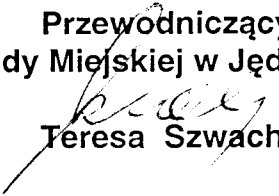
##### **§ 12.**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

**§ 13.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

  
**Teresa Szwach**

Załącznik nr 1 do uchwały nr IX/66/99  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25.05.1999r.

### RYSUNEK

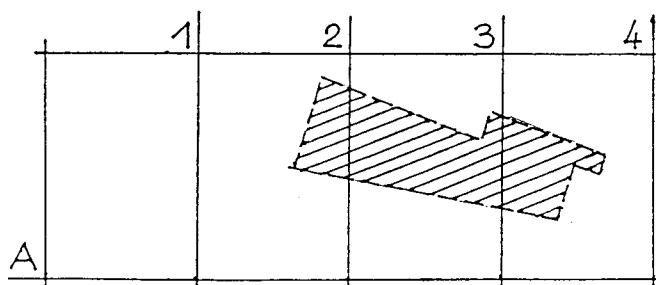
zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania  
przestrzenego miasta Jędrzejów - dotyczącej terenu  
przy ul. Przemysłowej

### PLANSZA PODSTAWOWA

skala 1 : 500

Główny projektant zmiany planu  
mgr inż. arch. Barbara Borska  
upr. urb. nr 824/89

*[Signature]*  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Tadeusz Świerczyński  
PRZEWODNICZĄCY  
*[Signature]*  
lek. med. Tadeusz [...]



SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

z dnia 25 05 1999 r

**ZMIANA PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO  
MIASTA JĘDRZEJÓW  
ULICA PRZEMYSŁOWA  
1 : 5 0 0**

## **ODPIS UZGODNIEN**

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego  
43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce  
inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków  
Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce  
treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator  
Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony  
Cywilnej 25-955 Kielce

Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. woje-  
wódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach  
Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środo-  
wiska z up. Wojewody

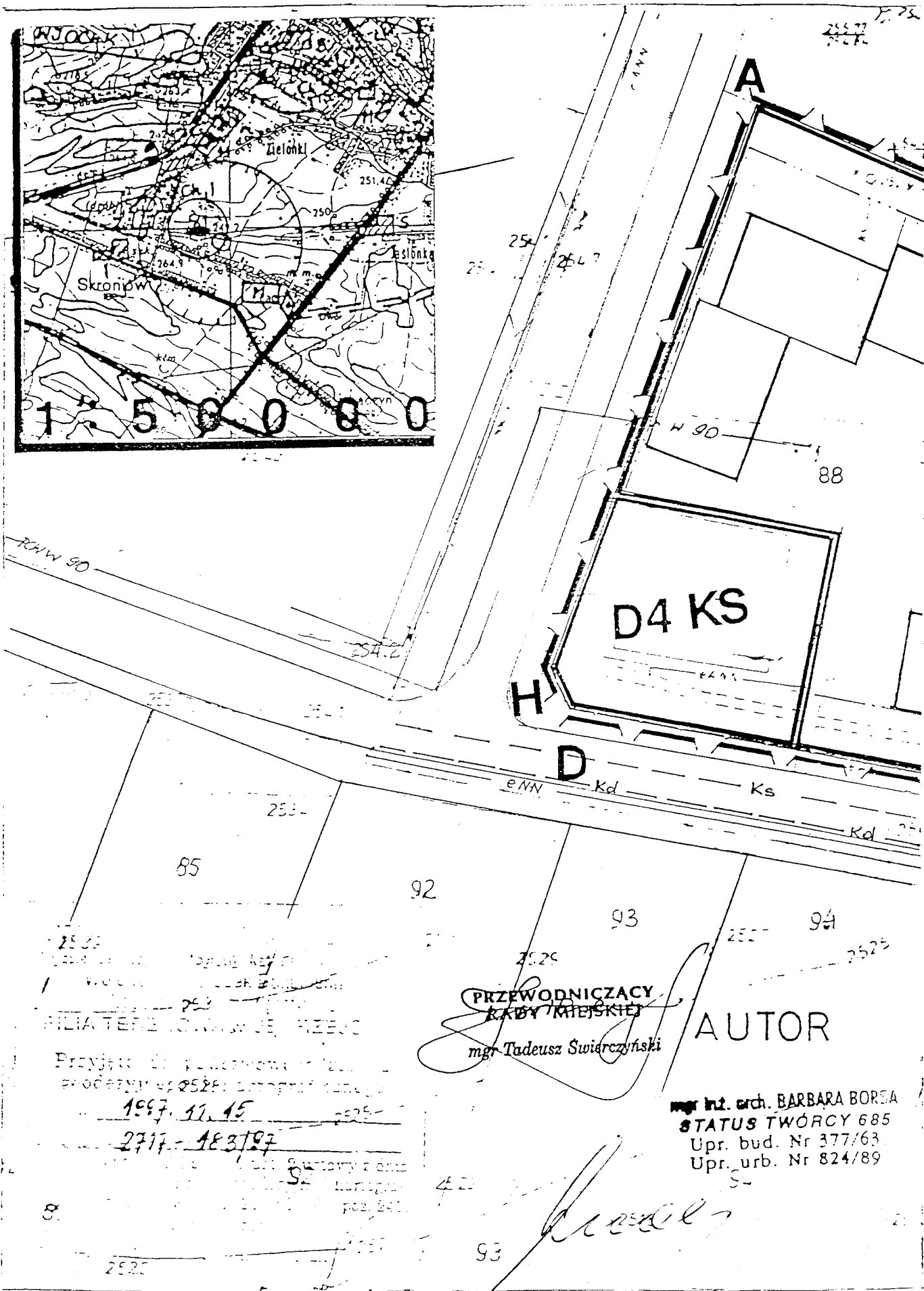
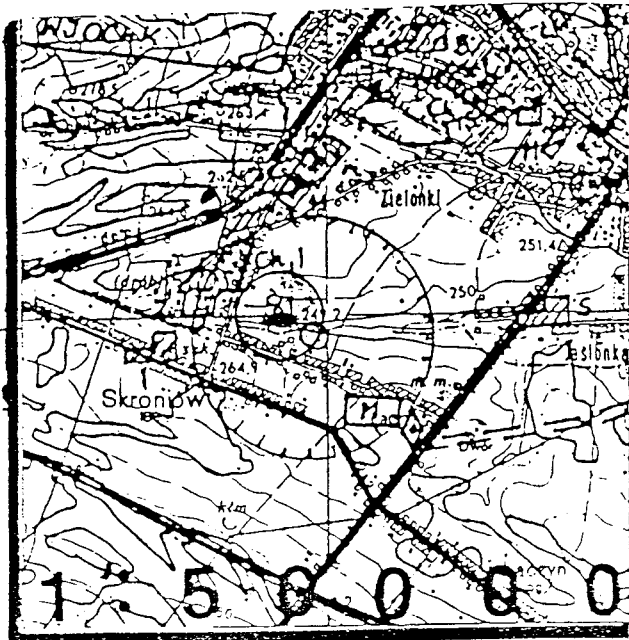
Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna  
ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent  
inż. Jan Fuczyk upr. bud. nr KL-76/90 i KL 79/90.



PRACOWNIA PROJEKTOWA WARSZAWA  
Projekt: ...  
PROCEDURA ...  
1997. 11. 15  
2717-183197

PRZEWODNICZACY  
KADRY MIĘSKIE  
mgr Tadeusz Swierczyński

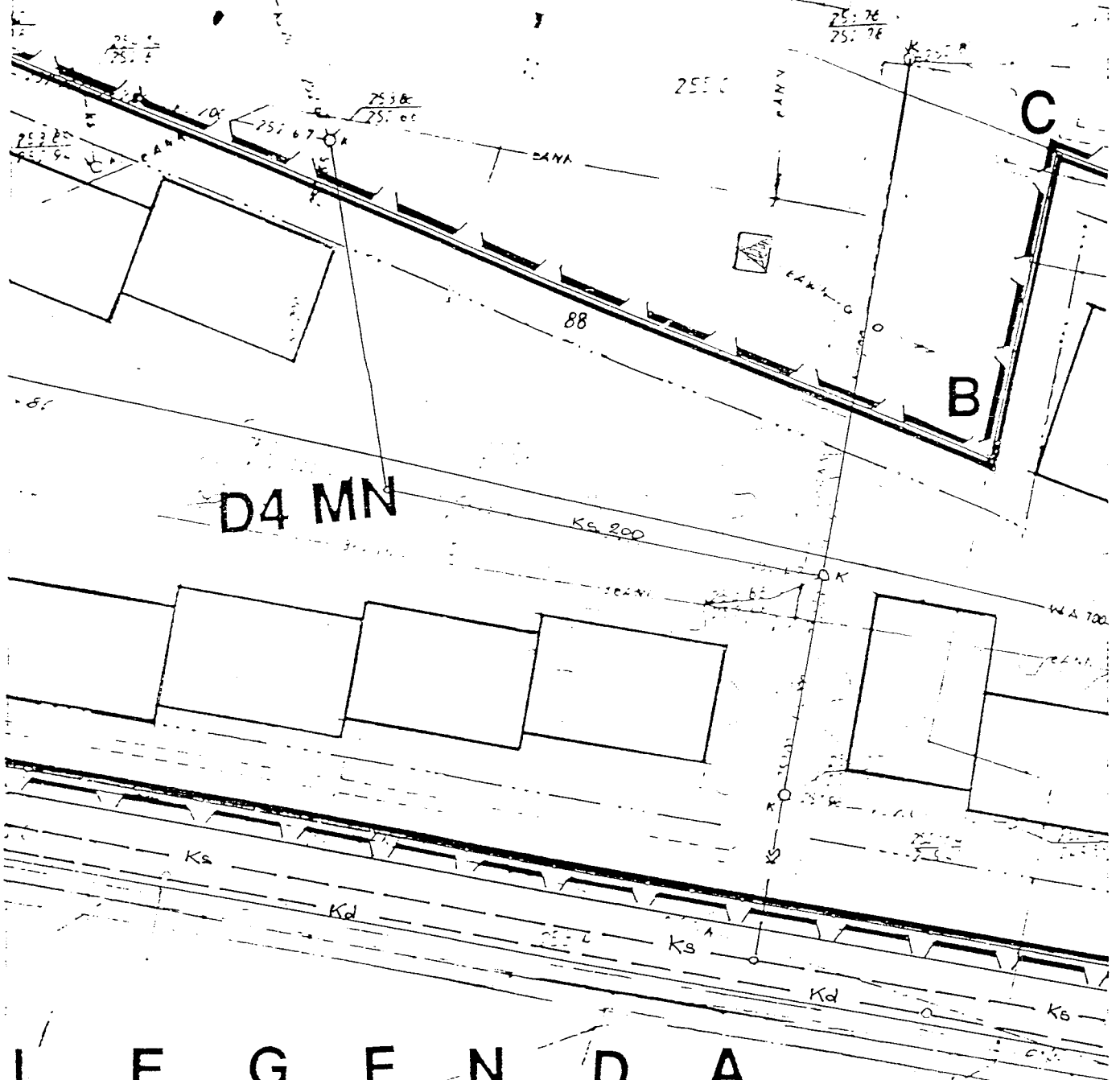
AUTOR

mgr inż. arch. BARBARA BORSA  
STATUS TWÓRCY 685  
Upr. bud. Nr 377/63  
Upr. urb. Nr 824/89

Rysunek zmiany planu A-2



ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR XLVII/339/98  
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE Z DN.17.06.98



**L E G E N D A**

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ	
	GRANIC TERENU O RÓŻNYCH FUNKCJACH	96
	BUDYNKI MIESZKALNE - SOCJALNE. - UŻYTKOWANIE BUD. POSTULOWANE	
	NIEPRZERWANA LINIA ZABUDOWY	2512
<b>MN</b>	ZABUDOWA MIESZKANIOWA O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI	
<b>KS</b>	KOMUNIKACJA - PARKINGI	
	POSTULOWANA LOKALIZACJA STACJI TRANSFOR.	

