

**UCHWAŁA NR III/13/10
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 23 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz. U. z 2010 r., Nr 95 , poz. 613 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1. W uchwale Nr LXV/ 457 /10 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok, § 1. ust. I , pkt. 4 tabeli określającej roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2011 roku na terenie Gminy Jędrzejów od budynków lub ich części w brzmieniu :

„zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych”
otrzymuje brzmienie :

„ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń „

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa .

§ 3. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszkwicz

Uzasadnienie

W Dzienniku Ustaw z dnia 30 listopada 2010 r. (Nr 225, poz. 1461) została opublikowana istotna zmiana ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, powodująca konieczność pilnego dokonania zmian uchwał w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości - obowiązujących od dnia 1 stycznia 2011 r. Nowelizację wprowadzono na podstawie ustawy z dnia 24 września 2010 r. o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 225, poz. 1461), na mocy której - począwszy od dnia 1 stycznia 2011 r. - art. 5 ust. 1 pkt 2 lit. d ustawy o podatkach i opłatach lokalnych otrzymuje brzmienie: "d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,27 od 1 m² powierzchni użytkowej." Zmiana dotyczy rodzaju budynków lub ich części wykorzystywanych do udzielania świadczeń zdrowotnych - objętych preferencyjną stawką podatku od nieruchomości. W poprzednim stanie prawnym (obowiązującym do dnia 31 grudnia 2010 r.) przepis ten brzmiał: "d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych". Wedle starej regulacji preferencyjną stawką podatku od nieruchomości były opodatkowane budynki lub ich części faktycznie zajęte jedynie na udzielanie świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz. U. z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.), czyli np. gabinety lekarskie, zabiegowe, rehabilitacyjne. Z niższej stawki nie korzystały te budynki lub ich części, które zajęte były na stołówki, kuchnie, recepcje, pomieszczenia handlowe, czy bazę noclegową. Zmiana ustawy doprowadza do tego, że ww. pomieszczenia będą zrównane z lokalami stricte wykorzystywanymi do udzielania świadczeń zdrowotnych i również objęte preferencyjną stawką - pod warunkiem, że będą zajęte przez podmioty udzielające świadczeń zdrowotnych. Wynajęcie części przychodni lub szpitala np. na barek gastronomiczny spowoduje, że zakład opieki zdrowotnej od tej wynajętej powierzchni powinien zapłacić podatek według stawek najwyższych, przewidzianych dla działalności gospodarczej. Rady gmin są obowiązane do dokonania zmian w uchwałach określających stawki podatku od nieruchomości wprowadzenia nowej nazwy przedmiotu opodatkowania - objętego preferencyjną stawką. Zmienić należy uchwały już podjęte na 2011 rok, uchwały stare (gdzie rada nie zamierza zmieniać wysokości stawek), a gdyby jeszcze nie podjęto uchwały stawkowej - to w podejmowanej uchwale należy zapisać już nową treść. Nowelizacji trzeba dokonać przed rozpoczęciem roku podatkowego 2011 - z zaznaczeniem, że obowiązuje od roku 2011. Fakt opublikowania ustawy wchodzącej w życie z dniem 1 stycznia 2011 r. daje radom gmin prawo podejmowania uchwał, obowiązujących również od tej daty.

¹⁾ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkownika niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.