

## **UCHWAŁA Nr LV/404/10**

### **Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 8 kwietnia 2010 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej położonej w Jędrzejowie przy Alei Józefa Piłsudskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ w związku z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./

**Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:**

#### **§ 1.**

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Zakładu Doskonalenia Zawodowego w Kielcach nieruchomość komunalną, położoną w Jędrzejowie przy Alei Józefa Piłsudskiego, oznaczoną w rejestrach ewidencji gruntów obr. 04 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 524 o powierzchni 0,1072 ha.

#### **§ 2.**

Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

#### **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**mgr Paweł Błaszkwicz**

## UZASADNIENIE

Gmina Jędrzejów jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obr. 04 miasta Jędrzejowa, jako działka nr 524 o powierzchni 0,1072 ha. Zakład Doskonalenia Zawodowego w Kielcach zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż tej nieruchomości uzasadniając, że od roku 2004 jest dzierżawcą tej nieruchomości. Za zgodą Gminy na przedmiotowej nieruchomości został wybudowany i oddany do użytku budynek szkolno administracyjny, w którym prowadzona jest działalność oświatowa skierowana do mieszkańców miasta i powiatu jędrzejowskiego. Działalność polega na kształceniu i doksztalcaniu młodzieży i dorosłych, praktycznej nauce zawodów poszukiwanych na rynku pracy oraz nauce języków obcych, co znacząco wpływa na zmniejszenie bezrobocia w regionie. Nowoczesny budynek szkolno administracyjny pozwala na zaoferowanie korzystnych warunków kształcenia spełniających oczekiwania uczniów i słuchaczy.

Jednym z warunków uzyskania dofinansowania ze środków Unii jest skuteczne i wiarygodne zabezpieczenie przedmiotu umowy zawieranej z instytucjami wdrażającymi projekty unijne. Pożądaną przez instytucje wdrażające formą zabezpieczenia realizacji projektów jest hipoteka na nieruchomościach beneficjenta. Zrealizowany na przedmiotowej działce budynek ma dużą wartość i po uzyskaniu prawa do gruntu nieruchomość ta może być przedmiotem skutecznego zabezpieczenia hipotecznego roszczeń instytucji wdrażającej projekty. Brak prawa własności do gruntu wyklucza możliwość ustanowienia hipoteki na tej nieruchomości, co z kolei ogranicza możliwości pozyskiwana środków z funduszy zewnętrznych.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
R A D Y  
mgr Paweł Błaszkiwicz