

## **U C H W A Ł A Nr XLVII/358/09**

### **Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 24 września 2009 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm. /, w związku z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm. /

#### **Rada Miejska w Jędrzejowie**

#### **uchwała co następuje :**

§ 1. Sprzedać nieruchomość komunalną, położoną w obrębie 04 miasta Jędrzejowa, oznaczoną w rejestrach ewidencji gruntów tego obrębu jako działka nr 138 o powierzchni 230 m<sup>2</sup>, na rzecz jej użytkowników wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały porucza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**mgr Paweł Błaszkiwicz**

## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości opisanej w uchwale wystąpił do Burmistrza Miasta Jędrzejowa z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz tej nieruchomości. Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Sprzedaż nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste może być dokonana na warunkach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami: cenę nieruchomości ustala Burmistrz na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego przy czym na poczet ceny zalicza się wartość użytkowania wieczystego na dzień sprzedaży.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.

