

PROTOKÓŁ NR XLIV/02

z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie odbytej w dniu 28 marca 2002 roku
w sali wielofunkcyjnej Domu Kultury w Jędrzejowie.

Ad. 1.

Przewodnicząca Rady Miejskiej o godzinie 9⁰⁵ otworzyła obrady XLIV sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie. Obrady rozpoczęto i kontynuowano przy obecności na sali obrad 27 radnych na stan 28 radnych, co stanowi 96,4 % ogółu Rady. Przewodnicząca stwierdziła quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodnicząca Rady powitała przybyłych na sesję gości: parlamentarzystów, przedstawicieli partii i stronnictw politycznych, sołtysów i przewodniczących rad sołeckich, przedstawicieli mediów; powitała również radnych, burmistrza Leszka Kapcię, zastępcę burmistrza Waldemara Woźniaka, naczelników wydziałów Urzędu Miejskiego, kierowników jednostek organizacyjnych gminy i wszystkich przybyłych na obrady.

Przewodnicząca Rady zgłosiła kandydaturę radnej Elżbiety Wiśniewskiej na sekretarza obrad; radna Wiśniewska wyraziła zgodę. Sekretarzem obrad wybrano jednogłośnie radną Elżbietę Wiśniewską.

Ad. 2.

Na sesji w dniu 14 lutego obecni byli wszyscy radni.

Ad. 3.

Burmistrz Leszek Kapcia w imieniu Zarządu Miejskiego wnosi o:

- wykreślenie z porządku obrad punktu 12, ze względu na to, iż nie przyszła jeszcze z RIO opinia prawna w sprawie możliwości zmiany uchwały podatkowej w trakcie trwania roku podatkowego i wprowadzenie punktu 12 „Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Jędrzejów mienia wchodzącego w skład Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej”.
- wprowadzenie punktu 16 A – Stanowisko Rady Miejskiej w Jędrzejowie w sprawie budowy wschodniej obwodnicy miasta Jędrzejowa.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie przyjęła poprawki do porządku obrad, zgłoszone przez burmistrza Kapcię.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie przyjęła porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie quorum, powołanie sekretarza obrad.
2. Usprawiedliwienie nieobecności radnych na sesji w dniu 14 lutego 2002 roku.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
5. Interpelacje i wolne wnioski radnych.
6. Informacja o pracy Zarządu Miejskiego między sesjami.
7. Informacja o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji.
8. Uchwała w sprawie przyjęcia rezygnacji z członkostwa w Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
9. Uchwała w sprawie przyjęcia rezygnacji z funkcji Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
10. Uchwała w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury i Sportu Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
11. Uchwała w sprawie zmiany Statutu Pływalni Miejskiej w Jędrzejowie.

12. Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Jędrzejów mienia wchodzącego w skład Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej.
13. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej.
14. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej, położonej we wsi Chorzewa.
15. Uchwała w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce o nr ewid. gruntu 220 położonej w miejscowości Wolica.
16. Uchwała w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Przemysławą, ul. Słowiańską i ul. Dygasińskiego na obszarze miasta Jędrzejów.
- 16A Uchwała Nr XLIV/409/02: Stanowisko Rady Miejskiej w Jędrzejowie, w sprawie budowy wschodniej obwodnicy miasta Jędrzejowa.
17. Odpowiedzi na interpelacje.
18. Sprawy różne.
19. Zamknięcie obrad.

Ad. 4.

Nie zgłoszono uwag do protokołu z poprzedniej sesji w związku z czym został przyjęty.

Ad. 5.

1. Radna Janina Szreniawa wnosi o zmianę Uchwały Nr 195/2001 z dnia 6 czerwca 2001 roku, ponieważ uchwała ta jest podjęta wbrew Konstytucji. Uchwała ta dotyczy wykazu lokali mieszkalnych nie przeznaczonych do wykupu, w budynkach stanowiących własność gminy.
2. Radna Janina Szreniawa pyta, czy na dzień dzisiejszy rozliczony jest basen i oczyszczalnia ścieków.
3. Radna Janina Szreniawa pyta Panią Naczelnik Meresińską, na jaką sumę był wyceniony Relaks, kiedy wyceny dokonał Pan Abramowicz.
4. Radna Janina Szreniawa pyta Pana Burmistrza czy przygotowuje osoby kwalifikujące się, do odejścia na emeryturę, ponieważ jest bardzo dużo młodych ludzi, którzy nie mają pracy.
5. Radna Janina Szreniawa pyta, dlaczego w Rynku tak późno zaczyna się świecić światło, zwłaszcza tam, gdzie płaci za to województwo.
6. Radna Lidia Osińska wnosi o zainstalowanie progów zwalniających na ul. Słowiańskiej, a jeżeli fundusze na to nie pozwolą, to o ustawienie znaku ograniczającego dozwoloną prędkość.
7. Radny Bogdan Bolwiński pyta, kiedy przystąpimy do remontu szaletu miejskiego.
8. Radny Ryszard Pacanowski pyta Pana Burmistrza i członków Zarządu Miejskiego, jakie kryteria były brane pod uwagę przy obsadzie stanowiska kierownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji; czy był to klucz nacisków z województwa, czy względy merytoryczne.
9. Radny Ryszard Pacanowski pyta, kiedy będą naprawione potężne dziury w ul. Dojazd.
10. Radny Ryszard Pacanowski – w związku ze stanem nawierzchni ul. 11 Listopada – czy przetargi najtańsze są zawsze najlepsze? Czy w eksploatacji nie kosztują więcej niż firma dobra, choć droższa? Bardzo prosta technika łatania dziur spowodowała, że po dwóch miesiącach nawierzchnię trzeba znów naprawiać.

11. Radna Elżbieta Wiśniewska pyta, co zamierza zrobić ZBM w sprawie narastającego grzyba w mieszkaniach przy ul. B. Chrobrego 1. Sprawa ciągnie się trzeci rok i interwencje mieszkańców są lekceważone.
12. Radny Tomasz Barański wnioskuję, by Zarząd Miejski podjął działania mające na celu wyegzekwowanie od wykonawcy rozliczenia budowy I etapu kanalizacji ul. Dygasińskiego.
13. Radny Wiesław Sułek po raz kolejny wnosi o modernizację ul. 11 Listopada pod wiaduktem kolejowym, ze względu na zbierające się tam kałuże wody.
14. Radny Leszek Sułek wnosi o remont drogi w Chorzewie na odcinku 200 m, prowadzącej do obiektu wędkarskiego i do łąk położonych nad rzeką Nidą.
15. radny Leszek Sułek wnosi o dokończenie budowy boiska w Chorzewie.
16. Radny Leszek Sułek wnosi o zainstalowanie w Chorzewie ogólnodostępnego aparatu telefonicznego.
17. Wiceprzewodniczący Rady Teofil Sęk wnosi o ustalenie zarządcy drogi w Imielnie i spowodowanie remontu odcinka długości około 2 kilometrów, ponieważ mieszkańcy są pozbawieni dojazdu.

Ad. 6.

Nie zgłoszono uwag do informacji o pracy Zarządu Miejskiego między sesjami.

Radna Janina Szreniawa zwróciła uwagę na fakt, że na sali obrad obecna jest osoba, która chciałaby zabrać głos w celu przedstawienia własnej sytuacji mieszkaniowej. W związku z powyższym radna prosi o udzielenie jej głosu.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że Pani była proszona na posiedzenie Zarządu Miejskiego i sprawa jest wyjaśniona, ale może przedstawić ją jeszcze raz.

Pani Halina Wojtasik powiedziała, że znajduje się w bardzo trudnej sytuacji mieszkaniowej. Mąż jest pracownikiem Urzędu Miejskiego, w tej chwili jest po operacji usunięcia krtani i leczy się onkologicznie. W mieszkaniu nie ma wody, co bardzo utrudnia sprawowanie opieki nad mężem; wodę trzeba nosić z pobliskich budynków.

Pani Wojtasik bardzo prosi o pomoc w przydziale mieszkania.

Burmistrz Leszek Kapcia odpowiedział, że sprawa Pani Wojtasik toczy się dosyć długo. W bloku w Zagaju jest wolne mieszkanie i na wczorajszym posiedzeniu Zarząd Miejski podjął decyzję o przydzieleniu tego mieszkania Pani Wojtasik, zgodnie z opinią Komisji Budżety, Gospodarki i Mienia. Jeżeli Pani Wojtasik przyjmie to mieszkanie, problem będzie rozwiązany.

Pani Wojtasik powiedziała, że nie przyjmie mieszkania w Zagaju, ponieważ bez przerwy chodzi do lekarzy. Mąż jest pod opieką onkologiczną. Nie może z Zagaja dojeżdżać do Kielc z chorym mężem. Nie ma samochodu i nie ma możliwości dojazdu. Pani Wojtasik uważa, że po 17 latach oczekiwania na mieszkanie mogłaby dostać mieszkanie w Jędrzejowie, a ktoś inny w Zagaju. W bloku przy 11 Listopada zwolniło się mieszkanie – dlaczego mnie go nie przydzielono? – pyta Pani Wojtasik.

Radny Ryszard Pacanowski powiedział, iż wysłuchaliśmy głosu jednego z mieszkańców, którego los jest dramatyczny. Pani mieszka w Jędrzejowie i ze względu na sytuację zdrowotną nie należy przydzielać mieszkania w Zagaju. Zastanówcie się Państwo, co robicie.

Przewodnicząca Rady poprosiła o wypowiedź w tej sprawie Naczelnika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej – Panią Barbarę Błaszkiwicz.

Naczelnik Barbara Błaszkiwicz powiedziała, że sprawa Pani Wojtasik była przedstawiana na posiedzeniu Komisji Budżety i na wczorajszym posiedzeniu Zarządu Miejskiego, który podjął decyzję zgodną z opinią Komisji Budżetu. Pani Błaszkiwicz nie ma w tej sprawie nic więcej do powiedzenia.

Ad. 7.

Nie zgłoszono uwag do informacji o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji w związku z czym została przyjęta.

Przewodnicząca Rady Miejskiej poprosiła do prezydium Pana inż. Kazimierza Sajtynę. W związku z odejściem na emeryturę w imieniu Rady Miejskiej w Jędrzejowie złożyła podziękowanie za pracę zawodową.

Następnie list gratulacyjny odczytał i wręczył Burmistrz Leszek Kapcia.

Pan Kazimierz Sajtyna podziękował wszystkim za współpracę, a szczególnie Burmistrzowi Woźniakowi.

Ad. 8.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XLIV/402/02 w sprawie przyjęcia rezygnacji z członkostwa w Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

/Uchwała Nr XLIV/402/02 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 9.

Radny Czesław Blicharski uważa, że Radna Barbara Trzeszkowska Dzwonek dobrze prowadziła Komisję Oświaty, Kultury i Sportu i funkcja Przewodniczącego tej komisji nie będzie kolidowała z funkcją członka Zarządu Miejskiego.

Radny Ryszard Pacanowski zapytał, czy są jakieś uwarunkowania prawne przeszkadzające w sprawowaniu obu funkcji.

Radca Prawny Urzędu Miejskiego Pani Danuta Kiwiorska powiedziała, że pod względem prawnym nie ma przeszkód, ale w tej sprawie powinna wypowiedzieć się zainteresowana.

Radna Janina Szreniawa popiera wniosek swoich przedmówców; uważa, że Pani Dzwonek powinna nadal pełnić funkcję Przewodniczącego Komisji.

Radna Barbara Trzeszkowska Dzwonek powiedziała, że jeżeli radca nie widzi sprzeczności – wycofuje swoją rezygnację, ponieważ funkcja Przewodniczącej Komisji Oświaty jest satysfakcjonująca.

W związku z wycofaniem rezygnacji przez radną Dzwonek, Rada Miejska nie głosowała punktów 9 i 10.

Ad. 11.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XLIV/403/02 w sprawie zmiany Statutu Pływalni Miejskiej w Jędrzejowie.

/Uchwała Nr XLIV/403/02 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 12.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XLIV/404/02 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie przez Gminę Jędrzejów mienia wchodzącego w skład Jędrzejowskiej Kolei Dojazdowej.
/Uchwała Nr XLIV/404/02 w załączeniu do protokołu/.

Radny Ryszard Pacanowski uważa, że jest to niuans w zapisie: „deklaracja woli”-prosi o określenie, co będzie dalej. Pan radny Bolwiński mówił o szalecie. Kolejka to przede wszystkim cel turystyczny. Mamy koniec marca, początek kwietnia. Zamówień na wycieczki jest sporo. Na przejęcie potrzebny jest czas. Jak wygląda sytuacja pod względem organizacyjnym ze strony województwa.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że czas nagli, bo kolejka musi ruszyć dlatego, że takie jest zapotrzebowanie. Dużo dobrej woli ze strony wojewody i zaangażowanie Urzędu Marszałkowskiego spowodowało, że na ostatnim spotkaniu, jakie się odbyło we wtorek w Urzędzie Marszałkowskim, wszystkie samorządy podtrzymały deklaracje ujęte w biznes planie i porozumieniu zawartym w ubiegłym roku. Również i my jako miasto z uwagi na to, że w ubiegłym roku podjęliśmy wolę przystąpienia do spółki musimy wywiązać się ze zobowiązań ujętych w biznes planie – jeżeli ta spółka ma funkcjonować. Na 4 kwietnia jesteśmy umówieni w celu uściślenia umowy spółki i przygotowania do podpisania aktu notarialnego. Podpisanie umowy spółki zaplanowane jest na dzień 6 maja. Aby to podpisać niezbędna jest uchwała również naszej Rady Miejskiej, aby było pokrycie w budżecie roku bieżącego.

Aby rozpocząć przewozy turystyczne 15 kwietnia jazdy próbne zostały przeprowadzone, dwa zespoły zakończyły prace dotyczące wykazu przejmowanego majątku. Na spotkanie w dniu 4 kwietnia został zaproszony Dyrektor PKP Rajchel, od którego będziemy oczekiwali pewnych zobowiązań, które umożliwią nam terminowe uruchomienie kolejki. Ponieważ na razie nie będzie spółki jako takiej w związku z tym na razie będzie mogła funkcjonować na zasadzie stowarzyszenia, które będzie mogło prowadzić tą działalność. Na spotkaniu w dniu 4 kwietnia wspólnie z Panią Radcą Prawnym znajdziemy formę, w jakiej będziemy mogli użyczyć majątku stowarzyszeniu, aby mogło funkcjonować. Być może zlecimy wykonywanie usług turystycznych na ten okres. Zostanie kwestia finansowania tego krótkiego 1-miesięcznego okresu i zatrudnienia przynajmniej 1 osoby, która skupiałaby informacje niezbędne do umówienia się na określone terminy. Jeżeli będzie taka potrzeba – myślę, że Dyrektor Rajchel pozwoli dochody osiągane w tej chwili przez PKP, np. z tytułu dzierżawy, przekazać na konto spółki. Spotkanie w dniu 4 kwietnia pozwoli zorganizować wszystko na ten okres przejściowy, dopóki nie zostanie zawiązana spółka. Na bieżąco będę Państwa informował o sytuacji. Pragnę poinformować, że żaden samorząd nie wycofał się z deklarowanych wysokości udziałów.

Ad. 13.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XLIV/405/02 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości komunalnej.
/Uchwała Nr XLIV/405/02 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 14.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XLIV/406/02 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej, położonej we wsi Chorzewa.
/Uchwała Nr XLIV/406/02 w załączeniu do protokołu/.

O godzinie 9⁵⁰ Przewodnicząca Rady Miejskiej ogłosiła 20 minut przerwy.

Po wznowieniu obrad Przewodnicząca Rady udzieliła głosu Posłowi na Sejm RP Mirosławowi Pawlakowi.

Poseł Mirosław Pawlak powiedział, że dawno nie widzieliśmy się, a to wynika stąd, że wtedy, kiedy toczą się obrady sesji Rady Miejskiej wypadają również sesje sejmowe albo praca w Parlamencie. W wielkim tygodniu nie ma obrad Sejmu i dzisiejszy dzień pozwala na obecność na sesji RM. Składam Państwu najlepsze życzenia świąteczne; życzę zdrowych, radosnych, miłych, rodzinnych świąt. Z Wielkanocą łączy się pojęcie wiara, nadzieja. Życzę umocnienia wiary, umocnienia nadziei, wzajemnej miłości. Wiary i nadziei życzę również w działaniu samorządowym i nadziei, że przyjdą lepsze czasy. Nie jest takie istotne ilu będziemy wybierać radnych i jak się mają odbyć wybory wójtów, burmistrzów i prezydentów, czy bezpośrednio czy inaczej, istotne jest to, jakie spłyną finanse w postaci subwencji i jaka będzie ustawa o finansowaniu gmin. Jeżeli nie będzie wsparcia to w samorządach będzie kłopot. Kończy się trzecia kadencja i sprawy na terenie każdej gminy są porządkowane.

Jeszcze raz życzę Wam wszystkiego najlepszego, Waszym rodzinom, Waszym środowiskom, Waszemu elektoratowi. Życzenia kieruję również do Zarządu pod przewodnictwem Panów Burmistrzów, aby wykonywali uchwały Rady tak, by nie było kłopotów.

Przewodnicząca Rady – Teresa Szwach podziękowała Posłowi Pawlakowi za życzenia i również przekazała życzenia zdrowych, pogodnych świąt.

Ad. 15.

Rada Miejska w Jędrzejowie /przy obecności 26 radnych/ jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XLIV/407/02 w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działce o nr ewid. gruntu 220 położonej w miejscowości Wolica.

/Uchwała Nr XLIV/407/02 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 16.

Przy omawianiu projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Przemyslową, ul. Słowiańską i ul. Dygasińskiego na obszarze miasta Jędrzejów, stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami), zostały przedstawione wyniki badań spójności projektu uchwały z polityką przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów.

Naczelnik Dariusz Trelński poinformował, że przed zatwierdzeniem tego planu wpłynął indywidualny wniosek, co do rozwiązań w tym planie. Wniosek ten dotyczył wprowadzenia dodatkowej drogi dojazdowej w projekcie przedstawionym wcześniej właścicielom nieruchomości na etapie wyłożenia do publicznego wglądu. Tę sprawę na posiedzeniach Komisji przedstawiałem w kontekście tego, iż jeżeli Rada uzna, że wniosek jest zasadny i wymaga podjęcia określonych czynności, to tego planu miejscowego nie uchwalą. Pewne czynności trzeba będzie ponowić, począwszy od wyłożenia planu do wglądu. Chciałbym podkreślić, że wpłynęło pismo od właściciela nieruchomości, przez którą miałyby przebiegać

ta dodatkowa droga, w którym wyraża on sprzeciw. Jest prawdopodobieństwo, że przy podejmowaniu czynności formalnych w tej sprawie, byłyby sprzeciwy. Sprawy te omawiałem dokładnie na posiedzeniach Komisji. Nie chciałbym zajmować dużo czasu, więc proszę o pytania.

Radny Ryszard Pacanowski zauważył, że w poprzedniej wersji nie zgadzali się Państwo Pełkowie. W tej chwili nie zgadza się sąsiad. Jaki będzie dalszy tok tej sprawy? Czy przez nasze głosowanie będzie do końca zamknięta?

Naczelnik Treliński wyjaśnił, że protest właścicieli nieruchomości dotyczył projektu planu miejscowego, który był wyłożony do publicznego wglądu. Macie Państwo w materiałach mapkę przedstawiającą zagadnienia związane z zagospodarowaniem tego terenu. Droga oznaczona symbolem KL-1 jest to podstawowa droga na tym terenie. Rada Miejska w dniu 6 września ubiegłego roku rozpatrywała zarzut właścicieli nieruchomości, co do tej drogi. Rada uznała, że zarzut nie jest zasadny i w formie uchwały zarzut został odrzucony. Tym samym Rada uznała, iż nie został naruszony interes faktyczny lub prawny właścicieli tych działek. Po podjęciu tej uchwały o odrzuceniu zarzutów przysługiwało wniesienie skargi do Naczelnego Sądu Administracyjnego na uchwałę odnośnie odrzucenia zarzutu. W ciągu 30 dni nie wpłynęła skarga do NSA. Tym samym została otwarta droga do zatwierdzenia planu; wcześniej był rozpatrywany projekt planu i w tym czasie wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości, którzy wcześniej złożyli zarzut, dotyczący pewnych nowych elementów. Z wniosku wynika, że właściciele wnoszą o wprowadzenie do planu dodatkowej drogi. Jest to droga, która ma przebiegać przez prywatną nieruchomość. Jeżeli Rada stwierdzi, że taki wniosek zasługuje na uznanie tym samym nie zostanie podjęta uchwała w sprawie planu miejscowego na tym terenie i Zarząd będzie prowadził dalsze czynności w postaci: część projektu planu miejscowego będzie wyłożona do publicznego wglądu i wszystkim zainteresowanym osobom w obrębie tych zmian, po okresie wyłożenia wynoszącym 21 dni przysługiwałoby w ciągu 14 dni prawo wnoszenia zarzutów. W tej sprawie, do Urzędu Miejskiego wpłynęło pismo właściciela działki, przez którą miałyby przebiegać projektowana dodatkowa droga: właściciel działki nie wyraża na to zgody. Jest duże prawdopodobieństwo, że na etapie ewentualnego wyłożenia planu do publicznego wglądu wpłynąłby zarzut tego właściciela i powstałby problem dotyczący rozpatrzenia tego zarzutu: czy narusza interes prawny właściciela nieruchomości, czy nie. Taką ewentualną sytuację trzeba brać pod uwagę. Odnośnie skutków negatywnych – w materiałach macie Państwo stosowną mapkę, na której jest pokazana działka wnoszących ten protest. Potencjalnie istnieje możliwość dokonania podziału tej nieruchomości i wniosek ten podyktowany jest możliwością skomunikowania północnej części podzielonej działki. Właściciele mogą sobie podzielić tę działkę na dwie i południowa część będzie obsługiwana komunikacyjnie przez drogę KL-1, natomiast północna część działki byłaby ewentualnie obsługiwana przez taką właśnie drogę. W uchwale dotyczącej oddalenia zarzutu wykazano, że pomimo braku tej drogi dodatkowej istnieje możliwość podziału tej nieruchomości, gdzie północna część mogłaby być obsługiwana komunikacyjnie przez ustanowienie tzw. służebności. Działka ta ma szerokość około 20 metrów, tym samym ustanowienie służebności (szerokości 3 m) daje możliwość inwestowania zarówno w północnej jak i w południowej części działki.

Właścicielka przedmiotowej działki – Pani Pełka powiedziała, że jest zaskoczona i zmartwiona, iż nie ma możliwości połączenia działki z drogą KL-3. ¼ działki została zabrana, działka jest zniekształcona. Nie można było poprowadzić drogi trochę niżej, bo zniekształciłoby to działkę sąsiada. Nikt nas nie pytał, czy wyrażamy na to zgodę. My potrzebujemy tylko drogę szerokości 3m i nikt nie chce nam pomóc. Sprawa trwa już rok. Tracimy również na tym, że kolektor przy ul. Dygasińskiego oddalony jest o 40 metrów. 0 Uważam, że drogi powinny być budowane dla dobra mieszkańców, a nie odwrotnie. Mamy dwóch synów; jak w przyszłości sprawiedliwie podzielić działkę między nich?

Wiceprzewodniczący rady Teofil Sęk nie rozumie, dlaczego robi się takie utrudnienia. Mieszkańcy dali swoją działkę pod budowę drogi i nie chce im się pomóc – to jest karygodne. Należy się dogadać; może będą chcieli wykupić te 3 metry na drogę.

Radny Tomasz Barański wyjaśnił, że nikt nikomu nie daje drogi. Plan uchwała Rada Miejska, nikt nie pyta nikogo o przebieg drogi. Cała droga KD-3 leży wzdłuż posesji Pana Nawrota. Wskazany jest podział działki, ale nie musi być podzielona.

Radna Marianna Świeca zwróciła uwagę na fakt, że drogi KD-3 i KL-1 są wydzielone z gruntu Pana Nawrota, przez co stracił on znacznie więcej niż $\frac{1}{4}$ działki. Czy ktoś pytał go czy się zgadza?

Naczelnik Treliński wyjaśnił, że terenu pod drogę nie oddaje się: miasto musi te tereny wykupić. Na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, wszyscy właściciele nieruchomości zostali zawiadomieni. Wpłynęły dwa zarzuty, które były rozpatrywane na sesji w dniu 6 września 2001 roku.

Radna Marianna Świeca powiedziała, że o ile dobrze pamięta, to Państwo Pełkowie wnieśli zarzut do końcówki drogi KL-1. W tej chwili powstał nowy problem.

Naczelnik Treliński poinformował, że wcześniej mówił do Pani Pełkowej, iż najprostszym rozwiązaniem będzie dogadać się z właścicielem.

Radny Tomasz Barański zapytał, czy Państwo Pełkowie wnosili zarzuty do przebiegu tej drogi.

Naczelnik Treliński odpowiedział, iż zarzut był sformułowany tak, iż kwestionują przebieg drogi KL-1. Działka Państwa Pełków może być podzielona, a obsługa komunikacyjna może być na zasadzie ustanowienia służebności.

Przewodnicząca Rady zwróciła uwagę, że w materiałach nie ma przedmiotowej uchwały. Czy Pan Naczelnik przygotował tę uchwałę?

Naczelnik Treliński wyjaśnił, że uchwała składa się z 11 stron. Po uzgodnieniu z Burmistrzem nie została przekazana ze względu na obszerność, natomiast była dokładnie omawiana na komisjach.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy radni zapoznali się dokładnie z treścią omawianej uchwały i czy są przygotowani do głosowania.

Radna Ewa Ptasznik powiedziała, że na komisjach rozpatrywany był przypadek, a nie treść uchwały. W związku z tym radna składa wniosek o przesunięcie terminu rozpatrywania uchwały.

Radna Elżbieta Wiśniewska przychyliła się do wniosku Pani Ptasznik. Na komisjach omawiany był przypadek; jeśli mamy głosować na uchwałę, to powinniśmy się z tą uchwałą zapoznać, bo nie do końca wiemy, co w tej uchwale jest.

Radna Lidia Osińska uważa, że na posiedzeniach komisji radni mają obowiązek zapoznać się z treścią projektów uchwał. Na posiedzeniach komisji Naczelnik Treliński przedstawił projekt uchwały - mieliśmy więc możliwość zapoznania się, więc obecna sytuacja to jakieś nieporozumienie. Radna proponuje, aby Naczelnik Treliński odczytał projekt uchwały i problem będzie rozwiązany.

Radna Ewa Ptasznik prosi o głosowanie złożonego przez nią wniosku.

Radny Tomasz Barański zwraca uwagę na fakt, że w przypadku uwzględnienia wniosku Państwa Pełków wracamy z planem do punktu wyjścia. Można przypuszczać, że w przypadku zmian w projekcie planu, Pan Nawrot będzie wnosił zarzuty i opracowywanie planu od nowa nie dotrze nawet do obecnego etapu.

Radny Ryszard Pacanowski powiedział, że każdy z radnych wysłuchał głosów za i przeciw. Wcześniej wnosila zarzut jedna strona, teraz druga. Wcześniej zarzutu nie uwzględniliśmy – Państwo odstąpili od sprawy. Praktycznie w tym momencie nikt nie będzie usatysfakcjonowany i każda nasza decyzja będzie krzywdziła którąś ze stron. Na dzień dzisiejszy sytuacja wygląda tak, że – co widać po wypowiedzi radnego Barańskiego –

preferujemy jedną ze stron konfliktu, natomiast nie uwzględniamy sprawy Państwa Pełków. Dla mnie jest to dziwne i skomplikowane i uważam, że wniosek radnej Ptasznik jest zasadny.

Radny Tomasz Barański powiedział, zwracając się do radnego Pacanowskiego, aby nie interpretować stanowiska radnych. Nie preferuję żadnej ze stron, ale jeżeli jednemu właścicielowi zabrano pod drogę 50% i z tego tytułu nie wnosi zarzutu, a drugiemu zabrano 20% i wnosi zarzut, należy być obiektywnymi.

Rada Miejska Głosowała wniosek radnej Ewy Ptasznik, aby odłożyć głosowanie nad tą uchwałą do następnej sesji. Wyniki głosowania wyglądały następująco:

Za	-	7
Przeciw	-	14
Wstrzymało się	-	4

Wniosek nie został przyjęty.

Rada Miejska w Jędrzejowie /przy obecności na sali obrad 26 radnych/ powzięła Uchwałę Nr XLIV/408/02 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Przemysłową, ul. Słowiańską i ul. Dygasińskiego na obszarze miasta Jędrzejów, następująca ilością głosów:

Za	-	17
Przeciw	-	5
Wstrzymało się	-	3

/Uchwała Nr XLIV/408/02 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 16 A.

Radny Ryszard Pacanowski powiedział, że budowa obwodnicy poprawi uciążliwe dotychczas życie mieszkańców centralnych punktów miasta. Jest również wielką szansą – antidotum na bezrobocie w naszej gminie. W tym wypadku konflikty jednostek nie mogą przeszkadzać w tym, aby wielu ludzi otrzymało pracę.

Rada Miejska w Jędrzejowie /przy obecności 26 radnych/, jednogłośnie powzięła Uchwałę Nr XLIV/409/02: Stanowisko Rady Miejskiej w Jędrzejowie, w sprawie budowy wschodniej obwodnicy miasta Jędrzejowa.

Ad. 17.

Radna Janina Szreniawa wnosi o zmianę Uchwały Nr 195/2001 z dnia 6 czerwca 2001 roku, ponieważ uchwała ta jest podjęta wbrew Konstytucji. Uchwała ta dotyczy wykazu lokali mieszkalnych nie przeznaczonych do wykupu, w budynkach stanowiących własność gminy.

Burmistrz Leszek Kapcia prosi o sprecyzowanie wniosku. Uchwała nie jest niezgodna z Konstytucją. W miarę posiadanej wiedzy i możliwości w danym momencie była podjęta taka uchwała. Jeżeli jest wola radnych, aby zmienić tę uchwałę, to proszę o sprecyzowanie i przystąpimy do opracowywania zmian w uchwale.

Na pytanie Przewodniczącej, czy radna Szreniawa wyraża zgodę, aby odpowiedź otrzymała na piśmie, radna odpowiedziała twierdząco.

Radna Janina Szreniawa pyta, czy na dzień dzisiejszy rozliczony jest basen i oczyszczalnia ścieków.

Naczelnik Wolski odpowiedział, że obie inwestycje, zarówno oczyszczalnia, jak i basen są rozliczone pod względem finansowym. Pewne rzeczy na basenie nie zostały wykonane przez inwestora zastępczego. Inwestor nie odpowiada na monity. Zarząd Miejski

zastanawiał się nad rozwiązaniem tego problemu i podejmie decyzję po otrzymaniu opinii prawnej w tej sprawie.

Radca Prawny Pani Danuta Kiwiorska powiedziała, że opinię w tej sprawie przekazała rok temu.

Radna Janina Szreniawa pyta Panią Naczelnik Meresińską, na jaką sumę był wyceniony Relaks, kiedy wyceny dokonał Pan Abramowicz.

Naczelnik Leokadia Meresińska odpowiedziała, że w 1999 roku wyceniony był na 150 124 zł. Jeśli weźmiemy szacunek Pana Abramowicza i obecny, to różnica między kwotą na fakturach i różnicą wynosi 7 500 zł. Szacunek Pana Abramowicza dotyczy całej działki z kortami i obniżeniem terenu. Jeżeli wziąć pod uwagę szacunek Pana Abramowicza i poniesione nakłady, to Państwo Wiśniewscy powinni dopłacić 193 386zł, a mają dopłacić 200 887zł.

Radna Ewa Ptasznik zapytała, czy w czasie dzierżawy wiadomo było, jaka część działki jest dzierżawiona i jak wygląda szacunek. Nie wyobrażam sobie, żeby właściciel dając coś w dzierżawę nie oszacował tego na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

Naczelnik Meresińska odpowiedziała, że Pan Abramowicz szacował prawie 80 arów i to jest szacunek 166 080 zł, a obecny szacunek dotyczy tylko tego, co ma być sprzedane, czyli 8 arów.

Radna Ewa Ptasznik zapytała, za co płacił dzierżawca; jaki był zapis w umowie.

Naczelnik Meresińska odpowiedziała, że płacił za dzierżawę całej nieruchomości.

Radna Janina Szreniawa zapytała, czy korty są do sprzedaży.

Naczelnik Meresińska odpowiedziała przecząco.

Radna Janina Szreniawa pyta Pana Burmistrza czy przygotowuje osoby kwalifikujące się, do odejścia na emeryturę, ponieważ jest bardzo dużo młodych ludzi, którzy nie mają pracy.

Burmistrz Kapcia powiedział, że trudno ażeby to on przygotowywał osoby do przejścia na emeryturę. Przejście na emeryturę jest prawem każdego pracownika – może udać się na emeryturę. Nie jest to sprawa, w której mogę cokolwiek przygotowywać.

Proszę wskazać konkretne osoby, które powinny odejść, wtedy odpowiemy na piśmie.

Radna Janina Szreniawa pyta, dlaczego w Rynku tak późno zaczyna się świecić światło, zwłaszcza tam, gdzie płaci za to województwo.

Burmistrz Leszek Kapcia odpowiedział, że ponieważ dnia przybywa, w ciągu tygodnia sprawa sama się rozwiąże. Zanim zainterweniujemy i otrzymamy odpowiedź, trzeba będzie przesuwać zegary, bo w tej chwili trzeba je regulować, co dwa tygodnie.

Radna Lidia Osińska wnosi o zainstalowanie progów zwalniających na ul. Słowińskiej, a jeżeli fundusze na to nie pozwolą, to o ustawienie znaku ograniczającego dozwoloną prędkość.

Burmistrz Kapcia odpowiedział, że na progi zwalniające były w budżecie przewidziane środki, które już zostały wykorzystane. W związku z powyższym zostaną ustawione znaki ograniczenia prędkości.

Radny Bogdan Bolwiński pyta, kiedy przystąpimy do remontu szaletu miejskiego.

Naczelnik Wolski odpowiedział, że w kwietniu ogłosi przetarg na wykonanie remontu.

Radny Ryszard Pacanowski pyta Pana Burmistrza i członków Zarządu Miejskiego, jakie kryteria były brane pod uwagę przy obsadzie stanowiska kierownika Zakładu Wodociągów i Kanalizacji; czy był to klucz nacisków z województwa, czy względy merytoryczne.

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że konkurs na stanowisko kierownika ZWiK ogłoszono wcześniej, w ogłoszeniu były podane warunki, jakie powinni spełniać kandydaci;

zgłosiło się 8 kandydatów, do konkursu przystąpiło 7. Po rozmowach z kandydatami w wyniku głosowania Zarząd Miejski wybrał Pana Zbigniewa Lato. Jeżeli chodzi o inne kryteria, nie wiem, co mógłbym dodać.

Radny Ryszard Pacanowski wyjaśnił, że odpowiedź burmistrza nie satysfakcjonuje go, ponieważ przy każdym konkursie, czy przetargu Zarząd Miejski jest obserwowany i oceniany przez społeczeństwo. Niestety w tym konkursie w odczuciu społeczeństwa i moim wchodził w grę nacisk wojewódzki, polityczny. Dlatego zadałem to pytanie. Startowało w konkursie wielu ludzi młodych, fachowców, również takich, którzy pracują na terenie tej placówki, znają się na tym. Kiedy byliśmy w tym zakładzie z Komisją Zdrowia, otrzymaliśmy szczegółowe informacje na temat funkcjonowania zakładu. Woda jest działem strategicznym; był to jeden z ważniejszych konkursów – dlatego pytałem. To pytanie nie tylko do burmistrza i zastępcy, ale do wszystkich członków Zarządu Miejskiego. Ja wiem, że burmistrz, jako Przewodniczący Zarządu Miejskiego posiada głos decydujący, ale w tym konkursie odczucie społeczeństwa jest bardzo złe, również w kontekście prognozy wiekowej.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że nie ograniczano wieku, bo to jest deprymujące. Z jednej strony walczymy o pewne doświadczenie, więc z drugiej strony trudno ograniczać granicę wieku. Każdy człowiek jest różnie postrzegany w społeczeństwie. Każdy z nas ma ludzi, którzy go popierają i takich, którzy patrzą na niego krytycznie. Wydaje mi się, że skoro ten człowiek wygrał konkurs należy dać mu szansę wykazania się, a my, jako Zarząd i jako radni mamy możliwość przyjrzenia się pracy i ewentualnej weryfikacji. W każdym momencie mamy możliwość dokonania oceny działalności. Każdy z nas ma wizję wyglądu i działalności tego zakładu. Pan Lato przedstawił sprawy w sposób odpowiadający części Zarządu. Tak się złożyło, że ja musiałem podjąć decyzję; na ile słuszną – czas pokaże. Być może wybraliśmy bardzo dobrego człowieka do prowadzenia tego zakładu.

Radny Wiesław Sułek zacytował artykuł z „Gazety Jędrzejowskiej” dotyczący wyboru kierownika ZWiK.

Burmistrz Leszek Kapcia uważa, że jest prawem „Gazety Jędrzejowskiej”, aby dokonywała oceny tego, co dzieje się na terenie miasta i gminy. Burmistrz uważa, że naturalnym zachowaniem każdego przełożonego jest to, że jeżeli stawia się kogoś na zakładzie, zwraca się do przedstawicieli tego zakładu o współpracę i wprowadzenie. Nie wyobrażam sobie, żeby było inaczej. Myślę, że pracownicy i dyrekcja powinni współpracować ze sobą, a nie zwalczać się nawzajem, bo to nie wyjdzie na dobre ani zakładowi, ani nam, ani mieszkańcom.

Radny Ryszard Pacanowski pyta, kiedy będą naprawione potężne dziury w ul. Dojazd.

Radny Ryszard Pacanowski – w związku ze stanem nawierzchni ul. 11 Listopada – czy przetargi najtańsze są zawsze najlepsze? Czy w eksploatacji nie kosztują więcej niż firma dobra, choć droższa? Bardzo prosta technika łatania dziur spowodowała, że po dwóch miesiącach nawierzchnię trzeba znów naprawiać.

Burmistrz Leszek Kapcia odpowiedział, że już wcześniej było zlecone łatanie dziur po zimie. W tym tygodniu prace zostały rozpoczęte; myślę, że ul. Dojazd jest już zrobiona. Jeżeli chodzi o ul. 11 Listopada, zwrócimy się do GDDP. Jutro będę miał okazję widzieć się z Dyrektorem GDDP u Pana Wojewody i nie omieszkam wspomnieć o tej bolączce i uzyskać propozycje rozwiązania problemu.

Radna Elżbieta Wiśniewska pyta, co zamierza zrobić ZBM w sprawie narastającego grzyba w mieszkaniach przy ul. B. Chrobrego 1. Sprawa ciągnie się trzeci rok i interwencje mieszkańców są lekceważone.

Kierownik ZBM – Pan Zbigniew Chyla odpowiedział, że interwencje mieszkańców nie są lekceważone. Problem zaczął się po wyburzeniu komina. Na 117 mieszkań w tym

bloku 40 jest wykupionych. W kwietniu będą zebrania wspólnot, przedstawimy kosztorys, jeśli będzie zgoda członków wspólnoty, przystąpimy do realizacji.

Radna Wiśniewska powiedziała, że taka odpowiedź ją satysfakcjonuje, jednak prosi o odpowiedź na piśmie i oczekuje zaproszenia na zebranie wspólnoty.

Radny Tomasz Barański wnioskuję, by Zarząd Miejski podjął działania mające na celu wyegzekwowanie od wykonawcy rozliczenia budowy I etapu kanalizacji ul. Dygasińskiego.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że inwestycja jest realizowana przez lokalnego przedsiębiorcę. Ostateczny termin realizacji wyznaczony jest na 30 kwietnia. Jeżeli nie wywiąże się w terminie, na jego koszt wynajmiemy inną firmę, która tę inwestycję dokończy.

Radny Wiesław Sulek po raz kolejny wnosi o modernizację ul. 11 Listopada pod wiaduktem kolejowym, ze względu na zbierające się tam kałuże wody.

Burmistrz Leszek Kapcia odpowiedział, że zwróci się w tej sprawie do GDDP o rozwiązanie tego problemu.

Radny Leszek Sulek wnosi o remont drogi w Chorzewie na odcinku 200 m, prowadzącej do obiektu wędkarskiego i do łąk położonych nad rzeką Nidą.

Radny Leszek Sulek wnosi o dokończenie budowy boiska w Chorzewie.

Radny Leszek Sulek wnosi o zainstalowanie w Chorzewie ogólnodostępnego aparatu telefonicznego.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że ponieważ budżet jest już uchwalony, Radny Leszek Sulek zostanie zaproszony na posiedzenie Zarządu Miejskiego i poszukamy rozwiązań.

Ad. 18.

Starosta Jędrzejowski Pan Tadeusz Świerczyński w imieniu Zarządu Powiatu i Rady Powiatu złożył życzenia świąteczne; Święta Wielkanocne to święta radosne, ale również pełne refleksji, zadumy, święta, które łączą się z tradycją. W okresie wielkanocnym organizuje się konkursy na najpiękniejszą palmę, pisankę. W czasie świąt wszyscy doznajemy radosnej chwili, jaką jest słynny dyngus.

Pozwólcie Państwo, że wszystkim radnym, zaproszonym gościom i wszystkim tu obecnym złożę najlepsze życzenia zdrowych, spokojnych, radosnych świąt, pełnych refleksji i zadumy.

Przewodnicząca Rady Miejskiej podziękowała za życzenia i w imieniu Rady Miejskiej złożyła serdeczne życzenia świąteczne dla całej Rady Powiatu.

Wiceprzewodniczący Rady Teofil Sęk wnosi o ustalenie zarządcy drogi w Imielnie i spowodowanie remontu odcinka długości około 2 kilometrów, ponieważ mieszkańcy są pozbawieni dojazdu.

Burmistrz Leszek Kapcia odpowiedział, że zwróci się do wójta Imielna, zostanie ustalony zarządca drogi i sprawę postara się załatwić.

Pan Marek Perzyński w imieniu Komitetu Okręgowego PPS odczytał i złożył na ręce Przewodniczącej Rady pismo w sprawie umorzenia zaległości z tytułu opłat czynszowych. W/w pismo w załączeniu do protokołu.

Pan Stanisław Gałczewski w imieniu emerytów i rencistów zwrócił się do Pani Przewodniczącej Teresy Szwach z prośbą, aby przekazała swojej synowej podziękowania za otwarcie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Is-Med. Taka przychodnia była bardzo potrzebna w tym rejonie. Pacjenci są bardzo zadowoleni.

Przewodnicząca Rady Teresa Szwach podziękowała za te słowa; powiedziała, że jest bardzo zaskoczona, bo dotychczas synowa miała tylko kłopoty z tego powodu. Dziękuje za spostrzeżenie, że to dla mieszkańców Jędrzejowa jest sprawą ważną, że dostępność i jakość usług medycznych się zwiększyła.

Burmistrz Leszek Kapcia odczytał podziękowanie delegacji niemieckiej, która zakończyła wizytę w naszym mieście. Burmistrz przekazał życzenia świąteczne w imieniu jędrzejowskich przedsiębiorców, parafii rzymskokatolickich i stowarzyszeń oraz własnym; życzył wszystkiego najlepszego i spokojnych świąt.

Przewodnicząca Rady Miejskiej złożyła wszystkim zebranych życzenia świąteczne i zaprosiła zebranych na okolicznościowy poczęstunek.

Ad. 19.

Ze względu na wyczerpanie porządku obrad Przewodnicząca Rady Miejskiej Teresa Szwach, o godzinie 11⁵⁰ zamknęła obrady XLIV sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Sekretarz obrad

Elżbieta Wiśniewska

Protokołowała

Teresa Borowska

*Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jędrzejowie*

Teresa Szwach