

## PROTOKÓŁ NR I / 02

z sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
odbytej w dniu 27 listopada 2002 roku w Domu Kultury w Jędrzejowie.

Ad. 1.

O godzinie 9<sup>30</sup> najstarszy wiekiem radny, Pan Leszek Sułek otworzył obrady pierwszej sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie kadencji 2002 – 2006. Przewodniczący obrad powitał przybyłych radnych, burmistrza, pracowników Urzędu Miejskiego, Posła na Sejm RP Mirosława Pawlaka, przedstawicieli mediów oraz wszystkich przybyłych na obrady. Następnie został wprowadzony Sztandar Miasta Jędrzejowa, po czym wysłuchano hymnu państwowego.

Przewodniczący Miejskiej Komisji Wyborczej Pan Jan Kalisz złożył życzenia i gratulacje wybranym, a następnie wręczył burmistrzowi i radnym zaświadczenia o wyborze. Radni dokonali krótkiej prezentacji.

Ad. 2.

Zgodnie z art. 23a ust. 1 i 2 ustawy o samorządzie gminnym, radni złożyli ślubowanie. Przewodniczący obrad stwierdził, że na sali obrad obecni są wszyscy radni. Jest to quorum prawomocne do podejmowania uchwał.

Przewodniczący obrad zgłosił kandydaturę radnego Janusza Woźniaka na sekretarza obrad. Radny Woźniak wyraził zgodę.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie przyjęła kandydaturę radnego Janusza Woźniaka na sekretarza obrad.

Ad. 3.

Radny Wojciech Bilewicz wnosi o rozszerzenie porządku obrad o punkt 4 A „Ustalenie wysokości ryczałtu dla Przewodniczącego Rady”.

Wyniki głosowania wniosku były następujące:

Za	-	6
Przeciw	-	15
Wstrzymało się	-	0

Wniosek nie został przyjęty.

Więcej uwag nie zgłoszono.

Porządek obrad został przyjęty następującą ilością głosów:

Za	-	15
Przeciw	-	6
Wstrzymało się	-	0

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji przez najstarszego wiekiem radnego.
2. Ślubowanie radnych.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Uchwała w sprawie uchwalenia regulaminu wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Jędrzejowie.
5. Wybór Przewodniczącego Rady Miejskiej.
6. Przekazanie prowadzenia sesji nowo wybranemu Przewodniczącemu.
7. Wybór Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej.
8. Sprawozdanie z pracy Zarządu Miejskiego w okresie od 10 października do 25 listopada 2002 r.
9. Ślubowanie i objęcie mandatu przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa.
10. Uchwała w sprawie ustalenia składu liczbowego Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia.

11. Uchwała w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia.
12. Uchwała w sprawie wyboru członków Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia.
13. Uchwała w sprawie ustalenia warunków pracy i płacy Burmistrza Miasta Jędrzejowa.
14. Sprawy różne.
15. Zamknięcie obrad.

Ad. 4.

Radna Janina Szreniawa wnosi o wprowadzenie w § 1 punktu 8A a w § 2 punktu 6 A „Wszelkie dopiski na karcie do głosowania czynią głos nieważnym”.

Rada Miejska w Jędrzejowie wniosek przyjęła jednogłośnie.

Radna Janina Szreniawa poprosiła radcę prawnego – Panią Danutę Kiwiorską o wyjaśnienie zasad głosowania przy wstrzymaniu się od głosowania.

Pani Kiwiorska powiedziała, że regulamin jest standardowy, opracowany na szkoleniu sekretarzy. W sytuacji, gdy będzie tylko jeden kandydat na przewodniczącego może być pat. W związku z powyższym dobrze byłoby dokonać zmiany polegającej na wzięciu w obwódkę odpowiedzi „Wstrzymuję się od głosowania” w przypadku takiego stanowiska. Jednak wniosek o wprowadzenie zmiany musi być zgłoszony przez radnego.

Radny Kazimierz Michalski wnioskuje, aby w § 1 punkt 5 i w § 2 punkt 5 brzmiały: „Radny, który wstrzymuje się od głosowania pozostawia nazwiska wszystkich kandydatów nieskreślone, a zdanie „Wstrzymuję się od głosowania” bierze w obwódkę”.

Rada Miejska jednogłośnie przyjęła wniosek.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie powzięła uchwałę nr I/1/02 w sprawie uchwalenia regulaminu wyboru Przewodniczącego i Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

/Uchwała nr I/1/02 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 5.

Radny Janusz Woźniak w imieniu radnych koalicji zgłasza kandydaturę radnej Elżbiety Jolanty Wiśniewskiej na stanowisko Przewodniczącego Rady Miejskiej w Jędrzejowie. Radny Woźniak powiedział, że Pani Wiśniewska dała się poznać w poprzedniej kadencji rady jako dobra działaczka społeczna, była przewodniczącą Komisji Rewizyjnej. Radny Woźniak uważa, że kandydatura jest dobra i prosi o jej przyjęcie.

Radna Ewa Ptasznik w imieniu radnych Wspólnoty Jędrzejowskiej zgłosiła kandydaturę Radnego Stanisława Barańskiego na Przewodniczącego Rady Miejskiej w Jędrzejowie. Pan Barański jest emerytowanym nauczycielem Technikum Mechanicznego i Zespołu Szkół Zawodowych w Jędrzejowie, jest przewodniczącym rady sołectkiej aktualnie i był przewodniczącym rady sołectkiej w latach 1982 -1990. Jest sekretarzem zarządu miejskiego OSP. Po raz trzeci spełnia mandat radnego. Radni Wspólnoty Jędrzejowskiej uważają, że kandydatura radnego Stanisława Barańskiego jest kandydaturą godną powierzenia mu funkcji Przewodniczącego Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Radna Elżbieta Wiśniewska i radny Stanisław Barański wyrazili zgodę na kandydowanie.

Do komisji skrutacyjnej radny Teofil Sęk zgłosił radnego Krzysztofa Świetlika, radna Elżbieta Wiśniewska zgłosiła radnego Kazimierza Michalskiego, radna Ewa Ptasznik zgłosiła radną Marię Barańską.

Radni wyrazili zgodę na kandydowanie do komisji skrutacyjnej.

Rada Miejska w Jędrzejowie jednogłośnie przyjęła skład komisji skrutacyjnej:

1. Krzysztof Świetlik
2. Kazimierz Michalski
3. Maria Barańska

Posel Mirosław Pawlak podziękował za zaproszenie na sesję; podkreślił, że przed burmistrzem i radnymi jest 4 lata ciężkiej pracy zmierzającej w kierunku realizacji programów wyborczych. Wszyscy podkreślają, że zadań i problemów jest wiele, a społeczeństwo oczekuje rozwiązania ich. Nie jest ważne, kto na nas głosował, a kto nie. Zostaliśmy wybrani i jesteśmy radnymi. Demokracja sprawia to, że w gminach powyżej 20 tysięcy i w powiatach wybory się upolityczniły, pojawiły się listy wyborcze. Ordynacja podzieliła nie tylko kandydatów, ale i wyborców. My jednak na co dzień chodzimy obok siebie, mieszkamy w naszym mieście, czy w naszej gminie i musimy w zgodzie realizować zadania. Do tego trzeba mieć sojuszników. Sam burmistrz czy sama rada nie może nic oprócz tego, co można wypracować w ramach własnego budżetu. Przedstawiciele Rady Powiatu i nasz przedstawiciel w Sejmiku będą służyć pomocą w pozyskiwaniu środków z zewnątrz. Ja również deklaruję taką pomoc.

Posel Pawlak wręczył burmistrzowi i radnym listy gratulacyjne.

Przewodniczący obrad o godzinie 9<sup>15</sup> ogłosił 15 minut przerwy na przygotowanie kart do głosowania.

Po wznowieniu obrad przewodniczący komisji skrutacyjnej Kazimierz Michalski przypomniał sposób głosowania po czym komisja skrutacyjna przeprowadziła głosowanie.

Przewodniczący obrad o godzinie 9<sup>40</sup> ogłosił 10 minut przerwy na policzenie głosów i sporządzenie protokołu przez komisję skrutacyjną.

Po wznowieniu obrad Przewodniczący komisji skrutacyjnej odczytał protokół /w załączeniu do niniejszego protokołu/.

Przewodniczącym Rady Miejskiej w Jędrzejowie została Elżbieta Jolanta Wiśniewska.  
/Uchwała nr I/2/02 w sprawie wyboru Przewodniczącego Rady Miejskiej w Jędrzejowie w załączeniu do protokołu/.

Radna Wiśniewska podziękowała za wybór; powiedziała, że będzie służyć mieszkańcom i temu miastu. Pani Przewodnicząca wyraziła nadzieję, że napotykanne trudności nie będą dzielić a łączyć.

Ad. 6.

Przewodniczący obrad Leszek Sułek stwierdził, że Przewodniczącym Rady Miejskiej w Jędrzejowie jest radna Elżbieta Wiśniewska w związku z czym przekazał prowadzenie obrad nowo wybranej Przewodniczącej.

Ad. 7.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Elżbieta Wiśniewska zaproponowała ten sam skład komisji skrutacyjnej dla przeprowadzenia wyboru Wiceprzewodniczących Rady.  
Rada Miejska wniosek przyjęła jednogłośnie.

Radny Paweł Smorąg w imieniu radnych Klubu PSL zgłosił kandydaturę radnego Teofila Sęka na Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Radny Bogdan Król zgłosił kandydaturę Józefa Kędry na Wiceprzewodniczącego Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Radna Ewa Ptasznik w imieniu radnych Wspólnoty Jędrzejowskiej zgłosiła kandydaturę Stanisława Barańskiego na Wiceprzewodniczącego rady Miejskiej w Jędrzejowie.

Radni: Sęk, Kędra i Barański wyrazili zgodę na kandydowanie.

Przewodnicząca Rady Elżbieta Wiśniewska o godzinie 11<sup>00</sup> ogłosiła 10 minut przerwy na przygotowanie kart do głosowania.

Po wznowieniu obrad przewodniczący komisji skrutacyjnej Kazimierz Michalski przypomniał sposób głosowania po czym komisja skrutacyjna przeprowadziła głosowanie.

Przewodnicząca Rady o godzinie 11<sup>15</sup> ogłosiła 10 minut przerwy na policzenie głosów i sporządzenie protokołu przez komisję skrutacyjną.

Po wznowieniu obrad Przewodniczący komisji skrutacyjnej odczytał protokół /w załączeniu do niniejszego protokołu/.

Wiceprzewodniczącymi Rady Miejskiej zostali radny Teofil Sęk i radny Józef Kędra.  
/Uchwała nr I/3/02 w sprawie wyboru Wiceprzewodniczących Rady Miejskiej w Jędrzejowie w załączeniu do niniejszego protokołu/.

#### Ad. 8.

Burmistrz przedstawił sprawozdanie z pracy Zarządu Miejskiego w okresie od 10 października do 25 listopada 2002 roku /w załączeniu do protokołu/.

Radny Stanisław Barański uważa, że sprawozdanie jest zbyt skromne. Nowi radni i zaproszeni goście oczekują czegoś więcej: jaki jest stan finansowy gminy, jakie środki przeznaczono na jakie cele, jaki jest stan zadłużenia. Tymi sprawami wszyscy są zainteresowani.

Przewodnicząca Rady Elżbieta Wiśniewska wyjaśniła, że jest to sprawozdanie z pracy Zarządu Miejskiego od 10 października do 25 listopada.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że szczegółowe sprawozdanie oraz wszystkie protokoły są do wglądu w Urzędzie Miejskim. Na poprzedniej sesji było przedstawione szczegółowe podsumowanie poprzedniej kadencji. Z tymi materiałami również można się zapoznać w Urzędzie Miejskim. Przedstawione dziś sprawozdanie dotyczyło tylko pracy Zarządu Miejskiego w okresie, kiedy nie było Rady Miejskiej.

Radna Ewa Ptasznik uważa, że starym zwyczajem radni powinni otrzymać z materiałami na sesję sprawozdanie z pracy Zarządu.

Przewodnicząca Rady Elżbieta Wiśniewska zapewniła, że radni otrzymają kserokopię tego sprawozdania.

#### Ad. 9.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa Leszek Kapcia, zgodnie z art. 29 a ustawy o samorządzie gminnym złożył ślubowanie.

W imieniu Rady Miejskiej Przewodnicząca Elżbieta Wiśniewska pogratulowała Burmistrzowi zwycięstwa w pierwszych wyborach bezpośrednich oraz życzyła, aby praca Burmistrza służyła wszystkim mieszkańcom miasta i gminy. Przewodnicząca życzyła również, aby na koniec kadencji można było powiedzieć, że był to właściwy człowiek na właściwym miejscu.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że jest wzruszony złożonym ślubowaniem wobec tak szerokiego gremium. Burmistrz zapewnił, że wszystkie deklaracje, które wynikały z kampanii wyborczej, będzie realizował. Jest wrażliwy na to, co się dzieje na terenie naszego miasta, a przyjmując społeczeństwo w czasie poniedziałkowych wizyt otrzymuje szereg informacji, które przedstawiają bolączki naszych mieszkańców. Przy pomocy Państwa radnych będzie można bolączki i problemy rozwiązać ku pożytkowi naszego społeczeństwa.

Ad. 10.

Radny Wojciech Bilewicz wnioskuje o nieparzystą ilość członków komisji to jest o 7 osobowy skład.

Wyniki głosowania wniosku wyglądały następująco:

Za	-	6
Przeciw	-	13
Wstrzymało się	-	2

Wniosek nie został przyjęty.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła Uchwałę nr I/4/02 w sprawie ustalenia składu liczbowego Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia, następująca ilością głosów:

Za	-	14
Przeciw	-	6
Wstrzymało się	-	1

/Uchwała nr I/4/02 w załączeniu do protokołu/.

Ad. 11.

Radny Janusz Woźniak w imieniu radnych Klubu SLD zgłasza kandydaturę radnego Adama Wójcika na przewodniczącego Komisji Budżetu. Pan Wójcik jest człowiekiem doświadczonym, pracował na różnych stanowiskach, kierował dużymi zespołami ludzkimi, miał do czynienia z różnymi sprawami, pracował jako jeden z dyrektorów Jędrzejowskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego, obecnie pracuje w Starostwie również na odpowiedzialnym stanowisku.

Radna Maria Barańska w imieniu radnych Wspólnoty Jędrzejowskiej zgłasza kandydaturę radnego Wojciecha Bilewicza na przewodniczącego Komisji Budżetu.

Radni Adam Wójcik i Wojciech Bilewicz wyrazili zgodę na kandydowanie.

Rada Miejska w Jędrzejowie głosowała kandydaturę radnego Adama Wójcika:

Za	-	13
Przeciw	-	6
Wstrzymało się	-	2

Rada Miejska w Jędrzejowie głosowała kandydaturę radnego Wojciecha Bilewicza:

Za	-	6
Przeciw	-	13
Wstrzymało się	-	2

Przewodniczącym Komisji Budżetu wybrany został radny Adam Wójcik.

/Uchwała nr I/5/02 w sprawie wyboru Przewodniczącego Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia w załączeniu do protokołu/.

Ad. 12.

1. Radny Paweł Smorąg w imieniu radnych PSL zgłasza kandydaturę radnego Leszka Sułka.
2. Radny Krzysztof Świetlik zgłasza kandydaturę radnego Andrzeja Gawłowskiego.
3. Radny Adam Wójcik zgłasza kandydaturę radnej Janiny Szreniawy.

4. Radny Bogdan Król zgłasza kandydaturę radnego Józefa Kędry.
5. Radny Andrzej Hatny zgłasza kandydaturę radnego Wojciecha Bilewicza.
6. Pan Jan Ziębiński zgłasza kandydaturę radnego Alfreda Białego.
7. Radna Maria Barańska zgłasza kandydaturę radnej Ewy Ptasznik.

Kandydaci kolejno wyrazili zgodę na kandydowanie na członka Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia.

Radna Ewa Ptasznik wnioskuję o głosowanie tajne.

Przewodnicząca Rady udzieliła głosu Radcy Prawnemu Pani Danucie Kiwiorskiej, która wyjaśniła, iż art. 14 ustawy o samorządzie gminnym mówi, że uchwały rady gminy zapadają zwykłą większością głosów w obecności co najmniej połowy ustawowego składu rady w głosowaniu jawnym, chyba że ustawa stanowi inaczej. Ustawa nie przewiduje tajnego głosowania przy wyborze członków komisji.

Dla wyjaśnienia: wszędzie, gdzie nasz Statut jest sprzeczny z ustawą – jest nieważny.

Rada Miejska przystąpiła do głosowania poszczególnych kandydatur. Wyniki wyglądały następująco:

#### Kandydatura Leszka Sułka

Za	-	15
Przeciw	-	3
Wstrzymało się	-	3

#### Kandydatura Andrzeja Gawłowskiego

Za	-	15
Przeciw	-	2
Wstrzymało się	-	4

#### Kandydatura Janiny Szreniawy

Za	-	19
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	1

#### Kandydatura Józefa Kędry

Za	-	15
Przeciw	-	2
Wstrzymało się	-	4

#### Kandydatura Alfreda Białego

Za	-	20
Przeciw	-	0
Wstrzymało się	-	1

#### Kandydatura Wojciecha Bilewicza

Za	-	7
Przeciw	-	9
Wstrzymało się	-	5

#### Kandydatura Ewy Ptasznik

Za	-	6
Przeciw	-	2
Wstrzymało się	-	11

Do składu Komisji Budżetu zostali wybrani:

1. Leszek Sułek
2. Andrzej Gawłowski
3. Janina Szreniawa
4. Józef Kędra
5. Alfred Biały

/Uchwała nr I/6/02 w sprawie wyboru członków Komisji Budżetu, Gospodarki i Mienia w załączeniu do protokołu/.

Ad. 13.

Przewodnicząca Rady Elżbieta Wiśniewska wyjaśniła, że projekt uchwały przewiduje wynagrodzenie Burmistrza w takiej wysokości, jaka była przez poprzednie 5 lat, ponieważ w poprzedniej kadencji nie było zmian w tym zakresie.

Uwag nie zgłoszono.

Rada Miejska w Jędrzejowie powzięła uchwałę nr I/7/02 w sprawie ustalenia warunków pracy i płacy Burmistrza Miasta Jędrzejowa, następującą ilością głosów:

Za	-	16
Przeciw	-	5
Wstrzymało się	-	0

/Uchwała nr I/7/02 w załączeniu do protokołu/.

Przewodnicząca Rady Elżbieta Wiśniewska o godzinie 12<sup>10</sup> ogłosiła przerwę, która trwała do godziny 12<sup>30</sup>.

Ad. 14.

Radna Ewa Ptasznik przypomniała, że w dniu 13 listopada został złożony wniosek mieszkańców osiedla Murawiec o zwiększenie bonifikaty przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, do 90 %. We wniosku była prośba o przygotowanie uchwały na najbliższą sesję Rady Miejskiej. Radna Ptasznik prosi Burmistrza o wyjaśnienia w tej sprawie.

Burmistrz Leszek Kapcia potwierdził, że wniosek został złożony, jednak z uwagi na to, iż w tej chwili jest opracowywany projekt budżetu na rok przyszły, a wniosek będzie miał wpływ na ten budżet, Komisja Budżetu powinna zapoznać się ze sprawą, rozpatrzyć i zaopiniować. Jeżeli taka będzie wola radnych, to na najbliższej sesji 12 grudnia, będzie można podjąć stosowną uchwałę.

Przewodnicząca Rady Elżbieta Wiśniewska powiedziała, że radni są już zaprzysiężeni i każdy będzie mógł zainteresować się tą sprawą. Radni ubiegłej kadencji sprawę doskonale znają. Uchwała w sprawie bonifikaty była podjęta na ostatniej sesji. Na pewno ta sprawa wróci pod obrady.

Pan Czajor powiedział, że jest to chwila nieszczęśliwa dla tego typu przedstawień, jednak czas goni, bo przekształcenia można dokonać tylko do końca roku.

Pan Czajor powiedział: „W imieniu swoim i osób, które reprezentuję prosiłbym o spowodowanie poprawy pracy niektórych urzędników, a tym samym o poprawieniem relacji zachodzących pomiędzy Urzędem a obywatelem i odwrotnie. Kwestia dotyczy odpowiedzi na składane pisma, a szczególnie o dotrzymywanie terminów i staranności odpowiedzi. Na przykład odpowiedzi na moje pismo złożone w dniu 28 października dostałem 22 listopada, a datowane jest 5 listopada, natomiast stempel pocztowy nadano 21 listopada. Czy odpowiedź Urzędu na kilka prostych pytań jest szczególnie trudną sprawą i wymaga przełożenia terminu? Odpowiedzi w tym piśmie są lakoniczne, a niektórych zupełnie brak. Brak jest odpowiedzi, dlaczego urzędnicy kompetentni nie powiadomili Przewodniczącej Rady Miejskiej o uzgodnionym terminie naszego przyścia na sesję.

Następna sprawa: brak jest odpowiedzi, jaką sumę muszą wypłacić rzeczoznawcy majątkowemu, i dlaczego skoro ustawa o zamówieniach publicznych przewiduje kilka trybów przetargu publicznego, rzeczoznawca majątkowy do wyceny nieruchomości został wybrany w trybie zapytania o cenę, chociaż ustawa o zamówieniach publicznych z czerwca 94 roku tekst jednolity Dziennik Ustaw numer 72 z 2002 roku reguluje, kiedy która forma przetargu publicznego może być zastosowana. Dlaczego nie zastosowano przetargu publicznego nieograniczonego, który daje możliwość uzyskania oszczędności przy wypłacaniu honorarium za usługę. Tryb zapytania o cenę miałby swoje uzasadnienie przy zakupie węgla do szkoły. Nie uzyskałem odpowiedzi, jakimi kryteriami kierowano się przy wycenie, skoro wycena rzeczoznawcy bardzo różni się od cen na wolnym rynku podobnych działek na tym terenie. Informacje, jakie uzyskałem od Rady poprzedniej kadencji – ta sprawa również była poruszana na ostatniej sesji – świadczą o tym, że nie byli dostatecznie poinformowani lub poinformowani błędnie w przedmiotowej sprawie. Opiniom tym należy dać wiarę, ponieważ Pani Naczelnik Meresińska myli się, co udowodniła na sesji. Udowodniłem, że Pani Naczelnik Meresińska nie zawsze naprawia swoje błędy, chociaż żąda różnych dokumentów potrzebnych do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w tym wrysu działki z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartografii, co naraża obywatela na koszt około 200 złotych. Tymczasem ustawa wyraźnie mówi, że do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wystarczy złożyć wniosek i wyciąg z księgi wieczystej. Dlatego prosimy Pana Burmistrza o spowodowanie poprawy pracy Urzędu, co w dalszej kwestii przyniesie oszczędności w toku załatwienia sprawy.

Drugą sprawą, którą chciałbym przedstawić jest sprawa przedstawienia stanowiska osób zainteresowanych wykupem przedmiotowych działek oraz stan faktyczny, aby potem nie okazało się, jak to miało miejsce na ostatniej sesji poprzedniej kadencji, że zbyt późno to stanowisko zostało przedstawione. Ustawa z 4 września 97 roku została zaskarżona do Trybunału Konstytucyjnego. Trybunał orzekł, że niektóre przepisy tej ustawy są niezgodne z Konstytucją. My, użytkownicy tych działek nie zdążyliśmy sprawy załatwić z różnych powodów, poza tym mieliśmy czas do końca roku, w trakcie roku zostało to przerwane i wyszło jak wyszło. Ustawa z 21 czerwca 2001 roku o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym, w prawo własności daje na razie do końca 2002 roku możliwość przekształcenia odpłatnie użytkowania wieczystego w prawo własności. Ponieważ ta ustawa nie przewiduje możliwości odliczeń z tytułu jednorazowych opłat za użytkowanie wieczyste – niektórzy zapłacili za całe 90 lat, ani też kosztów poniesionych z tytułu opłat adiacenckich i innych kosztów, ustawodawca daje możliwość udzielenia bonifikaty przez właścicieli tych gruntów, to jest jednostki samorządu terytorialnego, bez ograniczenia wysokości tej bonifikaty. Wzorując się na innych gminach naszego województwa zwracamy się z prośbą o udzielenie 90 % bonifikaty, gdyż naszym zdaniem wycena tych gruntów jest zawyżona w stosunku do cen na wolnym rynku działek podobnych w naszym terenie. Zwracamy uwagę, że objęliśmy te działki w posiadanie, obejmowaliśmy praktycznie nieużytki na nieuzbrojonym terenie. Naszą pracą, naszymi pieniędzmi, naszym staraniem, przy minimalnym nakładzie ze strony gminy, powstało osiedle przynoszące wpływy do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości. Natomiast gmina dzisiaj chce naszym kosztem załatać dziurę w budżecie. To jest dla nas bardzo krzywdzące. Do przekształcenia pozostało na naszym osiedlu około 90 działek, z czego około 30 użytkowników nie płaci opłat z tytułu użytkowania wieczystego, ponieważ wpłacili jednorazową opłatę za 99 lat. Średnia opłata roczna wynosi na naszym osiedlu około 2 000 złotych. Przy zastosowaniu ulg, z czego skorzysta około 50 użytkowników, opłata średnia wyniesie około 120 złotych w stosunku rocznym. A więc podliczając: 90 rodzin minus 30 nie płacących to jest 60 rodzin po 120 złotych to jest 7 do 8 000 złotych. Roczny wpływ do budżetu netto zostanie około 5 000 złotych. W tej sytuacji nie rozumiem troski o finanse gminy, skoro w poprzedniej kadencji sprzedano Relaks, który miesięcznie budżetowi przynosił 2 000 złotych z tytułu najmu, czyli około 240 tysięcy złotych rocznie. Jak się to ma



do tych groszy, które wyciąga się od kilkudziesięciu rodzin. Być może występuje obawa, że tych gruntów jest więcej a uchwała o zastosowaniu bonifikaty obejmie wszystkich. Na ten temat zasięgnąłem opinii profesora z Łodzi, specjalisty w dziedzinie finansów publicznych. Według niego można temu zaradzić zaznaczając w uchwale, że dotyczy ona na przykład tylko działek do 7,5 ara nabytych z przeznaczeniem na budownictwo jednorodzinne i zagospodarowanych zgodnie z przeznaczeniem. Na poprzedniej sesji Rady Miejskiej Pan radny Blicharski twierdził, że on nabywając na własność mieszkanie komunalne zapłacił 6 000 złotych. Porównanie to nie było szczęśliwe bo czym innym jest kawałek gruntu, a czym innym gotowe mieszkanie. Ale jeżeli już, to cena na rynku w Jędrzejowie mieszkań o średniej wielkości waha się w granicach 55 – 65 tysięcy złotych. Jak z tego wynika radny Blicharski zapłacił około 10 %. Dlatego prosimy Radę Miejską o postawienie się ponad podziałami partyjnymi i rozpatrzenie tej sprawy rzetelnie i bez emocji, dla dobra wspólnego. Należy wziąć pod uwagę, że gmina może zyskać na tym przekształceniu, gdyż w niedługim czasie podatek od nieruchomości zostanie zastąpiony podatkiem katastralnym, a w przypadku jednego właściciela budynku, znacznie zwiększy wpływy do budżetu gminy. Na dzień dzisiejszy przy zastosowaniu 90 % bonifikaty gmina zyskuje uregulowanie stosunków własnościowych, oraz jednorazowy wpływ do budżetu ponad 1,4 ml złotych a dalej będą wpływy z tytułu podatku od nieruchomości. Przy obecnych opłatach potrzeba na to ponad 15 lat. W przeciwnym wypadku stan obecny będzie trwał nadal, a my będziemy żyli wiedząc, że po wejściu do Unii Europejskiej może znaleźć się za granicą ktoś, kto posiada przedwojenny akt własności, bo użytkowanie wieczyste to twór poprzedniego systemu nie istniejący w Unii Europejskiej. Trzeba więc będzie coś z tym zrobić. Dla przykładu, że nie są to czcze słowa, Gazeta Wyborcza z 24 listopada 2002 roku podaje sygnał, że niedługo tą sprawą się zajmie. Ostatnio otrzymaliśmy sygnały od naszych czytelników, z których wynika, że zaniepokojeni konsekwencjami dotyczącymi użytkowania wieczystego i przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, jest to prawo rzeczowe pośrednie objęte prawem własności a ograniczonymi prawami rzeczowymi, który nie funkcjonuje we wszystkich systemach prawnych. Jak powszechnie wiadomo ze względu na przystąpienie do Unii Europejskiej polskie prawo powinno być przystosowane do przepisów, które obowiązują na jej obszarze. Jest duża szansa, że może nastąpić taka sytuacja, że może nastąpić taka sytuacja, że trzeba będzie tworzyć ustawę i na szybko nieodpłatnie, podobnie jak się to obecnie dzieje na ziemiach zachodnich, przekształcić prawo użytkowania wieczystego w prawo własności. Tym bardziej, że z zawieszeniem ustawy przez Trybunał Konstytucyjny wiąże się jednakowego traktowania obywateli przez prawo.

Proszę więc szanownych Państwa radnych oraz Pana Burmistrza o rozpatrzenie wszystkich za i przeciw oraz wzięcie pod uwagę, że chcąc osiągnąć więcej można nie uzyskać nic, bądź nawet stracić”.

Pan Ryszard Pacanowski powiedział, że po poprzedniej kadencji pozostał nie rozwiązany problem bonifikat i wyłączenia mieszkań ze sprzedaży. Pan Pacanowski uważa, że trzeba pomóc mieszkańcom i zwiększyć bonifikatę; zwraca uwagę, że obliuguje czas. Będzie możliwość rozwiązania sprawy na sesji w dniu 12 grudnia. Dotychczas nieliczni radni byli rzecznikami mieszkańców.

Pan Pacanowski wystąpił z apelem do Pani Przewodniczącej, aby po każdym głosowaniu podała wyniki głosowania przez mikrofon. Pan Pacanowski chciałby również wiedzieć, jakie są składniki uposażenia Pana Burmistrza.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że ogłaszanie wyników głosowania będzie regułą od najbliższej sesji. Uchwała w sprawie wyłączenia mieszkań ze sprzedaży już nie istnieje.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że uchwała w sprawie wyłączenia mieszkań ze sprzedaży jest nieaktualna. Burmistrz panu radnemu Rady Powiatu Ryszardowi Pacanowskiemu przypomniał, jak wygląda protokół Komisji Oświaty, w której Pan Pacanowski brał udział, bo jest podpisany. „Do uchwały w sprawie bonifikaty, Komisja uważa, że 40 % to maksymalna bonifikata”. Proszę więc o rozważenie Komisję Budżetu. Myślę,

że na przyszłej sesji wszyscy radni będą mogli zapoznać się z uwagami komisji i podjąć stosowną uchwałę.

Pan Ryszard Pacanowski chciałby zobaczyć własny podpis na dokumentach będących w posiadaniu Burmistrza, na co burmistrz wyraziła zgodę.

Pan Pacanowski zwrócił uwagę na fakt, iż jest podpisany na liście obecności a nie na protokole.

Burmistrz wyjaśnił, że każdy radny uczestnicząc w pracach komisji ma prawo do wniesienia odrębnego zdania w stosunku do tego co jest w protokole.

Radna Ewa Ptasznik powiedziała, że lista obecności a protokół to są dwie różne sprawy. Jeśli się głośnie na komisjach, jest to głosowanie, które nie przekłada się zazwyczaj na głosowanie na sesji. W protokole powinno być zapisane jakie są wyniki głosowania.

Komendant powiatowy Policji Andrzej Piątek na ręce Pana Burmistrza złożył gratulacje w imieniu swoim i pracowników oraz złożył życzenia. Komendant przekazał również gratulacje i życzenia wszystkim radnym.

Sołtys wsi Borki w imieniu wszystkich sołtysów złożył gratulacje i życzenia burmistrzowi i radnym. Pan Barylski wyraził nadzieję, że współpraca będzie się układała dobrze.

Burmistrz Leszek Kapcia poprosił o wsparcie Domu Pomocy Społecznej nabywając upominki świąteczne.

Wiceprzewodniczący Rady Teofil Sęk podziękował za wybór na Wiceprzewodniczącego. Powiedział, że postara się pracować dla dobra wsi i miasta, ponad podziałami partyjnymi.

Wiceprzewodniczący Józef Kędra przyłączył się do podziękowań i deklaracji złożonych przez Wiceprzewodniczącego Sęka. Panu Burmistrzowi życzy sukcesów i owocnej pracy.

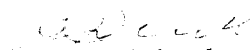
Ad. 15.


Przewodnicząca Rady Miejskiej Elżbieta Wiśniewska o godzinie 12<sup>50</sup> zamknęła obrady I sesji Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

*Protokołowała*

  
Teresa Borowska

*Sekretarz obrad*

  
Janusz Woźniak

*Przewodnicząca*  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
  
mgr Elżbieta Wiśniewska