

BRM – 0063 –1/40/05

PROTOKÓŁ NR 40/05
Z POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I MIENIA KOMUNALNEGO
z dnia 20 grudnia 2005 roku

Komisja Budżetu i Mienia Komunalnego rozpoczęła obrady o godz. 12.00 w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu, wg. następującego porządku:

1. Analiza materiałów na sesję.
2. Propozycje tematów do planu pracy na 2006 rok.
3. Wnioski do planu pracy Rady Miejskiej na 2006 rok.
4. Prace nad projektem budżetu na 2006 rok.
5. Sprawy różne.

Na wstępie Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich radnych oraz przybyłych na posiedzenie komisji przedsiębiorców lokalnych. Z uwagi na przybyłych gości Przewodniczący Komisji zaproponował rozpoczęcie posiedzenia od analizy materiałów na sesję.

Ad.1

Punkt 8

Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy Al. J. Piłsudskiego, ul. dr F. Przypkowskiego i Szkoła Podstawową Nr 2 na obszarze miasta Jędrzejów.

Przedsiębiorca odczytał pismo z prośbą o zdjęcie punktu 8 z porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej. Obawiamy się, że wprowadzenie zmiany w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy Al. Piłsudskiego, ul. dr F. Przypkowskiego i Szkołą Podstawową Nr 2 służyć ma stworzeniu możliwości budowy supermarketu. Budowa kolejnego marketu zagraża, bowiem egzystencji lokalnych przedsiębiorców i spowoduje wzrost bezrobocia na terenie naszej Gminy. Przekształcenie tego terenu będzie służyło

ludziom z poza terenu Jędrzejowa w tym przyszłemu inwestorowi ze szkodą dla mieszkańców Gminy Jędrzejów. Zwracamy się z prośbą o przychylenie się do naszego stanowiska. Okazało się, bowiem, że właściciele tych gruntów są związani umową przedwstępną do końca tego roku i dlatego nie mogą nam sprzedać tych gruntów. Po nowym roku podejmiemy rozmowy z właścicielami tych nieruchomości.

Czy wy chcecie zainwestować na tym terenie?- Zapytała radna J. Szreniawa.

Głos zabrał lokalny przedsiębiorca. My jesteśmy zainteresowani tymi gruntami. Jeżeli będą inwestować tam nasi lokalni przedsiębiorcy, to mamy koncepcję wybudowania domków jednorodzinnych z małymi sklepikami bądź lokalami usługowymi.

Głos zabrał M. Florczyk. Zmiana tego panu, ma na celu budowę supermarket LIDL, który prowadzi dyskont spożywczy. Ponadto firma ta jest podmiotem zewnętrznym, który nie będzie rozliczał się w naszej Gminie. Zapłaci nam jedynie podatek od nieruchomości, a wszelkie inne podatki będzie płacił w miejscu zarejestrowania. Nastąpi wypływ środków pieniężnych z naszej gminy. My jako lokalni przedsiębiorcy nie widzimy potrzeby budowy kolejnego supermarketu.

Myśleliśmy, że Państwo nie macie pomysłu na zagospodarowanie tego terenu. Nie wiedzieliśmy, że właściciele tych nieruchomości związani są umową – dodał radny J. Kędra.

Głos zabrał M. Florczyk. Jeżeli nie dojdziemy do porozumienia z właścicielami nieruchomości, wówczas będziemy wnioskować o wprowadzenie w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego tego obszaru ograniczeń dotyczących budowy powierzchni handlowych do 400 m, po to by nie dopuścić do budowy wielkiego supermarketu o powierzchni np. 2000 tys. m.

Zastanawiamy się nad tym, czy Gmina nie mogłaby wykupić tych terenów i zagospodarować je według własnego uznania – dodał jeden z przedsiębiorców.

Właścicielom tych nieruchomości zaoferowano bardzo atrakcyjną cenę. Gdyby im pomóc przekształcić te działki na działki budowlane, wówczas mogliby uzyskać jeszcze wyższą cenę.

Po wysłuchaniu przedsiębiorców i przedyskutowaniu powyższej sprawy Komisja Budżetu postawiła wniosek.

WNIOSEK I

Komisja wnioskuje Za zdjęciem punktu 8 z porządku obrad najbliższej sesji.

Za – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Nieobecny – 1

Punkt 9

Uchwała w sprawie nadania nowego Statutu Gminnemu Zespołowi Obsługi Szkół i Przedszkoli w Jędrzejowie.

Komisja uwag nie wniosła.

Punkt 10

Uchwała w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów oraz regulaminu zasad przyznawania, wypłacania i wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego i dodatku wiejskiego oraz zasad przyznawania pozostałych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy nauczyciela w roku 2006.

Komisja uwag nie wniosła.

Punkt 11

Uchwała w sprawie nadania statutu jednostce organizacyjnej Gminy Jędrzejów pod nazwą „Składowisko Odpadów Komunalnych w Potoku Małym”.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji. Chciałbym przypomnieć, że Komisja Rewizyjna wniosowała o opracowanie statutu Składowiska.

Głos zabrała radna J. Szreniawa. W swojej trzyletniej kadencji nie poruszaliśmy problematyki ochrony środowiska.

Jako Rada opracowaliśmy program odnośnie ochrony środowiska na terenie Gminy Jędrzejów. Trudno jest powiedzieć czy on jest realizowany – dodał Przewodniczący Komisji.

Komisja uwag nie wniosła.

Punkt 12

Uchwała w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Miasta i Gminy Jędrzejów.

Przewodniczący Komisji omówił powyższą uchwałę.

Komisja uwag nie wniosła.

Punkt 13

Uchwała w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia I – szej kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych do sporządzenia tabeli miesięcznych stawek wynagrodzenia pracowników zatrudnionych w Ośrodku Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie

Komisja uwag nie wniosła.

Punkt 14

Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.

Przewodniczący Komisji przybliżył radnym informacje dotyczącą tej nieruchomości. Jest to bardzo atrakcyjne miejsce pod względem handlowym. Gmina może ją sprzedać lub w inny sposób zagospodarować – powiedział Przewodniczący Komisji.

Nieruchomości, które nie przynoszą Gminie dochodów powinny zostać sprzedane – powiedział radny A. Wójcik.

Punkt 15

Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.

Komisja uwag nie wniosła.

Punkt 16

Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2005 rok.

Komisja Budżetu nie omówiła punktu 16 z uwagi na brak powyższej uchwały w materiałach na sesję.

Punkt 17

Omówienie protokołu pokontrolnego Komisji Rewizyjnej dotyczącego Składowiska Odpadów Komunalnych w Potoku Małym.

Komisja uwag nie wniosła.

Ad.2

Komisja przyjęła Plan Pracy Komisji Budżetu i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Jędrzejowie na rok 2006 z wprowadzonymi poprawkami.

Ad.3

Komisja Budżetu postawiła wniosek II

Uzyskać informację na temat realizacji Gminnego Programu Ochrony Środowiska (wprowadzić taki punkt do planu pracy Rady Miejskiej na 2006 rok).

Za – 6

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Nieobecny – 0

Ad.4.

Przewodniczący zaproponował, aby omówić ten punkt w późniejszym terminie.

Głos zabrał radny A. Wójcik. Mam wniosek, aby tematem tym zająć się w miesiącu styczniu.

Mam informację w swoich materiałach o sprzedanych i nabytych nieruchomościach przez Gminę Jędrzejów – powiedział Przewodniczący Komisji. W celu udzielenia wyjaśnień radnym na posiedzenie komisji został poproszony Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – W. Abramowicz.

Proszę wyjaśnić czy nieruchomości na terenach wiejskich, które nie przynoszą żadnych dochodów są użytkowane przez kogoś? – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Większość nieruchomości na terenach wiejskich, które nie przynoszą dochodu to nieruchomości pod drogi wewnętrzne czy dojazdowe. Mogą to być również nieruchomości rolne, na które nie ma chętnego, bądź nieruchomości, które zostały przejęte z Państwowego Funduszu Ziemi i z mocy prawa są własnością Gminy Jędrzejów z tym, że nie ma jeszcze na nie tytułu własności – odpowiedział naczelnik W. Abramowicz.

Proszę przedstawić nam jak wygląda sprawa działki przy Szkole w Chorzewie? – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Jest to działka użytkowana przez Pana Marcykiewicza. Wezwaliśmy tego Pana do opuszczenia tej nieruchomości. Z tego, co wiem Pan M. nieruchomości nie opuścił. Wieś Chorzewa nie podjęła uchwały, ani nie ma żadnego planu zagospodarowania tej nieruchomości - powiedział Naczelnik W. Abramowicz.

Głos zabrał radny L. Sułek. Był plan zagospodarowania tej nieruchomości pod boisko szkolne.

Plan ten nie został jednak zrealizowany. Pana M. będzie mógł zasiedzieć tę nieruchomość za 30 lat – powiedział Naczelnik W. Abramowicz.

Czy takie sytuacje zdarzają się często? – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Takie sytuacje zdarzają się czasami. Wówczas wzywamy do opuszczenia nieruchomości bądź zawieramy umowę dzierżawy z osobą użytkującą daną nieruchomości – odpowiedział Naczelnik W. Abramowicz.

Nieruchomość na Piastowskiej? Zapytał radna J. Szreniawa.

Być może jest to nieruchomość zajęta pod drogę. Trudno mi jest odpowiedzieć, co to jest za nieruchomość – odpowiedział Naczelnik W. Abramowicz.

Naczelnik W. Abramowicz opuścił posiedzenie komisji.

Ad.5

Radna J. Szreniawa poruszyła sprawę amfiteatru.

Komisja zakończyła posiedzenie o godz. 15.10.

Sporządziła:

Justyna Piskorczyk

*Przewodniczący Komisji
Budżetu i Mienia Komunalnego*

Andrzej Hatny