

**BRM – 0063 –1/39/05**

**PROTOKÓŁ NR 39/05**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I MIENIA KOMUNALNEGO**  
**z dnia 23 listopada 2005 roku**

Komisja Budżetu i Mienia Komunalnego rozpoczęła obrady o godz. 12.00 w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu, wg. następującego porządku:

1. Ocena realizacji przychodów i wydatków przez:
  - a. Pływalnię Miejską
  - b. Gospodarstwo Pomocnicze przy UM.
2. Analiza materiałów na sesję.
3. Opinia w sprawie koncepcji zagospodarowania terenu położonego w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada.
4. Sprawy różne.

Na wstępie Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich radnych oraz zaproponował rozpoczęcie posiedzenia od analizy pierwszego punktu.

**Ad.1**

**a. Pływalnia Miejska**

Głos zabrał Przewodniczący Komisji. Po zapoznaniu się z materiałami dostarczonymi przez kierownika Pływalni Miejskiej w Jędrzejowie uważam, iż dokładnie i precyzyjnie została przedstawiona sytuacja finansowa pływalni, pod kątem realizacji przychodów i wydatków.

Głos zabrał radny A. Wójcik. Chciałbym jeszcze raz wyjść z inicjatywą zamontowania zjeżdżalni na basenie. Zwiększy to z całą pewnością liczbę osób korzystających z usług naszej pływalni. Uatrakcyjnienie Pływalni Miejskiej spowodowałoby wzrost jej dochodów.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji. W dostarczonych materiałach kierownik pływalni przedstawił ofertę cenową wykorzystania nowych kortów

tenisowych – 13 zł za godzinę. Moim zdaniem jest to cena za wysoka. Jeżeli nie będzie chętnych, wówczas należy zastanowić się nad jej obniżeniem.

**Komisja więcej uwag nie wniosła.**

## **b. Gospodarstwo Pomocnicze**

**Komisja uwag nie wniosła.**

### **Ad. 2**

*Od punktu 1 do punktu 9*

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 10.*

*Uchwała w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego na 2006 rok.*

Głos zabrał Przewodniczący Komisji. Ponieważ proponuje się obniżenie ceny skupu żyta, wpływy z tego podatku zmniejszą się o 26% w stosunku do roku 2005.

Wszyscy wiemy jak trudna jest sytuacja w rolnictwie. Uważam, iż pozytywnie należy ustosunkować się do proponowanej obniżki ceny skupu żyta - powiedział radny L. Sułek

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 11.*

*Uchwała w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2006 rok.*

W projekcie budżetu na 2006 rok zaplanowano wzrost stawki podatku od nieruchomości o 1,5% - powiedział Przewodniczący Komisji.

Głos zabrała radna J. Szreniawa. Jeżeli chodzi o tych małych, lokalnych przedsiębiorców to jest to wysoki wzrost.

Głos zabrał radny A. Wójcik. Małe sklepy mają z reguły małe powierzchnie, zatem 0,20 groszy na metrze to nie jest bardzo wysoka podwyżka. Duże przedsiębiorstwa na pewno dadzą sobie radę.

**Komisja więcej uwag nie wniosła.**

*Punkt 12.*

*Uchwała w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od posiadania psów, określenia terminu płatności oraz jego poboru w 2006 roku.*

Głos zabrał radny J. Kędra. Z moich obserwacji wynika, iż podatek od posiadania psów nie jest należycie egzekwowany. Kara za nie wywiązywanie się z obowiązku podatkowego powinna być o wiele wyższa

Istnieje możliwość obniżenia tego podatku, gdyby wszyscy posiadacze psów regulowali tą należność. W rzeczywistości tylko nieliczni pamiętają o opłaceniu podatku od posiadania psa. Moim zdaniem należy przeprowadzić dwa razy w roku kontrolę gospodarstw pod kątem posiadania psów. Ponieważ prawo powinno obowiązywać wszystkich, albo konsekwentnie egzekwujemy wszelkie przypadki łamania prawa, albo rezygnujemy z tego podatku – powiedział radny A. Wójcik.

Komisja postawiła wniosek:

**Zobowiązać odpowiednie służby aby zajęły się egzekucją podatku od posiadania psów.**

***Jednogłośnie ZA***

*Punkt 13.*

*Uchwała w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na rok 2006.*

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 14.*

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wmurowanie tablicy pamiątkowej w Szkole Podstawowej w Potoku Wielkim.*

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 15.*

*Uchwała w sprawie uchwalenia Programu współpracy Gminy Jędrzejów z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2006.*

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 16.*

*Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale nr XXX/278/05 z dnia 24 lutego 2005 roku stanowiącej gminny program profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.*

**Komisja uwag nie wniosła.**

*Punkt 17.*

*Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości komunalnej.*

Na posiedzenie komisji przybyła Przewodnicząca Rady Miejskiej - Ewa Ptasznik oraz Burmistrz Miasta -- Marek Wolski.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji. Uchwała ta dotyczy sprzedaży nowych pawilonów na ul. Kościelnej.

Na wcześniejszych posiedzeniach radni dyskutowali nie tylko nad sprzedażą pawilonów, ale również nad wynajęciem lokali. *Czy nie lepiej byłoby dla Gminy gdybyśmy wydzierżawili jeden pawilon?* – Zapytał radny A. Wójcik.

Dochody ze sprzedaży tych obiektów są wkalkulowane w budżet na 2006 rok. Gdybyśmy wydzierżawili jeden pawilon i wynajmowali lokale, wówczas cała inwestycja zwróciłaby się dopiero za kilka lat. Pierwotny zamiar Rady Miejskiej to wybudowanie i sprzedaż tych pawilonów. Po wnikliwej analizie zdecydowałem o ich sprzedaży, a nie wydzierżawieniu przez Gminę.

Na chwilę obecną zwróciły się już nakłady poniesione na realizację tej inwestycji, dysponujemy nawet niewielką nadwyżką ze sprzedaży tych obiektów. Sprzedaż ostatniego pawilonu planowana jest na miesiąc luty.

Zastanawiam się również nad zagospodarowaniem placu, po drugiej stronie ul. Kościelnej (obok parkingu). Można tam wybudować nowy obiekt handlowy, na wzór pawilonów na ul. Kościelnej, lub wydzierżawić ten teren – powiedział Burmistrz M. Wolski

Głos zabrał Przewodniczący Komisji. Korzystając z obecności Burmistrza chciałbym powrócić do uchwały w sprawie podatku od posiadania psów. Wspólnie z radnymi zastanawiamy się nad przeprowadzeniem akcji propagandowej, której celem jest skontrolowanie gospodarstw pod kątem wywiązywania się z obowiązku podatkowego właścicieli psów. Można zaangażować również Towarzystwo Przyjaciół Zwierząt do przeprowadzenia akcji uświadamiającej społeczeństwu potrzebę opieki nad zwierzętami szczególnie w okresie zimowym. Dzięki temu może zmobilizujemy chociaż część właścicieli psów do płacenia tego podatku.

Głos zabrał Burmistrz M. Wolski. Problem nie płacenia podatku przez właścicieli psów wraca z roku na rok, właśnie przy omawianiu uchwał podatkowych. W roku 2006 podatek ten jest nieco wyższy niż w roku ubiegłym. Wiąże się to min. z wysokimi kosztami wyłapywania bezdomnych psów i wywożenia ich do schroniska. W tym roku przeprowadzaliśmy akcję informującą społeczeństwo o wyłapywaniu psów pozostających bez opieki. Zaangażuje w tą sprawę jeszcze bardziej Straż Miejską.

### **Komisja więcej uwag nie wniosła**

*Punkt 18, 19*

*Uchwała w sprawie likwidacji Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie i utworzenia Zakładu Usług Komunalnych w Jędrzejowie.*

*Uchwała w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów.*

Głos zabrał Burmistrz M. Wolski. W związku z pogarszającą się sytuacją finansową ZBM i nieprawidłowościami w zarządzaniu tą jednostką, planowana jest likwidacja ZBM i utworzenie nowego Zakładu Usług Komunalnych z dniem 1 stycznia 2006 roku. Nowy zakład zostanie utworzony na bazie mienia

komunalnego gminy, znajdującego się dotychczas w dyspozycji likwidowanych ZBM i Zakładu Remontowo – Budowlanego. Targowica Miejska, którą zarządzał ZRB najprawdopodobniej będzie bezpośrednio podlegać Urzędowi.

Likwidacja zakładów i utworzenie jednego zakładu ma na celu poprawę funkcjonowania tych jednostek. Nowy Zakład Usług Komunalnych będzie wykonywał o wiele więcej usług remontowych. Kierownik zostanie wyłoniony w drodze przeprowadzonego konkursu. Pracownicy likwidowanych jednostek, zatrudnieni na czas nieokreślony stają się automatycznie pracownikami nowego zakładu, za wyjątkiem osób zatrudnionych na czas określony.

Uchwała ta wiąże się z uchwałą w sprawie zbywania lokali komunalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów. Zaproponowana bonifikata 99% spowoduje możliwość kupna lokali praktycznie przez wszystkich najemców. Podjęliśmy taką decyzję, ponieważ tak naprawdę mieszkania komunalne nigdy nie będą własnością Gminy, gdyż mieszkają w nich rodziny z pokolenia na pokolenie. Moim zdaniem powinniśmy iść w kierunku budowy mieszkań socjalnych, a nie komunalnych – powiedział Burmistrz M. Wolski

Głos zabrała Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik. Rozmawiałam z osobami, które wykupiły mieszkania i założyły Wspólnotę Mieszkaniową, która zarządza obiektem. Wspólnota ma własny fundusz remontowy, który przeznacza na remonty i naprawy. Z rozmowy tej wynikało, że mieszkańcy są bardziej zadowoleni, ponieważ nigdy nie mogli doprosić się od ZBM - u przeprowadzenia nawet najdrobniejszych remontów.

Przewodniczący Komisji dodał, iż Wspólnota Mieszkaniowa wybiera sobie indywidualnie swojego administratora obiektu.

Mam również wiele interwencji w sprawie pobierania opłat za wodę przez ZBM. Docierają do mnie także sygnały, że ZBM nie wykonuje żadnych prac remontowych, od kiedy ukazała się uchwała w sprawie likwidacji tej jednostki -- powiedziała Przewodnicząca Rady Miejskiej Ewa Ptasznik.

Głos zabrał radny A. Wójcik. W omawianej uchwale w § 1 mówi się o likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych

w Jędrzejowie z dniem 31 grudnia 2005r. W kolejnym paragrafie mówi się o utworzeniu nowego zakładu pod nazwą Zakład Usług Komunalnych składający się z ZBM i ZRB. Jest tu pewna niespójność, proszę o wyjaśnienie – powiedział radny A. Wójcik.

Niespójność ta wynika z faktu, iż w kompetencjach burmistrza jest zarządzenie rozwiązania gospodarstwa pomocniczego, jakim jest ZRB. Rozwiąże tą jednostkę w momencie podjęcia uchwały przez Radę Miejską.

*Czy Targowica Miejska będzie działała jako jednostka pomocnicza?* – Zapytał radny A. Wójcik.

Na chwilę obecną nie jestem w stanie odpowiedzieć na to pytanie. Mam kilka pomysłów, co do funkcjonowania targowicy. Zapewniam, że pracownicy będą wykorzystani nie tylko w dzień targowy, ale również w pozostałe dni tygodnia.

Uważam, że połączenie tych dwóch zakładów, nie zmieni diametralnie ich sytuacji finansowej. Zobowiązaniami ZBM zostanie przecież obciążony nowy zakład. Sytuacja może ulec zmianie tylko w przypadku właściwego zarządzania zakładem przez nowego kierownika. Musimy również wziąć pod uwagę nierozstrzygniętą sprawę sporną pomiędzy ZBM a Dalkią. Obecny kierownik obiecywał, iż sprawa ta zakończy się pozytywnie dla nas, a odchodząc jest poniekąd zwolniony z tego obowiązku. Nowy kierownik wyłoniony z konkursu, może mieć różne podejście do tej sprawy – powiedział radny A. Wójcik.

Zadanie nowego kierownika będzie bardzo ciężkie, ponieważ zakład ten będzie wymagał wielokierunkowych zmian. Dam możliwości nowemu kierownikowi, i to od niego będzie zależało jak to wszystko zorganizuje – powiedział Burmistrz M. Wolski.

Uważam, że należy doposażyć zakład w nowy sprzęt, przeszkolić pracowników. Załoga musi być wykwalifikowana – powiedział radny A. Wójcik.

Pracownicy likwidowanych zakładów muszą nauczyć się efektywnie organizować swoją pracę po to by planowane prace remontowe wykonywać zgodnie z wyznaczonymi terminami – powiedział Burmistrz M. Wolski.

Sam pomysł, koncepcja połączenia tych dwóch zakładów jest dobra, ale brak jest perspektywy funkcjonowania nowego zakładu – powiedział radny A. Wójcik.

Pespektywę funkcjonowania zakładu odzwierciedla min. budżet na 2006 rok – powiedział Burmistrz M. Wolski.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji. Każda zmiana jest ryzykowna. Uważam, iż powinniśmy się zastanowić nad tym czy warto podjąć takie ryzyko – podsumował dyskusję Przewodniczący Komisji.

### **Ad.3**

Głos zabrał Burmistrz M. Wolski.

Zwracam się do radnych w sprawie zaopiniowania koncepcji zagospodarowania terenu położonego w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada.

Firma działająca na naszym terenie chce przebranżowić się i wystąpiła o warunki zabudowy. Wyraziłem zgodę, ale z wykluczeniem działalności handlowo – spożywczej.

***Komisja Budżetu i Mienia Komunalnego pozytywnie zaopiniowała koncepcję zagospodarowania terenu położonego w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada. Dopuszcza się każdą działalność handlową, za wyjątkiem branży handlowo – spożywczej.***

*Protokołowała*



***Justyna Piskoreczyk***

*Przewodniczący Komisji  
Budżetu i Mienia Komunalnego*



***Andrzej Hatny***