

BRM – 0063 – 1/37/05

PROTOKÓŁ NR 37/05
Z POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I MIENIA KOMUNALNEGO
z dnia 26 września 2005 roku

Komisja Budżetu i Mienia Komunalnego rozpoczęła posiedzenie o godz. 12.00 w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu, wg. następującego porządku obrad:

1. Analiza materiałów na sesję
2. Ocena pracy Burmistrza, Urzędu Miejskiego i jego pracowników w zakresie poprawy kultury obsługi interesanta oraz oszczędnego gospodarowania publicznym mieniem.
3. Analiza informacji Burmistrza o strukturze wykształcenia, wielkości zatrudnienia i wynagrodzenia pracowników Urzędu Miejskiego wg stanu na 30 czerwca w porównaniu do analogicznego okresu roku 2004.
4. Sprawy różne.

Na wstępie Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich radnych oraz zaproponował rozpoczęcie posiedzenia od analizy pierwszego punktu.

Ad.1

Punkt 18

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Jędrzejów.

Na posiedzenie komisji został poproszony Naczelnik Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami – W. Abramowicz.

Nieruchomość ta położona jest we wsi Węgleniec i stanowi własność osoby fizycznej, która wyraziła zgodę na nieodpłatne przekazanie jej na rzecz Gminy Jędrzejów. Jest to akt darowizny. Gmina nie poniesie żadnych kosztów z tego tytułu – poinformował radnych naczelnik W. Abramowicz.

Komisja uwag nie wniosła.*Punkt 19.*

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie udziału we własności nieruchomości na rzecz Gminy Jędrzejów.

Osoba fizyczna wyraziła wolę nieodpłatnego przekazania swojego udziału we własności nieruchomości położonej przy ul. 11 listopada. Nieruchomość ta zabudowana jest budynkami mieszkalnymi. Może w przyszłości służyć zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Jędrzejów. Jest to budynek w dość dobrym stanie – poinformował radnych naczelnik – W. Abramowicz.

Głos zabrała radna J. Szreniawa. Pan Z. Popczyk nie wie, że syn oddaje nieruchomość na rzecz Gminy.

Syn pana Popczyka ma nieograniczone prawo dysponowania swoim udziałem w części $\frac{1}{4}$ - powiedział Naczelnik W. Abramowicz.

Komisja więcej uwag nie wniosła.*Punkt 20.*

Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie prawa wieczystego użytkowania nieruchomości na rzecz Gminy Jędrzejów.

Głos zabrał naczelnik W. Abramowicz. Są to nieruchomości zajęte pod linię kolejową wąskotorową Jędrzejów – Umianowice – Pińczów o łącznej długości 29 km. Uchwała ta reguluje prawne przejęcie tych nieruchomości.

My jesteśmy użytkownikiem wieczystym tych nieruchomości – dodał radny A. Wójcik.

Czy my możemy zbyć nieruchomość w dalszej kolejności? – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Gmina Jędrzejów jest posiadaczem tych nieruchomości – odpowiedział Naczelnik W. Abramowicz.

Punkt 21.

Uchwała w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji. W § 5 pkt. 1 jest nieprecyzyjny zapis.

Jest to zapis wynikający z ustawy o gospodarce nieruchomościami. Naczelnik W. Abramowicz wyjaśnił radnym pojęcie kręgu osób bliskich.

Czy osoby z lokali socjalnych będą w stanie wykupić mieszkania? – Zapytała radna J. Szreniawa.

Lokale socjalne są wyłączone z możliwości wykupu – odpowiedział Naczelnik W. Abramowicz.

Co będzie z lokalami mieszkalnymi, które nie zostaną wykupione? – Zapytał radny A. Wójcik.

W dalszym ciągu Gmina będzie zajmowała się tymi lokalami, które nie zostaną wykupione. Czynnosc z lokali komunalnych nie wystarcza na odtworzenie substancji mieszkaniowej. Dlatego chcemy podjąć taką uchwałę, by zminimalizować udział Gminy w kosztach remontowych lokali komunalnych.

Głos zabrał Przewodniczący Komisji. Uważam, iż Gmina nic nie straci na tym, a obie strony zyskują.

Komisja więcej uwag nie wniosła.

Punkt 22.

Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian do Uchwały Nr VI/58/03 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 kwietnia 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jędrzejów.

Na posiedzenie komisji przybyła T. Gola - Inspektor Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej. W związku z planowanym oddaniem nowowybudowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego zachodzi

konieczność ustanowienia tzw. kaucji zabezpieczającej przed ewentualnymi zniszczeniami powstałymi z przyczyn lokatorów. Jest to kwota w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal.

Głos zabrała J. Szreniawa. Uważam, iż komisja, która będzie przydzielała mieszkania w bloku przy ul. Przypkowskiego powinna składać się z mieszkańców naszego miasta.

Radna J. Szreniawa postawiła wniosek.

WNIOSEK I

Powołać komisję do przydziału lokali mieszkalnych składającą się nie z radnych i nie z pracowników Urzędu Miejskiego, ale z mieszkańców.

Za – 1

Przeciw – 5

Wstrzymało się – 0

Powyższy wniosek nie przeszedł.

Głos zabrała Inspektor T. Gola. Wprowadzenie kaucji zabezpieczającej jest konieczne z uwagi na to, iż jest to nowy budynek mieszkalny.

Jaka będzie wysokość czynszu? – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Za 1 m. kw. będzie obowiązywała stawka 1,80 zł. + czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu – odpowiedziała Inspektor T. Gola.

Moim zdaniem wysokość tego czynszu nie pokryje kosztów utrzymania i amortyzacji budynku – powiedział radny A. Wójcik.

Nie możemy zastosować innych stawek, ponieważ jest to blok, który zostanie włączony w mieszkaniowy zasób gminy – odpowiedziała Inspektor T. Gola.

Kiedy była zmiana stawek czynszowych? – Zapytał radny A. Wójcik.

Zmiana stawek czynszowych była w roku 2004 z 1,65 zł na 1,80 zł. – odpowiedziała Inspektor T. Gola.

Wysokość czynszu powinna być realna. Na Gminie ciąży obowiązek zajmowania się ludźmi, których nie stać na opłaty czynszowe. Uważam,

iż powinien być zastrzony system przyznawania dodatków mieszkaniowych – powiedział radny A. Wójcik.

Stawki za czynsz są u nas niskie. Większość najemców mieszkań komunalnych korzysta z dodatku mieszkaniowego – powiedziała Inspektor T. Gola.

Czy Burmistrz może różnicować stawki? – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Najemca lokalu komunalnego może zwrócić się o obniżkę czynszu, jeżeli posiada niskie dochody. Obniżki takie mogą być udzielane najemcom, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w uchwale Rady Miejskiej (jeżeli Rada Miejska podejmie taka uchwałę).

Jak wysoka będzie kaucja zabezpieczająca? – Zapytał Przewodniczący Komisji.

Jest to kwota w wysokości dwunastokrotnego miesięcznego czynszu za dany lokal. Kaucja może wynosić około 2,5 tys. zł. – odpowiedziała Inspektor T. Gola.

Radny A. Wójcik postawił wniosek.

WNIOSEK II

Komisja wnioskuję do Burmistrza o waloryzację stawki bazowej czynszu oraz stworzenia systemu przyznawania dodatków mieszkaniowych.

Powyższy wniosek nie został poddany pod głosowanie.

WNIOSEK III

Powiadomić osoby ubiegające się o przydział lokalu mieszkalnego o obowiązujących zasadach, w/g których będą rozdzielane lokale.

Przewodniczący Komisji postawił wniosek:

WNIOSEK IV

Radni powinni zapoznać się z obowiązującą uchwałą w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych.

Przeciw – 0

Wstrzymało się – 0

Punkt 11.

Informacja z wykonania budżetu miasta i gminy Jędrzejów za I półrocze 2005 roku.

Na posiedzenie komisji poproszono Skarbnik Gminy – B. Ciepluch, która szczegółowo omówiła informację z wykonania budżetu miasta i gminy Jędrzejów za I półrocze bieżącego roku i udzieliła wyjaśnień.

Komisja uwag nie wniosła

Punkt 12.

Uchwała w sprawie zmian w budżecie miasta i gminy na 2005 rok.

Skarbnik Gminy – B. Ciepluch omówiła proponowane zmiany w budżecie miasta i gminy Jędrzejów.

Komisja uwag nie wniosła

Punkt 13.

Uchwała w sprawie zaciągnięcia kredytu na sfinansowanie wydatków nieznajdujących pokrycia w planowanych dochodach gminy.

Głos zabrała Skarbnik Gminy – B. Ciepluch. Jest to kredyt w wysokości 2 mln. zł. na sfinansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach gminy. Z uwagi na brak środków potrzebnych na regulację płatności wynikających z zawartych umów na zadania inwestycyjne. Kredyt jest konieczny.

Komisja uwag nie wniosła.

Punkt 17

Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w statucie Ośrodka Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

Zmiana w statucie dotyczy wprowadzenia dwóch nowych zadań: świadczenia zwanego zaliczką alimentacyjną (zadanie zlecone ustawą o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej)

oraz przyznawania i wypłaty dodatków mieszkaniowych oraz zaliczek alimentacyjnych.

Czy ta uchwała jest zgodna z prawem? – Zapytał radny J. Kędra.

Tak jest to zgodne z prawem. Większość Gmin tak postępuje. Wprowadzone zostaną zmiany w podstawie prawnej, upoważniające kierownika OPS do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracyjno – publicznego – odpowiedziała Radca Prawny – Danuta Kiwiorska.

Komisja uwag nie wniosła.

Ad. 2.

Komisja zgodnie przyznała, iż pozytywnie ocenia pracę Urzędu Miejskiego w zakresie poprawy kultury obsługi interesanta.

Ad. 4.

Głos zabrała radna J. Szreniawa. Zgłaszają się do mnie osoby w sprawie uruchomienia na terenie naszej Gminy domu dla starszych ludzi, którzy mogliby w nim zamieszkać za odpłatnością.

Głos zabrała Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej – G.Chabior.

Uważam, iż jest zasadne, aby Gmina otworzyła taki dom pomocy społecznej dla osób starszych, potrzebujących opieki.

Gmina może nie podołać takiemu zadaniu. Taki Dom powinien być poprowadzony przez osoby fizyczne – dodał radny A.Wójcik.

Zgłaszane są interwencje w sprawie oświetlenia parkingu przy ul. 11 listopada 33 – zasygnalizowała radny J. Kędra.

Naczelnik K. Wójcik poinformował radnych, że dokumenty związane z wnioskiem do Funduszu Spójności zostały wysłane do Warszawy. Pojawił się jednak problem: czy chcemy inwestycję (około 48 mln. zł.) przyjąć w cenach netto czy w cenach brutto. Uchwała Rady obliguje do cen brutto. Pozostałe trzy

samorządy rozliczają się w cenach netto, bo uważają, że ich nie stać na kwoty brutto. Cena brutto jest wtedy, gdy beneficjentem jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji w postaci zakładu budżetowego. W sytuacji, gdy zorganizowany jest w formie spółki z udziałem Gminy wówczas cena jest netto. Jest to kwestia 22% w naszej skali da to około 13 – 17 mln. zł.

Komisja poruszyła również sprawę zagospodarowania budynku na kolejce dojazdowej.

Sporządziła:

Renata Kawiorska

*Przewodniczący Komisji
Budżetu i Mienia Komunalnego*

Andrzej Hatny