

*BRM – 0063 –1/36/05*

**PROTOKÓŁ NR 36/05**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I MIENIA KOMUNALNEGO**  
**z dnia 01 września 2005 roku**

Komisja Budżetu i Mienia Komunalnego rozpoczęła obrady o godz. 12.00 w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu, wg. następującego porządku:

1. Ocena sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Jędrzejów za I półrocze 2005 roku.
2. Ocena sprawozdania z wykonania budżetu za I półrocze Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie.
3. Ocena wykonania budżetu za I półrocze przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie.
4. Sprawy różne.

Na wstępie Przewodniczący Komisji przywitał wszystkich radnych oraz zaproponował rozpoczęcie posiedzenia od analizy pierwszego punktu.

**Ad. 1**

Na posiedzenie komisji przybyła pani B. Ciepluch – Skarbnik Gminy. Proszę nam przedstawić jak wygląda sytuacja pod kątem zagrożeń dochodów – powiedział radny A. Wójcik.

Jeżeli chodzi o zagrożenia, należy wziąć pod uwagę sprawę sprzedaży mienia komunalnego (dotyczy to sprzedaży pawilonów handlowych na ul. Kościelnej za kwotę 1 mln. zł) oraz sprawę realizacji dochodów Składowiska Odpadów Komunalnych (zalega z płatnościami firma Ekom – jeżeli nie wywiążą się ze swych zobowiązań sprawa zostanie oddana do sądu) – powiedziała Skarbnik Gminy – B. Ciepluch.

*Z czego wynikają te zobowiązania Ekom – u wobec Gminy?* – Zapytał radny A. Wójcik.

Ekom tłumaczy się, że nie płaci za składowanie śmieci, ponieważ ZBM ma również wobec nich nieuregulowane zobowiązania. Jeżeli chodzi, o ZBM to zaległości wobec Ekomu są o wiele niższe – powiedziała Skarbnik Gminy.

*Czy w tym roku nie wpłyną dochody ze sprzedaży tych pawilonów?* – Zapytał radny A. Wójcik.

Obawiam się, że dochodów tych nie odzyskamy w tym roku – powiedziała Skarbnik Gminy.

*Co będzie, jeśli nie odzyskamy tych pieniędzy w tym roku?* – Zapytała radny A. Wójcik.

Jeżeli, nie uda nam się sprzedać tych pawilonów jeszcze w tym roku wówczas przejdziemy z zobowiązaniami na przyszły rok. Aby móc ogłosić przetarg, budynek musi być, chociaż w stanie surowym – powiedziała Skarbnik Gminy.

*Czy wszystkie inwestycje zaplanowane w tegorocznym budżecie zostaną zrealizowane?* – Zapytał Przewodniczący komisji.

Wszystkie inwestycje zaplanowane w tym roku najprawdopodobniej zostaną zrealizowane. Co do inwestycji na ul. Kościelnej, trudno mi w tej chwili dać jednoznaczną odpowiedź – powiedziała Skarbnik Gminy.

Przewodniczący komisji zwrócił się do Skarbnik Gminy o wyjaśnienie, dlaczego jest niski % wykonania budżetu, jeżeli chodzi o podatek od osób fizycznych.

Większość osób odchodzi od karty podatkowej, wybierają inny sposób opodatkowania. Dobra jest natomiast realizacja podatku rolnego, leśnego a także podatku od nieruchomości – powiedziała Skarbnik Gminy.

*Jakie są zaległości w podatku od nieruchomości?* – Zapytał Przewodniczący komisji.

PGKiM ogłosił upadłość, ma wobec nas zobowiązanie na kwotę 223 tys. zł., którą niestety nie odzyskamy, Gminna Spółdzielnia – ma zobowiązanie na kwotę 501 tys. zł., Kolej PKP - ma zobowiązanie na kwotę około 200 tys. zł. – Poinformowała radnych Skarbnik Gminy.

*Czy będzie konieczność zaciągnięcia kredytu jeszcze w tym roku?* – Zapytał Przewodniczący komisji.

W miesiącu wrześniu na sesji będzie uchwała o podjęciu kolejnego kredytu – odpowiedziała Skarbnik Gminy.

*Jaka jest pani opinia o realizacji budżetu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji oraz Zarządu Budynków Mieszkalnych?* – Zapytał Przewodniczący komisji.

ZBM ma na chwilę obecną zobowiązania wymagalne w wysokości 620 tys. zł. ZBM został zobligowany do składania comiesięcznych sprawozdań ze swej działalności.

ZWiK przekształcił się w tym roku w zakład budżetowy. Na I półrocze tego roku zamknął się stratą, nie zrealizował swoich przychodów. Za główną przyczynę podaje fakt, iż Euroubojnia nie została uruchomiona.

Jeżeli chodzi o Zakład Remontowo – Budowlany należy zastanowić się nad poprawieniem jego kondycji finansowej. Powierzać mu więcej zadań zleconych, wprowadzić dodatkowe usługi, doposażyć zakład by mógł wykonywać zleczone zadania. Najprawdopodobniej będzie to wymagało zmiany statutu tego zakładu. Uważam, iż kierownik zakładu powinien przedstawić nam swoje propozycje – powiedziała Skarbnik Gminy.

Kierownik ZRB zwracał się kilkakrotnie do Gminy o zlecenie dodatkowych zadań. Gmina jednak tych zadań mu nie zleca – powiedziała radna J. Szreniawa.

Uważam, iż dobrym pomysłem jest zakup sprzętu do odśnieżania. Gmina wówczas mogłaby zlecić zakładowi odśnieżanie dróg. Można również przeszkolić pracownika ZRB w obsłudze konserwatorskiej oświetlenia ulicznego – powiedziała Skarbnik Gminy.

Skarbnik Gminy opuściła posiedzenie komisji.

## **Ad.2**

Komisja zapoznała się z przedstawionym sprawozdaniem z wykonania budżetu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Komisja nie wniosła uwag.

**Ad.3**

Na posiedzenie komisji przybył Kierownik ZBM – pan S. Jach.

*Proszę przedstawić jak wygląda sprawa ściągania należności czynszowych?* – Zapytał Przewodniczący komisji.

W sytuacji, gdy nie możemy w żaden sposób ściągnąć należności od lokatora, wówczas wyksięgowujemy ją i wpisujemy w straty. W większości przypadkach, gdy należność przekracza kwotę 2 tys. zł. wówczas dajemy sprawę do sadu. Podpisaliśmy umowy z firmami windykatorskimi, ale nie przyniosło to oczekiwanych rezultatów – powiedział kierownik ZBM.

*Proszę podać stan zadłużenia zakładu na chwilę obecną?* – powiedział Przewodniczący komisji.

Mamy zobowiązania w wysokości 626 tys. zł. Firmy Ekom i ZWiK mają wobec nas również zobowiązania. Trwa sprawa sądowa z Dalkią. Jeżeli sprawę wygramy, wówczas sytuacja nie będzie taka zła.

Trzeba wsiąść pod uwagę fakt, iż ZBM nie będzie jednostką dochodową. Chciałem to zmienić poprzez wprowadzenie dodatkowych usług, jakie mógłby świadczyć ZBM, ale nie udało mi się – powiedział kierownik S. Jach.

*Czy mieszkania na kolejce są już do zasiedlenia?* – Zapytał Przewodniczący komisji.

Nie jest to możliwe, ponieważ nie rozpoczęto tam jeszcze żadnych prac remontowych. Dokumenty dotyczące budynku przekazałem do urzędu. Nie nadzoruje tego budynku – powiedział kierownik S. Jach.

Komisja postawiła wniosek:

**Ustanowić administratora obiektu przejętego po kolejce wąskotorowej i poczynić starania, aby do końca roku zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej przekazać go do zamieszkania.**

*Jednogłośnie ZA*

*1 – Nieobecny*

Na posiedzeniu komisji poruszono również sprawę zniszczonych budynków należących do Gminy.

Komisja postawiła wniosek:

**Przeprowadzić analizę nieruchomości, których właścicielem jest Gmina, a administratorem ZBM, pod kątem zagospodarowania lub sprzedania, bądź zasiedlenia pustostanów.**

*Jednogłośnie ZA*

*1 – Nieobecny*

**Ad.4**

Komisja wyraziła niepokój w związku z opóźnieniami w budowie pawilonów na ul. Kościelnej.

Sprawą dotyczącą umorzenia podatku od nieruchomości szpitalowi oraz ZPOZ zajmiemy się przed posiedzeniem najbliższej sesji – zdecydowali członkowie komisji.

**Komisja zakończyła obrady o godz.14.45**

*Protokołowała*

  
**Justyna Piskorzcyk**

*Przewodniczący Komisji  
Budżetu i Mienia Komunalnego*

  
**Andrzej Hatny**