

BRM-0063-1/32/ 05

**PROTOKÓŁ NR 32/05**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I MIENIA KOMUNALNEGO**  
**ODBYTEGO DNIA 18 MARCA 2005 ROKU**

Komisja w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu rozpoczęła posiedzenie o godz. 11<sup>05</sup>.

Na posiedzeniu byli również obecni Burmistrz Leszek Kapcia, zastępca Burmistrza Janusz Woźniak oraz redaktor Gazety Jędrzejowskiej Pani Grażyna Ślusarek.

Przewodniczący Komisji Adam Wójcik zaproponował, aby punkt: „Analiza i ocena realizacji zadań w roku 2004 przez organizacje pozarządowe korzystające z budżetu Gminy” przełożyć na następne posiedzenie Komisji.

Komisja przychyliła się do propozycji Przewodniczącego.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza materiałów na sesję.
2. Sprawy różne.

**Ad 1.**

*Pkt. 6.*

*Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.*

*Pkt. 8.*

*Uchwała w sprawie zmiany obwodu szkolnego dla dzieci z klas IV – VI z miejscowości: Brus, Gozna i Wygoda.*

*Uwag nie zgłoszono.*

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

*Pkt. 9.*

*Uchwała w sprawie regulaminu udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym.*

*Uwag nie zgłoszono.*

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

*Pkt. 10.*

*Uchwała w sprawie przyjęcia regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów oraz regulaminu zasad przyznawania, wypłacania i wysokości nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego i dodatku wiejskiego oraz zasad przyznawania pozostałych świadczeń związanych ze stosunkiem pracy nauczyciela w roku 2005.*

*Uwag nie zgłoszono.*

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

*Pkt. 11.*

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty od pierwszej opłaty rocznej przy oddaniu w wieczyste użytkowanie nieruchomości komunalnej.*

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

*Pkt. 12.*

*Uchwała w sprawie uchwalenia opinii o projekcie aglomeracji powyżej 2000 RLM Gminy Jędrzejów.*

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił cel podjęcia uchwały. Powiedział, że RLM to równoważna liczba mieszkańców w stosunku do długości sieci. Granica aglomeracji została wyznaczona w taki sposób, aby wymóg był spełniony. Uchwała ta będzie konieczna przy składaniu wniosków o uzyskanie środków z zewnątrz.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

*Pkt. 13.*

*Uchwała w sprawie uchwalenia „Programu ochrony środowiska dla Gminy Jędrzejów”.*

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że jest to kolejny etap przystosowania się do przepisów. Opracowanie planu zlecono firmie z zewnątrz, dzięki czemu program jest spójny z pozostałymi planami i programami. Niektóre zadania zawarte w programie już są realizowane np.: zbiórka odpadów. W najbliższym czasie zostanie zorganizowana zbiórka odpadów niebezpiecznych.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

*Pkt. 14.*

*Uchwała w sprawie uchwalenia wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2005 – 2008.*

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił cel podjęcia uchwały.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

*Pkt. 16.*

*Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XIX/194/04 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie na lata 2004 – 2006.*

Zastępca kierownika Pani Bożena Janus wyjaśniła, że projekt uchwały wynika z konieczności dostosowania Planu do uchwały budżetowej.

Uwag nie zgłoszono.

**Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.**

*Pkt. 17.*

*Zmiany organizacyjne Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Jędrzejowie.*

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że w porządku obrad sesji jest taki zapis, aby go sprecyzować zgodnie z wolą radnych; jeżeli nie będzie woli przekształcenia w spółkę, będzie uchwała w sprawie przekształcenia w zakład budżetowy. Burmistrz powiedział, że nadal broni swojego poprzedniego stanowiska, i uważa, że lepszą formą będzie spółka prawa handlowego. Poinformował również, że nastąpiła zmiana stanowiska załoga ZWiK w sprawie przekształcenia zakładu.

Przewodniczący Komisji odczytał pismo związków zawodowych działających w ZWiK, w którym informują, że w drodze głosowania załoga opowiedziała się za przekształceniem zakładu w spółkę prawa handlowego.

Burmistrz dodał, że każda forma prawna ma wady i zalety. Na naszym terenie mamy złe, ale również dobre przykłady funkcjonowania spółek. Spółka ma inne możliwości działania niż zakład budżetowy, inaczej kształtują się koszty i przychody co ma wpływ na wynik ekonomiczny. Ceny wody i ścieków w obu formach ustalane są w oparciu o uzasadnione koszty. W spółce zmieni się status pracowników, którzy już nie będą pracownikami samorządowymi. Zakład budżetowy w prowadzeniu działalności ma ograniczenia, których nie ma spółka. Rolą zakładu będzie odpowiednie kształtowanie polityki w celu realizacji zadań. Gmina stać będzie na straży, ale nie będzie w całości ponosić odpowiedzialności. Nie należy się sugerować tym, co jest złe w innych zakładach, należy przede wszystkim widzieć to, co jest dobre. Na pewno nie unikniemy podwyżek cen wody. Należy dbać o rozwój sieci, o zwiększenie ilości sprzedanej wody i odbieranych ścieków oraz realizować inwestycje uzasadnione ekonomicznie.

Radny Alfred Biały zapytał jak wypowiedziały się w tej sprawie inne komisje, na co Burmistrz kaptia udzielił mu odpowiedzi.

Radna Jana Szreniawa zapytała co spowodowało, że pracownicy zmienili zdanie.

Radny Alfred Biały powiedział, że być może zrozumieli, że forma spółki będzie lepsza.

Przewodniczący Komisji Adam Wójcik powiedział, że każdy się obawia wzrostu cen wody. Ustawodawca robi wymogi przy ustalaniu cen, które muszą być uzasadnione ekonomicznie. Zależą one od kształtowania się kosztów zakładu oraz czy rada dopłaca do nich, natomiast nie zależą od formy prawnej zakładu. Nie mogą wzrastać niebotycznie. Aby ceny były niższe zakład musi być lepiej zarządzany.

Burmistrz Leszek Kaptia powiedział, że zmiana stanowiska załogi wynika z tego, że odpowiednie argumenty ich przekonały, choć na pewno nie wszystkich. Poprzednio byli za przekształceniem w zakład budżetowy, ponieważ przestraszyli się że stracą dotychczasowe przywileje pracownicze.

Kierownik ZWiK Zbigniew Lato powiedział, że od 14 lat zakład funkcjonuje w formie gospodarstwa pomocniczego i konieczne jest przekształcenie go w inną formę prawną, trzeba wybrać lepszą. Co gmina dała dla zakładu przez te 14 lat? Czym mamy konserwować sieci, skoro sprzęt jest przestarzały? Wejście do Unii Europejskiej dało szansę skorzystania ze środków unijnych. Jeżeli Rada nie podejmie uchwały w sprawie przekształcenia zakładu w spółkę – zabierze tę szansę.

Komisja przy obecności 6 radnych opiniowała projekt uchwały o zamiarze przekształcenia zakładu w spółkę prawa handlowego.

<b>Za</b>	-	<b>2</b>
<b>Przeciw</b>	-	<b>0</b>
<b>Wstrzymało się</b>	-	<b>4</b>

*Pkt. 15.*

*Uchwała w sprawie zmiany Statutu Zarządu Budynków Mieszkalnych w Jędrzejowie.*

Burmistrz Janusz Woźniak powiedział, że w ZBM największym problemem są koszty pracownicze i należy iść w kierunku zmniejszenia tych kosztów. W Bifamecie pracownicy założyli działalność gospodarczą i w drodze konkursu lub przetargu otrzymali zatrudnienie. Są zadowoleni i lepiej zarabiają. W Spółdzielni Mieszkaniowej jest 2600 mieszkań położonych w różnych miejscowościach i w ekipie remontowej zatrudnionych jest 15 osób; w ZBM mieszkań jest znacznie mniej a ekipa remontowa liczy 22 osoby. Jeżeli kwota 1,8 zł z tytułu zarządzania nie wystarcza na pensje, to jest źle. Po kontroli stwierdzono nieprawidłowości, które trzeba usunąć. Pod koniec ubiegłego roku była ożywiona dyskusja na temat ZBM; oczekiwaliśmy jakichkolwiek działań ze strony kierownictwa zakładu – niestety, na próżno.

Przewodniczący Komisji Adam Wójcik uważa, że zmiany w ZBM powinny nastąpić, ale powinny być przeprowadzone w sposób logiczny.

Kierownik ZBM Stanisław Jach powiedział, że obiekty w Spółdzielni Mieszkaniowej są znacznie młodsze niż w ZBM, który w związku z tym ma o wiele więcej pracy. Schemat przedstawiony przez Burmistrza jest nierealny. Na chwilę obecną zakład może funkcjonować przy 29 etatach. W księgowości jest bardzo dużo pracy, bo jest bardzo dużo rozliczeń. Jeżeli chodzi o pracowników fizycznych, to Zakład nie będzie robić remontów, ponieważ nie ma dotacji na ten cel; będą tylko remonty bieżące. Na spotkaniu po kontroli ustalono, że zatrudnienie zmniejszy się o 20 % i taki schemat organizacyjny zostanie przez kierownika przedstawiony.

Przewodniczący Komisji Adam Wójcik uważa, że przed posiedzeniami komisji Kierownik i Burmistrz powinni dojść do porozumienia. Radni mają projekt określający liczbę pracowników na 19 – i nad takim projektem dyskutują. Jest jeszcze czas, aby kierownik i Burmistrz wypracowali wspólne stanowisko i przedstawili je radnym.

Wiceburmistrz Janusz Woźniak powiedział, że można w sprawie ZBM nic nie zrobić, ale na koniec I półrocza będzie trzeba dofinansować Zakład kwotą 500 000 zł.

**Radny Alfred Biały wnioskuje, aby Kierownik ZBM i Burmistrz postarali się osiągnąć kompromis i przedstawili radnym wspólny projekt schematu organizacyjnego.**

**Więcej uwag nie zgłoszono.**

## **Ad. 2.**

Przewodniczący Komisji Adam Wójcik odczytał pismo w sprawie zgłaszania kandydatów do odznaczeń państwowych z okazji 15-lecia działalności samorządu terytorialnego.

Komisja Budżetu i Mienia Komunalnego /przy obecności 4 radnych/ wnioskuje o zgłoszenie radnej Janiny Szreniawa.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono o godz. 13<sup>20</sup>.

*Protokolowała*

*T. Borowska*  
Teresa Borowska

*Przewodniczący Komisji  
Budżetu i Mienia Komunalnego*

*Adam Wójcik*