

BRM-0063-1/31/ 05

**PROTOKÓŁ NR 31/05**  
**Z POSIEDZENIA KOMISJI BUDŻETU I MIENIA KOMUNALNEGO**  
**ODBYTEGO DNIA ~~28~~ LUTEGO 2005 ROKU**

Komisja w składzie wg listy obecności stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu rozpoczęła posiedzenie o godz. 11<sup>05</sup>.

Na posiedzeniu byli również obecni: Burmistrz Leszek Kapcia, przedstawiciel Cechu Rzemiosł Różnych – p. A. Zimoch, sołtys wsi Brynica Sucha – Grzegorz Kuśmierz oraz mieszkańcy wsi Książę-Skroniów.

Porządek posiedzenia:

1. Analiza materiałów na sesję.
2. Sprawozdanie z pracy Komisji w 2004 roku.
3. Sprawy różne.

**Ad 1.**

**Pkt 6 porządku sesji.**

*Sprawozdanie z pracy Burmistrza między sesjami.*

**Uwag nie zgłoszono.**

**Pkt 7 porządku sesji.**

*Informacja o realizacji uchwał podjętych na poprzedniej sesji..*

**Uwag nie zgłoszono.**

Mieszkańcy Książę-Skroniowa proszą o rozważenie możliwości wybudowania nowej drogi w Książę- Skroniowie Dolnym. Mimo wielu starań droga nie jest wybudowana; mieszkańcy czują się pokrzywdzeni. Część drogi to teren kolejowy, ale nikt z pracowników Urzędu Miejskiego nie wyegzekwował żadnej decyzji od kolei. Z chwilą, gdy kolej zamknie przepływ mieszkańcy nie będą mieli jak dojechać do własnych domów.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że kolej ma prawo zamknąć przepust z dbałości o swoje mienie. Burmistrz nie może swobodnie dysponować terenem. Budowa drogi to dalekosiężne plany. Jeżeli chodzi o tegoroczny budżet, można doraźnie poprawić drogę w ramach remontów dróg, ale o budowie drogi w tym roku nie ma mowy, ponieważ trzeba zacząć od projektowania. Priorytetów jest dużo. Wnioseków do budżetu jest kilkadziesiąt; trzeba z nich wybrać kilkanaście.

Mieszkańcy uważają, że sprawa ta jest lekceważona: pracownik wystąpił 2 lata temu, do dziś nie ma odpowiedzi i nic się nie dzieje. Mieszkańcom nie zależy na tym, aby to było zrobione od razu; niech to będzie robione przez 5 lat, ale niech będzie zrobione.

Burmistrz Leszek Kapcia przypomniał, że mamy 37 sołectw i każde ma swoje potrzeby. Jeżeli Komisja Budżetu da wniosek, aby zabrać z czegoś innego i dać na tę drogę, to nie ma problemu. Ze swej strony uważam, że nie ma możliwości umieszczenia wniosku w projekcie budżetu na ten rok, poza naprawą umożliwiającą dojazd.

Radny Alfred Biały powiedział, że każdy sobie zdaje sprawę z trudności budżetu, ale to, że mieszkańcy nie mają przedstawiciela w Radzie nie może ich dyskryminować. Kiedy mieszkańcy poprzednio byli na posiedzeniu Komisji, gdzie obecny był również Burmistrz Woźniak, mówiliśmy, że coś w tej sprawie trzeba zrobić.

Przewodniczący Komisji Adam Wójcik uważa, że sprawą trzeba się zająć na poważnie, aby problem rozwiązać. Trzeba mieć koncepcję. Prawdopodobnie z Koleją szybko się nie dogadamy; to może trwać jeszcze 4 lata. Może jest jakieś inne rozwiązanie, ale tym powinni się zająć fachowcy. Koncepcje należy przedstawić mieszkańcom, aby wybrać najodpowiedniejszą. Poza tym były komunikaty, że wnioski do budżetu na 2005 są składane do 4 października 2004 r., a Państwo się obudzili w styczniu. W tej chwili jest deklaracja Burmistrza, aby nawieźć kamienia i wyrównać tam, gdzie jest potrzeba. **Dzisiejszy wniosek należy potraktować jako wniosek do przyszłorocznego budżetu.** Do tego czasu musi być wszystko przygotowane.

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że aby cokolwiek zacząć trzeba mieć prawo do dysponowania gruntem. To są największe problemy. Nie wiem, na jakim etapie jest sprawa; sprawdzę i poinformuję Państwa.

**Przewodniczący komisji poprosił, aby ta informacja trafiła również do Komisji Budżetu.**

#### **Pkt. 17 porządku sesji.**

*Uchwała w sprawie zamiaru utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.*

Kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Zbigniew Lato poinformował, że po objęciu stanowiska kierownika w dniu 1 kwietnia 2003 roku. Zorientował się, że zakład funkcjonuje w niepoprawnej formie prawnej, ponieważ ustawa o gospodarce komunalnej nie przewidywała prowadzenia usług wodociągowo – kanalizacyjnych w formie gospodarstwa pomocniczego. W styczniu przedstawiłem Burmistrzowi informację oraz możliwe kierunki działania. Ustawa o gospodarce komunalnej przewiduje formę zakładu budżetowego bądź jedną z form spółek prawa handlowego.

W listopadzie 2003 roku odbyło się spotkanie z pracownikami, którzy jednoznacznie wypowiedzieli się za formą spółki.

Po kontroli RIO wniosowała o przekształcenie zakładu w zakład budżetowy lub spółkę prawa handlowego. Dlatego Rada musi teraz podjąć decyzję.

Kierownik podkreślił, że lepszą formą jest spółka prawa handlowego.

W zakładzie działają związki zawodowe, które wsparte pomocą delegatury przekonały pracowników, że spółka będzie gorszą formą, a następnie przeprowadzono referendum. W związku z zaistniałą sytuacją kierownik poprosił o uzasadnienie merytoryczne /w załączeniu do protokołu/.

Kierownik poinformował, że Izba Gospodarcza Wodociągi Polskie ma zarejestrowanych 476 firm, z czego zakłady budżetowe stanowią 27,8 % ogólnej liczby przedsiębiorstw /pismo w załączeniu do protokołu/.

Kierownik przedstawił strukturę stażu pracowników ZWiK: 11 osób pracuje mniej niż 15 lat, natomiast pozostali pracownicy pracują dłużej niż 15 lat i chcą zachować przywileje, do których byli przyzwyczajeni.

Przewodniczący Komisji Adam Wójcik powiedział, że niektórym radnym chodzi o to, iż możliwość osiągnięcia zysku odbije się na wysokości cen, że będzie możliwość samodzielnego działania na cenach, że będzie drożej kosztowało, niż kosztuje obecnie, niżby kosztowało zakład budżetowy, że jak spółka padnie to i tak gmina za wszystko zapłaci. Przewodniczący poprosił kierownika o ustosunkowanie się do tego.

Radny Józef Kędra uważa, że pracownicy przy kierowniku mogli wypowiedzieć się inaczej, niż myślą.

Kierownik Lato powiedział, iż nieprawdą jest, że ceny będą rosły niebotycznie, bo rozporządzenie regulujące ustalanie taryf jest jednoznaczne. Spółka będzie efektywniejsza. W artykułach we „Wspólnocie” pisze, że w spółkach są niższe taryfy niż w zakładach budżetowych.

Przewodniczący Adam Wójcik powiedział, że forma spółki jest bardziej efektywna, bo dzięki odpisom amortyzacyjnym i możliwości osiągnięcia zysku będzie możliwość odtwarzania majątku. Nie musi się to odbyć kosztem cen. Pan Wójcik zapytał, skąd kierownik będzie miał pieniądze na inwestycje – bo gmina ich nie ma.

Burmistrz powiedział, że gmina musi dać.

Kierownik Lato poinformował, że w Pińczowie 700 000 zł z odpisów amortyzacyjnych mają przewidziane na rozwój, dzięki czemu mogą zakupić nowe maszyny. Zakład w ubiegłym roku odliczył 291 000 VAT dzięki zakupom. Gdyby zakład prowadził więcej inwestycji odliczyłby go w całości lub zażądał zwrotu.

Jeżeli oczyszczalnia będzie kosztować 20 ml zł, to przy 22% stawce VAT wyniesie 3 ml. To są wydatki inwestycyjne gminy w ciągu roku.

Burmistrz Leszek Kaptcia powiedział, że albo się odważymy i przekształcimy zakład w formę docelową, albo będziemy to robili w sposób zachowawczy. Każda forma ma swoje wady i zalety.

Przewodniczący Adam Wójcik powiedział, że Rada po raz kolejny stoi przed ważnymi decyzjami. Jeżeli podejmiemy decyzję mniej efektywną z punktu zarządzania, znów miliony zł. będą stracone, a w stosunku do kierownika zakładu nawet nie będzie można wyciągnąć konsekwencji. Przewodniczący apeluje, aby przy podejmowaniu decyzji wziąć pod uwagę dobro gminy.

Radny Alfred Biały powiedział, że u nas nie można dojść do niczego, bo każdy ma swoje zdanie, a nikt nie patrzy, co jest priorytetem dla gminy.

Radna Janina Szreniawa wnioskuję o zamknięcie dyskusji.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały /za – 2; przeciw – 0; wstrzymało się – 4/.**

### **Pkt 8 porządku sesji.**

*Uchwała w sprawie uchwalenia budżetu miasta i gminy na 2005 rok.*

Radna Janina Szreniawa wnioskuję o przeniesienie 50 000 z „Dz. 900 – gospodarka komunalna i ochrona środowiska”, z zadania „przebudowa chodników i parkingu ul. Dmowskiego” na ulicę Zieloną.

**Komisja przyjęła wniosek /za – 3; przeciw – 2; wstrzymało się – 1/.**

Radny Józef Kędra wnioskuję, aby 15 000 zabrać z „Naprzodu” na „Piaskowiankę”.

Burmistrz Leszek Kaptcia odpowiedział, że nie ma takiej możliwości. Był konkurs, do którego każdy miał prawo przystąpić, również „Piaskowianka”.

Radny Józef Kędra zapytał, czy konkurs był prawidłowo ogłoszony, skoro było to przed uchwaleniem budżetu.

Przewodniczący Adam Wójcik wyjaśnił, że do chwili uchwalenia budżetu Burmistrz działa na podstawie prowizorium budżetowego.

Radny Stanisław Barański poinformował, że w Sudole jest 30 podmiotów mających zarejestrowaną działalność gospodarczą, płacących podatki z tego tytułu. W tej chwili dostaliśmy 50 000 na 2 drogi: Lasków – Dziadówki i Sudół. W ubiegłym roku zostały zabrane środki z tego zadania; w tym roku dokończenie około 200 metrów pochłonie połowę planowanych środków. To, co zostanie, na pewno nie wystarczy. W związku z powyższym radny wnioskuję, **aby dołożyć z nadwyżki budżetowej, /jeśli się pojawi/ 2005 roku na dokończenie odcinka drogi w Sudole.**

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że nadwyżka się pokazuje po zbilansowaniu roku. Formalnie jest to ciężko zapisać. Możemy się umówić, że wrócimy do sprawy po rozstrzygnięciu przetargów. Teraz trudno to przewidzieć.

Przewodniczący Adam Wójcik proponuje, aby wrócić do tej sprawy po półroczu i poprosił, aby radny Barański przypomniał o sprawie.

Radny Alfred Biały w imieniu przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Opieki Społecznej prosi, aby znaleźć środki na drogę w Potoku.

Radny Leszek Sułek uważa, że na terenie Potoka dużo już zostało zrobione w ciągu ostatnich dwóch lat i byłoby nie w porządku, aby teraz zabierać z innych zadań po to, aby przekazać na Potok.

Radny Józef Kędra prosi o poszukanie środków na wymianę, choć kilku okien w szkole w Rakowie.

Burmistrz Leszek Kapcia zapytał, co robi dyrektor, aby znaleźć pieniądze na wydatki rzeczowe? Koszt nauczyciela w Rakowie jest najwyższy w gminie i wynosi 42 605 zł., bez funduszu świadczeń socjalnych. Najniższy koszt to 35 000. Dlaczego dyrektor się nie przyjrzy, z czego wynikają te koszty? Budżet na oświatę został zwiększony. Dodatkowo ujęto wymianę okien w Zagaju i remont dachu w Mnichowie oraz 27 000 przesunięte z opieki społecznej na stypendia.

Przewodniczący Adam Wójcik zgodził się z Burmistrzem, że dyrektor mając takie koszty, może zaoszczędzić.

Radny Józef Kędra przypomniał, że w szkole w Skroniowie były wymieniane okna tuż po kapitalnym remoncie.

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że okna w Skroniowie były wymieniane przy znacznym dofinansowaniu, na które wnioski zostały złożone dużo wcześniej.

Sołtys wsi Brynica Sucha prosi o przeznaczenie pieniędzy na drogę w Brynicy. Droga jest w katastrofalnym stanie, a naprawa w ubiegłym roku nie dała efektu. Tą drogą jeździ autobus dowożący dzieci do szkoły, poza tym jeden z mieszkańców jest inwalidą I grupy i porusza się na wózku inwalidzkim, co jest bardzo trudne na takiej drodze.

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że w ubiegłym roku destrukcja została pozyskana w okresie, w którym temperatury uniemożliwiły związanie się z podłożem. Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił również, że zabranie pieniędzy z ul. Dmowskiego dotyczy SP nr 3. Chcielibyśmy przy wykorzystaniu środków pozabudżetowych zrobić miejsce spoczynkowe przy przejściu dla pieszych. Ulicę Zieloną na pewno trzeba zabezpieczyć. Jeżeli uzyskamy środki z Funduszu Spójności na tę ulicę, trzeba będzie ją kopać i budować od nowa. Najpierw trzeba wykonać prace pod ziemią. Z tego punktu widzenia przeznaczenie w tym roku środków na budowę ulicy Zielonej jest nieekonomiczne.

Radna Janina Szreniawa przypomniała, że na ul. Jasionka zrobiona jest dokumentacja, a ulica nie jest zrobiona.

Burmistrz Leszek Kapcia przedstawił zmiany do projektu budżetu i szczegółowo omówił planowane inwestycje /w załączeniu do niniejszego protokołu/.

**Komisja Budżetu i Mienia Komunalnego pozytywnie zaopiniowała projekt budżetu wraz z planem inwestycyjnym na 2005 rok:  
/za – 5; przeciw – 0; wstrzymało się – 1/.**

Przewodniczący o godzinie 12<sup>50</sup> ogłosił 10 minut przerwy.

## **Ad. 2.**

Przewodniczący Adam Wójcik przedstawił sprawozdanie z pracy Komisji za 2004 rok.

**Uwag nie zgłoszono.**

**Pkt. 14 porządku sesji.**

*Uchwała w sprawie przyjęcia planów pracy Komisji na 2005 rok.*

**Uwag nie zgłoszono.**

**Pkt. 15 porządku sesji.**

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości komunalnej na nieruchomość stanowiącą współwłasność osób fizycznych.*

Burmistrz Leszek Kapcia wyjaśnił, że Gmina jest właścicielem dwóch kawałków gruntu, na osiedlu Murawiec II. Osoba fizyczna mająca grunty ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę chce się zamienić. Dzięki zamianie (w stosunku 1:3) w przyszłości nie będziemy musieli wykupywać tego gruntu. Być może inni pójdą tym śladem i będziemy mogli dysponować tym gruntem.

Uwag nie zgłoszono.

**Uchwała zaopiniowana jednogłośnie pozytywnie.**

**Pkt. 16 porządku sesji.**

*Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości komunalnej na okres dłuższy niż trzy lata.*

Burmistrz Leszek Kapcia powiedział, że dzierżawca zwrócił się o zawarcie umowy najmu na okres 20 lat, a na to zgodę może wyrazić Rada. W tej chwili jest umowa na czas nieokreślony, gmina korzysta z czynszu i ma dochód z tytułu dzierżawy tego gruntu.

**Uchwała zaopiniowana jednogłośnie pozytywnie.**

**Pkt. 18 porządku sesji.**

*Uchwała w sprawie desygnowania przedstawicieli organu prowadzącego do komisji konkursowej dla wyłonienia kandydata na stanowisko dyrektora Szkoły Podstawowej w Rakowie.*

Burmistrz wyjaśnił, że dotychczas przedstawiciele organu prowadzącego byli powołani przez Burmistrza. Burmistrz przypomniał, że na Komisji Oświaty padły kandydatury: Kośmider, Ziębiński i Kędra.

Przewodniczący zaproponował, aby Komisja powtórzyła kandydatury Komisji Oświaty.

**Uchwała zaopiniowana jednogłośnie pozytywnie.**

**Pkt. 19 porządku sesji.**

*Uchwała w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Brusie na rzecz przekształcenia tejże szkoły w Filię Szkoły Podstawowej w Rakowie.*

Uwag nie zgłoszono.

**Uchwała zaopiniowana jednogłośnie pozytywnie.**

**Pkt. 20 porządku sesji.**

*Uchwała w sprawie likwidacji Szkoły Podstawowej w Zagaju na rzecz przekształcenia tejże szkoły w Filię Szkoły Podstawowej Nr 2 w Jędrzejowie.*

Uwag nie zgłoszono.

**Uchwała zaopiniowana jednogłośnie pozytywnie.**

**Pkt. 21 porządku sesji.**

*Uchwała w sprawie zapewnienia warunków do osiedlenia się w Polsce rodziny repatriantów z Kazachstanu.*

Uwag nie zgłoszono.

**Uchwała zaopiniowana jednogłośnie pozytywnie.**

**Pkt. 22 porządku sesji.**

*Uchwała w sprawie współpracy Gminy Jędrzejów ze społecznością lokalną miasta Reichenbach im Vogtland (Republika Federalna Niemiec).*

Uwag nie zgłoszono.

**Uchwała zaopiniowana jednogłośnie pozytywnie.**

**Pkt. 23 porządku sesji.**

*Sprawozdanie z wykonania gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w roku 2004 uchwalonego uchwałą nr XVII/183/04 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29. 01. 2004 r., zmienionego uchwałą Nr XX/201/04 z dnia 28. 04. 2004 r. i uchwałą Nr XXVIII/252/04 z dnia 9. 12. 2004 r.*

Radna Janina Szreniawa prosi, aby w przyszłości nie dawać posłom pieniędzy na paczki.

Burmistrz Leszek Kaptcia wyjaśnił, że była ogólna pula pieniędzy przeznaczona na paczki. Gdyby zwróciło się więcej osób pieniądze zostałyby podzielone.

**Sprawozdanie zaopiniowane jednogłośnie pozytywnie.**

**Pkt. 24 porządku sesji.**

*Uchwała w sprawie gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych na rok 2005.*

Radna Janina Szreniawa uważa, że gmina daje dużo środków dla Domu Kultury.

Burmistrz Leszek Kaptcia wyjaśnił, że jest to samorządowa jednostka kultury. Możemy tylko dawać dotacje i chcemy wiedzieć, na co są przeznaczone. Więcej uwag nie zgłoszono.

**Uchwała zaopiniowana pozytywnie /za – 4; przeciw – 0; wstrzymało się – 2/.**

**Ad 3.**

Radny Leszek Sułek zapytał, czy autobus KRAL, który o godzinie 14<sup>00</sup> odjeżdża z Chorzowy, to autobus szkolny, czy kursowy. Autobus ten często jest bardzo zatłoczony.

Burmistrz Leszek Kaptcia odpowiedział, że jeżeli jest to autobus szkolny, to powinien mieć tabliczki.

Radny Leszek Sułek poinformował, że na przystankach nie ma rozkładów jazdy z KRAL, a z PKS SA na kartkach, które SA zaraz zniszczone. Radny Sułek poinformował również, że we wrześniu złożył pismo do Nadleśnictwa poprzez Urząd Miejski, w sprawie drogi w Chorzewie od strony Laskowa. Jest to droga gminna i jest nieprzejezdna z powodu zarośli. Radny pyta, czy jest to w gestii Lasów Państwowych, czy gminy.

Burmistrz Leszek Kaptcia uważa, że powinni to zrobić właściciele przylegających nieruchomości przylegających do drogi.

Radny Leszek Sułek powiedział, że nie jest to możliwe, ponieważ działki są wzdłuż drogi, a ich długość wynosi 1 km. Wcześniej robiły to Lasy Państwowe.

Burmistrz powiedział, że jeżeli jest to droga gminna, to oczyszczenia pasa drogowego należy do zarządcy drogi; Burmistrz zaproponował, aby znaleźć kogoś, kto weźmie sobie drewno w zamian za wycięcie.

Radny Leszek Sułek powiedział, że z tego, co znajduje się w pasie drogowym nie będzie żadnej korzyści, natomiast to, co jest poza pasem drogowym należy do Lasów Państwowych. Dlatego też pismo było skierowane do Nadleśnictwa poprzez Urząd Miejski. Pan Sułek prosi o odpowiedź.

Radny Leszek Sułek prosi, aby w tym roku przywieźć ziemi na boisko w Chorzewie.

Radna Janina Szreniawa zapytała, dlaczego Komisja Budżetu i Mienia Komunalnego nie opiniuje przydziału mieszkań, tylko robi to Komisja Porządku.

Burmistrz Leszek kapcia przyznał, że w poprzedniej kadencji tak było. Burmistrz chciałby, aby komisja opiniowała, ale wtedy, kiedy są kontrowersyjne sprawy. Przy przydziale mieszkań w nowym bloku na pewno będzie to konsultowane.

Radna Janina Szreniawa powiedziała, że mieszkańcy zwracają się w sprawie nieodśnieżonych i nieposypanych chodników na osiedlu Murawiec.

Burmistrz wyjaśnił, że na wąskich uliczkach odśnieżanie jest utrudnione. Aby utrzymać ulice i chodniki w należyтым stanie należałoby wywozić śnieg.

Radna Janina Szreniawa zwróciła uwagę, że przed Przychodnią Rehabilitacyjną nie jest posypany chodnik i jest ślisko, mimo, że chodzą tam ludzie często o kulach.

Burmistrz wyjaśnił, że utrzymanie chodnika w odpowiednim stanie należy do gospodarza budynku.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono o godz. 13<sup>35</sup>.

*Protokolowała*

*T. Borowska*  
*Teresa Borowska*

*Przewodniczący Komisji  
Budżetu i Mienia Komunalnego*

*Adam Wójcik*