



**Ocena aktualności
studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
na obszarze miasta i gminy Jędrzejów**

**Załącznik do Uchwały Nr LIX/496/14
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 30 października 2014 r.**

**w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
na obszarze miasta i gminy Jędrzejów**



WYKONAWCA:

VIVERE Łukasz Nitecki
ul. Sanicka 145
97-500 Radomsko

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Łukasz Nitecki

SPIS TREŚCI

1.	Podstawy prawne oceny aktualności studium i planów miejscowych.....	2
2.	Podstawy merytoryczne oceny aktualności studium i planów miejscowych	6
3.	Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, z uwzględnieniem wniosków w sprawie zmiany studium	7
4.	Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze miasta i gminy Jędrzejów, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego	9
5.	Wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania.....	14
6.	Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (LICP)	22
7.	Analiza wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (WZ)	25
8.	Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym - podsumowanie	28
9.	Wieloletni program sporządzania planów miejscowych	31
10.	Aneks - tabele	32

1. Podstawy prawne oceny aktualności studium i planów miejscowych

Niniejsza ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (dalej nazywanego „studium”) oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (dalej nazywanych „planami miejscowymi”) na obszarze miasta i gminy Jędrzejów została sporządzona w oparciu o przepis art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U.2012.647 z późn. zm.) .

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego(dalej nazywanych „decyzjami LICP”), o ustaleniu warunków zabudowy (dalej nazywanych „decyzjami WZ”) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Burmistrz przekazuje radzie gminy wyniki analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do:

- zmiany studium – odpowiednio do wymogów wynikających z przepisów art. 11 oraz art. 27 o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz §8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118 poz. 1233),
- sporządzenia lub zmiany planów miejscowych w niezbędnym zakresie – odpowiednio do wymogów wynikających z przepisów art. 15 oraz art. 16 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Analizą objęto lata 2007 – 2014, przy uwzględnieniu stanu prawnego z dnia 1 września 2014 r. W trybie ustawowym dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, na podstawie:

1. obowiązującego studium:

- 1) *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów*, przyjęte uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r.,

2. obowiązujących planów miejscowych:

- 1) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.10 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy ul. Słowiańskiej*, uchwalony uchwałą Nr XLVII/326/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.,
- 2) *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A.18 MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy ul. Polnej*, uchwalony uchwałą Nr XLVII/328/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.,
- 3) *zmiana Nr 8 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Reymonta*, przyjęta uchwałą Nr XLVII/331/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.,
- 4) *zmiana Nr 9 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Głowackiego*, przyjęta uchwałą Nr XLVII/332/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.,
- 5) *zmiana Nr 11 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Wiejskiej*, przyjęta uchwałą Nr XLVII/335/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.,

- 6) zmiana Nr 13 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Słowiańskiej, przyjęta uchwałą Nr XLVII/337/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.;
- 7) zmiana Nr 14 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Dojazd, przyjęta uchwałą Nr XLVII/338/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.;
- 8) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B9 MW MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy Al. J. Piłsudskiego, uchwalony uchwałą Nr IX/67/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 r.;
- 9) zmiana Nr 10a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Słowiańskiej, przyjęta uchwałą Nr IX/68/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 r.;
- 10) zmiana Nr 10b części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Słowiańskiej, przyjęta uchwałą Nr IX/69/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 r.;
- 11) zmiana Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Przypkowskiego ul. Strażackiej, przyjęta uchwałą Nr IX/71/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 r.;
- 12) zmiana Nr 12 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Polnej, przyjęta uchwałą Nr XII/139/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.;
- 13) zmiana nr 24 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu położonego na osiedlu „Murawiec II” między ul. Sienkiewicza i Słowackiego, przyjęta uchwałą Nr XII/141/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.;
- 14) zmiana Nr 22 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotycząca terenu przy ul. Przypkowskiego, przyjęta uchwałą Nr XII/142/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.;
- 15) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A7 MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy ul. Polnej, uchwalony uchwałą Nr XII/143/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.;
- 16) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B9 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy ul. Okrzei i Al. Piłsudskiego, uchwalony uchwałą Nr XII/147/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.;
- 17) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Przypkowskiego i Szkołą Podstawową Nr 2 na obszarze miasta Jędrzejów, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/336/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 6 września 2001 r.;
- 18) plan zagospodarowania przestrzennego terenu przylegającego do al. Piłsudskiego od strony zachodniej na obszarze miasta Jędrzejów, uchwalony uchwałą Nr XXXVI/337/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 6 września 2001 r.;
- 19) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów terenu przy ul. Klasztornej na obszarze miasta Jędrzejów, przyjęta uchwałą Nr XLI/376/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 grudnia 2001 r.;
- 20) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Przemysłowej (część dawnej bazy LHS) na obszarze miasta Jędrzejów, uchwalony uchwałą Nr XLI/377/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 grudnia 2001 r.;
- 21) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Przemysłową, ul. Słowiańską i ul. Dygasińskiego na obszarze miasta Jędrzejów, uchwalony uchwałą Nr XLIV/408/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2002 r.;

- 22) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jędrzejowie, w rejonie Domu Kultury ograniczonego Al. Piłsudskiego, ul. 3-go Maja, ul. Dr Kwarty i ul. Kacpra Niemirskiego, uchwalony uchwałą Nr XXIX/216/08 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 11 września 2008 r.;*
 - 23) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa, uchwalony uchwałą Nr XII/121/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 października 2011 r.;*
 - 24) *zmiana Nr 16b części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Lasków – Wilanów, przyjęta uchwałą Nr XLVII/341/08 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.;*
 - 25) *zmiana Nr 17 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Łączyn, przyjęta uchwałą Nr XLVII/342/08 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.;*
 - 26) *zmiana Nr 16a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Lasków – Wilanów, przyjęta uchwałą Nr IX/72/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 r.;*
 - 27) *zmiana Nr 18 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Jasionna, przyjęta uchwałą Nr XII/138/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.;*
 - 28) *zmiana Nr 20 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotycząca terenu w miejscowości Piaski, przyjęta uchwałą Nr XIX/198/2000 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 kwietnia 2000 r.;*
 - 29) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsiach Potok Wielki i Potok Mały na obszarze gminy Jędrzejów, uchwalony uchwałą Nr XLV/415/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 kwietnia 2002 r.;*
 - 30) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Podchojny na obszarze gminy Jędrzejów, uchwalony uchwałą Nr XLV/416/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 kwietnia 2002 r.;*
 - 31) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Książę Skroniów na obszarze gminy Jędrzejów, uchwalony uchwałą Nr XLV/417/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 kwietnia 2002 r.;*
 - 32) *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Lasków na obszarze gminy Jędrzejów, uchwalony uchwałą Nr II/25/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 grudnia 2002 r.;*
3. uchwał w sprawie zmiany studium:
- 1) *uchwała Nr XXXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przypkowskiego,*
 - 2) *uchwała Nr L/451/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przypkowskiego,*
4. uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzania planów miejscowych:
- 1) *Uchwała Nr XX/178/12 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji instalacji do produkcji energii wykorzystującej siłę wiatru na terenie sołectw Potok Wielki i Skroniów;*
 - 2) *Uchwała Nr XXXVIII/361/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe”;*
 - 3) *Uchwała Nr L/452/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta*

Jędrzejowa;

- 4) *Uchwała Nr L/453/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe”,*
5. zbioru wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania,
6. zbioru decyzji o warunkach zabudowy wydanych w latach 2007 – 2014,
7. zbioru decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2007 – 2014.

2. Podstawy merytoryczne oceny aktualności studium i planów miejscowych

Ocena aktualności studium i planów miejscowych jest istotnym elementem prowadzenia racjonalnej gospodarki przestrzennej na obszarze gminy. Jej opracowanie nie powinno stanowić jedynie formalnego spełnienia wymogu przepisu ustawowego przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa (wynikającego z treści art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* - (Dz. U.2012.647 z późn. zm.) lecz spełniać funkcje użytkowe. Celem opracowania jest ocena aktualności studium oraz planów miejscowych. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych. Opracowanie ma na celu zidentyfikowanie potrzeb zmian w studium, ocenę potrzeb sporządzenia planów miejscowych oraz zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie. Ocena aktualności studium i planów miejscowych pozwala udzielić na kluczowe pytania:

- 1) czy kierunki polityki przestrzennej określone w studium pozostają wciąż aktualne i czy pozwalają na tworzenie i aktualizację – w miarę bieżących potrzeb – planów miejscowych (w kontekście wymogu zachowania spójności studium i planów miejscowych) ?
- 2) jaki jest stan pokrycia planami miejscowymi obszaru gminy i czy jest on adekwatny do aktualnych potrzeb inwestycyjnych ?
- 3) jakie są proporcje pomiędzy ilością wydawanych decyzji administracyjnych (w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego) a uchwalanych planów miejscowych ?
- 4) jaka jest aktywność inwestorów na obszarze gminy ?

Odpowiedź na te pytania pozwoli na określenie priorytetowych działań w zakresie aktualizacji oraz opracowywania nowych dokumentów planistycznych: kierunkowych / strategicznych (studium) oraz realizacyjnych/narzędziowych (plany miejscowe) a także odpowiednie zaprogramowanie budżetu samorządu oraz ustalenie harmonogramu działań.

Głównymi czynnikami wpływającymi na dezaktualizację dokumentów planistycznych są przede wszystkim:

- 1) zmiana przepisów w zakresie gospodarki przestrzennej oraz przepisów powiązanych,
- 2) zmiany w strukturze własności (obróć nieruchomości, podziały nieruchomości) oraz wynikające z nich nowe potrzeby inwestycyjne,
- 3) przemiany gospodarcze oraz wynikające z nich nowe potrzeby inwestycyjne.

Rad Miejska w Jędrzejowie, podejmując uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, dokonuje aktu samooceny działań samorządu w zakresie prowadzenia gospodarki przestrzennej na obszarze Gminy.

3. Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, z uwzględnieniem wniosków w sprawie zmiany studium

Art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”

Aktualnie obowiązujące studium zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz przyjęte uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r.

W pierwszej kolejności przeprowadzono analizę zgodności zmiany Studium z przepisami ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 z późn. zm.) , w szczególności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. 2004 Nr 118 poz. 1233).

Tom pierwszy części tekstowej studium pt. „Uwarunkowania” nie spełnia w całości wymagań postawionych w art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Aktualizacji wymagają informacje dotyczące warunków i jakości życia mieszkańców, czy dane dotyczące struktury demograficznej. Są to jednak informacje, które nie rzutują na jakość analizowanego dokumentu i jest całkowicie naturalne, że wraz z upływem czasu przyjęte wartości wejściowe ulegają dezaktualizacji. W obecnej edycji studium tematyka ochrony dziedzictwa kulturowego (art. 10 ust. 1 pkt 4) nie wyczerpuje w całości wymaganego zakresu. Przede wszystkim studium nie uwzględnia w swojej treści zabytków nieruchomości ujętych w gminnej ewidencji zabytków co wynika z przepisów art. 19 ust 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Oprócz tego w tej części studium zabrakło diagnozy zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia (art. 10 ust. 1 pkt 6) oraz określenia zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych (art. 10 ust. 1 pkt 14). Pozostałe zagadnienia wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione.

Tom drugi części tekstowej studium „Kierunki” w zasadzie wyczerpuje zakres przedmiotowy wymagany przepisami ustawy. Na szczególne uznanie zasługuje szczegółowe i kompleksowe potraktowanie zagadnień dotyczących określenia kierunków i wskaźników zagospodarowania oraz użytkowania terenów, z zasadnym wyodrębnieniem miasta Jędrzejowa. Z uwagi na zmianę ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, aktualizacji wymagają zapisy dotyczące odnawialnych źródeł energii w szczególności farm wiatrowych. W myśl obowiązujących przepisów *„Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie”* (art. 10 ust. 2a). Obecne ustalenia w tym zakresie, dopuszczające lokalizację farm wiatrowych w ramach terenów rolnych, są niewystarczające i mogą skutkować niemożnością realizacji inwestycji tego typu na obszarze gminy. Zwłaszcza w świetle podjętej przez Radę Miejską uchwały w sprawie *przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji instalacji do produkcji energii wykorzystującej siłę wiatru na terenie sołectw Potok Wielki i Skroniów* tematyka ta powinna stać się przedmiotem zmian. W przeciwnym razie istnieje ryzyko podważenia przez organ nadzoru zgodności z uchwalonego planu obowiązującym prawem.

Większość planów miejscowych obowiązujących obecnie na obszarze gminy (30 z 32 uchwał) została uchwalona pod rządami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Relacja zakresu i sposobu przeznaczenia terenów w planach miejscowych z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium była „luźna” – w wielu aspektach plany zagospodarowania wydawały dyspozycje przestrzenne nie trzymając się ortodoksyjnie ustaleń studium.

W efekcie, w chwili wejścia w życie wymogu art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mówiącego o tym, że ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych, w wielu wypadkach stało się niemożliwe zrealizowanie

wniosków o zmiany sposobu użytkowania terenów poprzez opracowanie lub zmianę obowiązujących planów miejscowych, gdyż ich ustalenia odbiegałyby od polityki przestrzennej zawartej w studium.

Analiza wykonana na potrzeby niniejszej *Oceny aktualności*. wykazała, że spośród złożonych wniosków o sporządzenie planu miejscowego (lub jego zmiany) ok. 15% z nich nie było zgodnych z ustaleniami obowiązującego studium. Obowiązek zbadania stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami studium spoczywa – jeszcze przed przystąpieniem do opracowania tego planu - na Burmistrzu (art. 15, ust. 5 ustawy), a następnie przed uchwaleniem Rada Miejska stwierdza czy nie sporządzony plan nie narusza ustaleń studium (art. 20, ust.1 ustawy). Zgodność przyjętego przez Radę dokumentu jest ostatecznie weryfikowana w trybie nadzorczym przez Wojewodę (art. 20, ust. 2 ustawy).

W latach 2007-2014 do urzędu wpłynęły trzy wnioski odnoszące się bezpośrednio do zmiany ustaleń studium (ujęte w rozdziale 5. niniejszej analizy). Poza tym nie zostały zgłoszone żadne inne wnioski dotyczące obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na tej podstawie można stwierdzić, że ustalenia studium spełniają oczekiwania zarówno mieszkańców gminy, jak i potencjalnych inwestorów.

Podsumowując, *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów* można uznać za aktualne tym samym nie ma konieczności podejmowania działań zmierzających do opracowania całościowej zmiany studium. Jednakże tematyka farm wiatrowych, czy też szerzej, urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii może wymagać aktualizacji ustaleń studium w tym zakresie. Nadmienić trzeba, iż punkowe zmiany zostały już zainicjowane przez Radę Miejską w Jędrzejowie poprzez podjęcie dwóch uchwał:

- uchwały Nr XXXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przypkowskiego

oraz

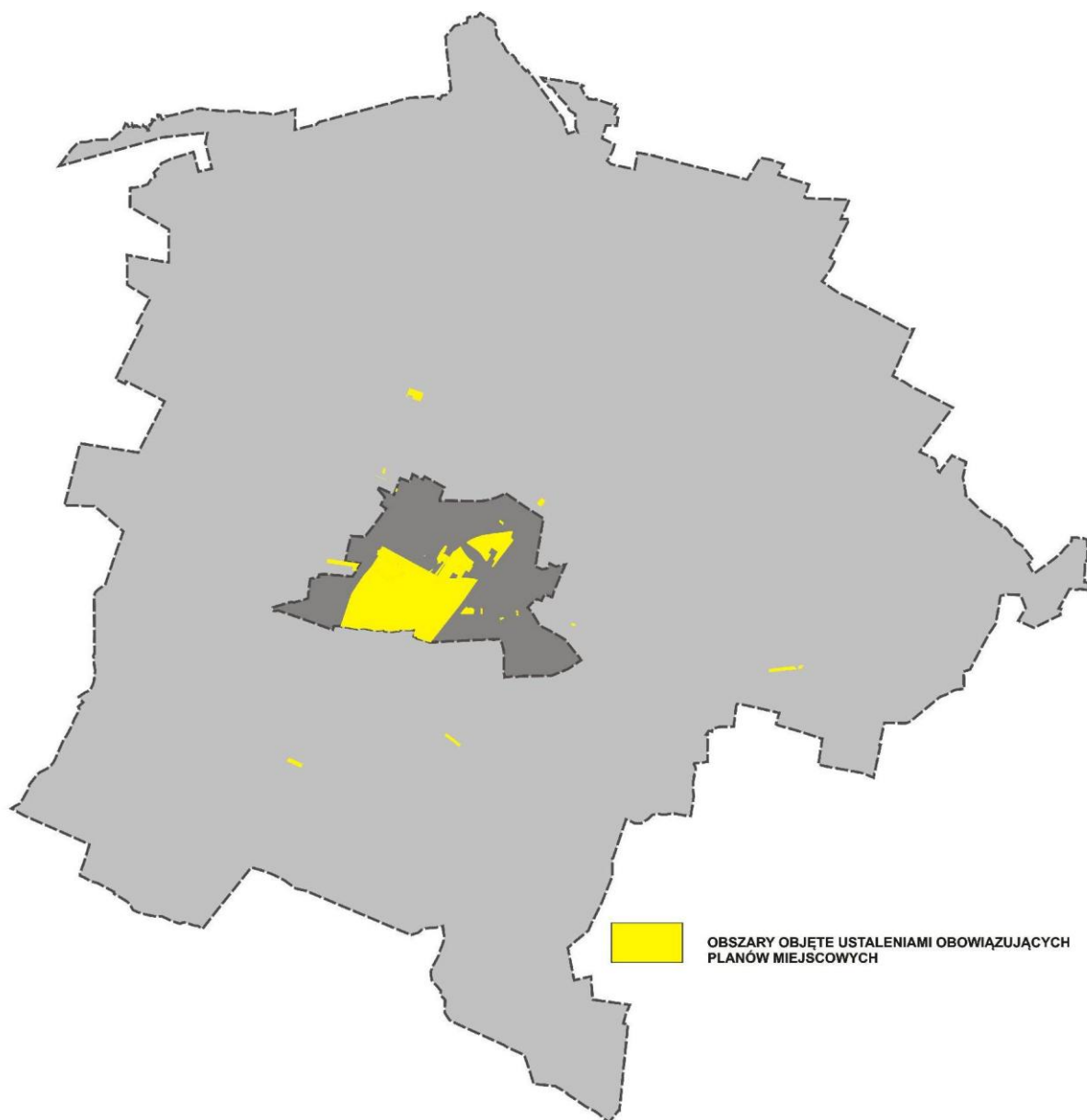
- uchwała Nr L/451/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przypkowskiego.

4. Ocena aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących na obszarze miasta i gminy Jędrzejów, z uwzględnieniem wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego

Art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”

Na obszarze miasta i gminy Jędrzejów obowiązują łącznie 32 plany miejscowe obejmujące w sumie obszar o powierzchni ok. 350 ha i pokrywające niespełna 1,6% powierzchni gminy. Przyjmując nawet, iż, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium, powierzchnia gruntów leśnych stanowi 22% powierzchni gminy, pokrycie planami powierzchni należy uznać za niewystarczające. Przeważająca część planów miejscowych została sporządzona dla miasta Jędrzejowa. Dotyczy to zarówno udziału w ogólnej liczbie planów (23 plany) jak i powierzchni terenów objętych planem (ok. 320 ha).



Na liczbę uchwalonych planów miejscowych z pewnością miał wpływ znaczny udział gruntów rolnych (69%) oraz powierzchni lasów (22%) w ogólnej powierzchni gminy, który w znacznym stopniu ogranicza powierzchnię terenów potencjalnie inwestycyjnych. Według danych zawartych w obowiązującym studium, gmina Jędrzejów ma obszar 227,52 km² (22 752 ha), w tym użytki rolne 15 826 ha (69,5%), w tym grunty orne to 14 055 ha. Znaczny jest również udział gruntów wyższych klas bonitacyjnych, tj. grunty klasy II i III, które w sumie stanowią 28% gruntów rolnych. Użytki leśne stanowią ok. 22% (~4 954 ha) powierzchni gminy.

W obowiązujących planach miejscowych z obszaru miasta najczęściej terenów zostało przeznaczonych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, tereny usług, tereny usług publicznych, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług. Ponadto w planach wyznaczone zostały tereny komunikacji, zieleni urządzonej, ogródków działkowych. Dla planów zlokalizowanych na obszarze gminy głównym ustalonym przeznaczeniem jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną i zagrodowa oraz teren produkcyjny, teren drogi i zaplecza socjalno-magazynowego i garażowego dla drogowej służby liniowej.

Ze względu na niewielki procent pokrycia obowiązującymi planami terenu gminy (niespełna 2%), przy czym większość planów obejmuje tereny miasta, ochrona ładu przestrzennego oraz wartości kulturowych na terenach wiejskich jest niewystarczająca, a jednocześnie utrudnione jest racjonalne gospodarowanie przestrzenią. Podejmowane nowe uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego również obejmują przede wszystkim tereny miasta lub dotyczą lokalizacji farm wiatrowych, nie przyczyniając się tym samym do regulacji przestrzeni na terenach wiejskich.

Największe pokrycie planem miejscowym ma miasto Jędrzejów (ok. 250 ha). Dzięki temu w południowej części miasta możliwe jest prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, przewidywalna są wydatki związane z realizacją infrastruktury technicznej oraz układu komunikacyjnego oraz wpływy z tytułu renty planistycznej.

Częściowe pokrycie planami miejscowymi posiada zaledwie kilka obrębów geodezyjnych: Łączyn, Potok Mały, Jasionna, Podchojny, Lasków-Wilanów, Książę Skroniów. Pozostałe obręby nie posiadają pokrycia planami miejscowymi.

Znaczna ilość obowiązujących planów miejscowych (30 uchwał) została uchwalona pod rządami nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią bezpośrednią podstawę dla wydania pozwolenia na budowę, dlatego bardzo ważny jest zakres przedmiotowy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony w art. 15 obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz staranność jednoznaczego zapisywania ustaleń planu.

Wszystkie zbadane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r., Nr 15, poz. 139 ze zm.), nie wyczerpują obligatoryjnego zakresu przedmiotowego planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto wskazane opracowania nie spełniają również obecnych wymagań stawianych aktom prawa miejscowego, które zostały określone w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 roku w sprawie „Zasad techniki prawodawczej” (Dz. U. Nr 100, poz. 908). W szczególności odnosi się to do powtarzania przepisów zamieszczonych w innych aktach prawa, odsyłania do przepisów innych aktów normatywnych, jak również umieszczania uzasadnień, licznych komentarzy do wprowadzonych regulacji, jak i stwierdzeń stricte informacyjnych, nie posiadających żadnego umocowania prawnego.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone po 2003 roku zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres przedmiotowego planu miejscowego określony w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym należy stwierdzić, że większość obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w świetle obowiązującego prawa zawiera uchybienia i nie spełniają stawianych obecnie wymogów.

Należy jednak podkreślić, iż wskazane uchybienia nie wynikają z błędów popełnionych na etapie procedury planistycznej, lecz są wynikiem kolejnych nowelizacji przepisów prawa. Ponadto powyższe stwierdzenie w żadnej mierze nie wpływa na ważność analizowanych opracowań, a stanowi jedynie

ocenę aktualności względem obowiązujących w chwili obecnej standardów ich sporządzania. Do chwili przyjęcia przez Radę Miejską i wejścia w życie nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wskazanych obszarów, obecnie obowiązujące akty prawa miejscowego zachowują moc i stanowią podstawę do określenia warunków zagospodarowania poszczególnych terenów.

Aktywność samorządu w zakresie uchwalania planów miejscowych obrazuje poniższa tabela:

Dane archiwalne do porównania - obowiązujące plany, uchwalone w latach 1997 - 2005

rok	Ilość uchwalonych planów	powierzchnia pokryta planami [ha] ¹
1998	9	3,35
1999	11	12,55
2000	1	0,3
2001	4	11,30
2002	5	28,0
2003	-	-
2004	-	-
2005	-	-
2006	-	-
2007	-	-
2008	1	15
2009	-	-
2010	-	-
2011	1	250
2012	-	-
2013	-	-
2014	-	-

Jak wynika z analizy przedstawionych powyżej danych, dynamika w sporządzaniu nowych oraz aktualizacji obowiązujących planów miejscowych jest różna w poszczególnych latach. W latach 2003-2007 nie uchwalono planów miejscowych, co nie oznacza, że w tym czasie nie prowadzono prac planistycznych (nie zakończonych jednak efektem w postaci uchwalenia i uprawomocnienia się planów). Rekordowe pod względem ilości uchwalonych przez Radę Miejską planów są lata 1998 i 1999 (w sumie 20 planów).

Analiza powierzchniowa wskazuje natomiast, iż pod tym względem najkorzystniej wypada rok 2011, w którym uchwalony został plan obejmujący południową część Jędrzejowa

Niezależnie od ilości sporządzanych planów miejscowych na przestrzeni lat powierzchnia terenów objętych obowiązującymi planami nie jest imponująca i nie przekracza 400 ha, tj. mniej niż 2% powierzchni całej gminy. Najwięcej terenów zostało objętych planami w latach 2011 (ok. 250 ha).

Obecnie niecałe 2% powierzchni gminy posiada regulacje w zakresie zagospodarowania przestrzennego, a tendencją, szczególnie w ostatnich trzech latach, gdy nie uchwalono żadnego planu, nie daje gwarancji szybkiego powiększenia tych terenów.

Dostrzegając potrzeby inwestycyjne, Rada Miejska w Jędrzejowie przystąpiła do sporządzania planów miejscowych (wykaz uchwał o przystąpieniu zamieszczono w rozdziale 1, ust. 4).

Przystąpienia miały miejsce w roku:

- 2012 - jedno przystąpienie dla terenu położonego w sołectwach Potok Wielki i Skroniów, o powierzchni ok. 365 ha,
- 2013 – jedno przystąpienie o łącznej powierzchni ok. 3,0 ha dla dwóch terenów położonych w Jędrzejowie,
- 2014 - dwa przystąpienia dla terenów o powierzchni ok. 0,7 ha zlokalizowanych w Jędrzejowie.

Całkowita powierzchnia obszarów, dla których podjęto uchwały o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych wynosi ok. 370 ha, co stanowi 1,8 % obszaru gminy.



Podsumowując, postępy w opracowywaniu planów miejscowych należy ocenić jako niezadowolające. Wskaźnik powierzchni objętej obowiązującymi planami miejscowymi w stosunku do powierzchni całej gminy wynosi ok. 1,6% co można uznać za wartość niewystarczającą. Biorąc pod uwagę liczbę wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2007-2014 (blisko 1300 decyzji) korzystniejszym z punktu widzenia prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej jest objęcie

wskazanych w studium terenów zabudowy planami miejscowymi.

Konieczne jest dążenie do całkowitego pokrycia obszaru gminy planami miejscowymi, jako jedynej skutecznej metody zarządzania procesami przestrzennymi zachodzącymi na jej obszarze. Działania w tym zakresie powinny przebiegać sukcesywnie, przy uwzględnieniu konieczności aktualizacji kierunków polityki przestrzennej zawartych w studium, jako dokumentu wiążącego organy gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

5. Wnioski dotyczące zmiany zagospodarowania

Na podstawie ilości wniosków dotyczących wprowadzenia zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w szczególności dotyczących przystąpienia do zmiany studium lub sporządzenia planu miejscowego bądź jego zmiany (39 wniosków złożonych w trybie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) można stwierdzić, że występuje potrzeba aktualizacji polityki przestrzennej gminy oraz tworzenia nowych aktów prawa miejscowego. Rozmieszczenie i tematyka wniosków wskazuje jednak, że artykułowane we wnioskach potrzeby mają zasięg lokalny i często dotyczą pojedynczych działek, bądź w przypadku zmian ustaleń obowiązujących planów – mają charakter porządkujący ustalenia obowiązujących planów.

Wnioski dotyczyły przede wszystkim obszaru miasta Jędrzejowa. Pojedyncze wnioski dotyczyły miejscowości Skroniów, Wilanów, Gozna, Potok Wielki, Potok Mały, Borów.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Treść wniosku	Przeznaczenie określone w planie miejscowym	Kierunek zagospodarowania określony w studium	Uwagi
2014					
1	Jędrzejów działka nr ewid. 119/20 obr. 10	Zmiana planu na potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej	MN7 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 06KDD – p – drogi dojazdowe klasy D projektowane	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej KDD – projektowane drogi dojazdowe klasy D	Treść wniosku częściowo zgodna z ustaleniami planu miejscowego i studium
2	Jędrzejów ul. Przypkowskiego działka nr ewid. 325/2	Zmiana planu na potrzeby realizacji zabudowy mieszkaniowej	MN/U8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej	Treść wniosku zgodna z ustaleniami planu miejscowego i studium
3	Jędrzejów ul. 11 Listopada działka nr ewid. 360/1 obręb 05	Zmiana zasad i sposobu zagospodarowania dla potrzeb realizacji zabudowy usługowo-handlowej i wyłączenie nieruchomości z granic opracowania planu	MU-2 – teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej	Treść wniosku zgodna z ustaleniami studium, uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu. Nie ma możliwości wyłączenia nieruchomości z planu.
4	Jędrzejów ul. 11 Listopada działki nr ewid. 272, 274, 275, 277	Zmiana ustaleń planu w zakresie linii zabudowy i obowiązku zabudowy pierzejowej	MNU-3 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej	Treść wniosku zgodna z ustaleniami studium, uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu.
5	Jędrzejów ul. Rakowska działka nr ewid. 22	Uwzględnienie w Studium właściwego sposobu użytkowania nieruchomości pod działalność związaną z oczyszczaniem miasta w zakresie zbierania, czasowego składowania surowców wtórnych	Brak planu na działce	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej	Wniosek dotyczy zmiany studium Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany studium.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów - stan prawny na dzień 1 września 2014 r.

2013					
6	Jędrzejów działki nr ewid. 28/14, 27/3 obr. 10	Zmiana planu dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej	RPU - tereny rzemiosła usługowego z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego oraz handlu hurtowego i detalicznego KZ – ulice publiczne o charakterze zbiorczym KL – ulice publiczne o charakterze lokalnym P – publiczne ciągi piesze w zieleni MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej U – tereny o dominującej funkcji usługowej	Treść wniosku częściowo zgodna z ustaleniami planu miejscowego i studium
7	Jędrzejów ul. Przypkowskiego działki nr ewid. 294, 295, 296, 297, 298	Zmiana zasad zagospodarowania terenu	1U – usługi ogólnomiejskie 1P – ciągi piesze 2US,3US – usługi ogólnomiejskie skoncentrowane KD2 – drogi publiczne o charakterze dojazdowym ZP – publiczny pasaż pieszy w zieleni	U – tereny o dominującej funkcji usługowej	Brak możliwości oceny zgodności wniosku z ustaleniami planu miejscowego i studium – wymaga uszczegółowienia
8	Teren południowy miasta Jędrzejowa zlokalizowany wzdłuż obwodnicy	Opracowanie planu	Brak planu na wskazanym obszarze	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej U - tereny o dominującej funkcji usługowej KDD – projektowane drogi dojazdowe klasy D	Przeznaczenie terenów w oparciu o aktualne ustalenia studium
9	Jędrzejów działka nr ewid. 67/2 obr. 10	Zmiana planu dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	P(U)1 – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem usług	P/U – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem usług	Treść wniosku niezgodna z ustaleniami planu miejscowego i studium
10	Jędrzejów działka nr ewid. 68 obr. 10	Zmiana planu dla potrzeb realizacji zabudowy mieszkaniowej	U(MN)1 – tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	U/MN – tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej	Treść wniosku częściowo zgodna z ustaleniami planu miejscowego i studium
11	Sudoł działka nr ewid. 260/2	Zmiana Studium polegająca na skróceniu terenów oznaczonych symbolem M o około 80 m i zmianę sposobu użytkowania tych gruntów na rolne i oznaczenie ich symbolem R	Brak planu na wskazanym obszarze	M - tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej R - tereny rolne	Wniosek dotyczy zmiany studium Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany studium.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów - stan prawny na dzień 1 września 2014 r.

2012					
12	Jędrzejów działka nr ewid. 1/8 obr. 09	Opracowanie planu miejscowego uwzględniającego istnienie ogrodów działkowych	Brak planu na wskazanym obszarze	ZD – tereny ogrodów działkowych	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium
13	Jędrzejów ul. 11 Listopada działka nr ewid. 283/1	Zmiana planu uwzględniająca możliwość inwestowania zgodnie z założeniami wnioskodawcy tzn. możliwość lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m ²	MU-3, MU-4 – teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych E-3 – stacja transformatorowa	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium. Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu.
14	Jędrzejów ul. 11 Listopada działka nr ewid. 360/1	Wyłączenie działki z granic planu miejscowego	MU-2 – teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej	Brak możliwości wyłączenia działki z granic planu miejscowego
15	Jędrzejów ul. Przypkowskiego działka nr ewid. 435, 439/2	Możliwość realizacji rozbudowy zakładu	MN/U8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług ZP3 – tereny zieleni urządzonej P(U)8 – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem usług	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej ZP – tereny zieleni urządzonej	Treść wniosku jest częściowo zgodna z ustaleniami studium i planu miejscowego. Prowadzone prace planistyczne zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/361/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r. (zmiana planu) oraz uchwałą Nr XXXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r. (zmiana studium)
16	Jędrzejów ul. Klasztorna działka nr ewid. 15	Zmiana planu uwzględniająca możliwość rozbudowy zakładu kamieniarskiego	MN – teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych ZO – teren ogrodów związanych z zabudową jednorodzinną	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej	Treść wniosku jest niezgodna z ustaleniami studium i planu miejscowego
17	Jędrzejów ul. 11 Listopada działka nr ewid. 284/2	Zmiana planu uwzględniająca możliwość samodzielnego wybudowania budynku usługowego	MU-3 – teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium. Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów - stan prawny na dzień 1 września 2014 r.

2011					
18	Jędrzejów działka nr ewid. 27/1 obr. 10	Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej	RPU - tereny rzemiosła usługowego z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego oraz handlu hurtowego i detalicznego KZ – ulice publiczne o charakterze zbiorczym KL – ulice publiczne o charakterze lokalnym P – publiczne ciągi piesze w zieleni MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej U – tereny o dominującej funkcji usługowej	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium. Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu.
19	Jędrzejów działki nr ewid. 27/1, 28/13 obr. 10	Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej	RPU - tereny rzemiosła usługowego z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego oraz handlu hurtowego i detalicznego KZ – ulice publiczne o charakterze zbiorczym KL – ulice publiczne o charakterze lokalnym P – publiczne ciągi piesze w zieleni MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej U – tereny o dominującej funkcji usługowej	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium. Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu.
20	Jędrzejów ul. 3 Maja działka nr ewid. 213	Zmiana linii zabudowy i wskaźnika powierzchni zabudowy	MN/U-2 – teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium. Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu.
21	Teren miejscowości Skroniów	Utworzenie terenu zabudowy mieszkaniowej	Brak planu na wskazanym obszarze	M - tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej U – tereny o dominującej funkcji usługowej	Wniosek dotyczy zmiany studium Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium
22	Teren miejscowości Wilanów	Utworzenie terenu zabudowy mieszkaniowej	Brak planu na wskazanym obszarze	R – tereny rolne	Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany studium.
23	Jędrzejów ul. 11 Listopada działka nr ewid. 283/1	Zmiana polegająca na dopuszczeniu obiektów o powierzchni sprzedaży do 1000 m kw.	MU-3, MU-4 – teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych E-3 – stacja transformatorowa	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium. Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów - stan prawny na dzień 1 września 2014 r.

24	Teren w rejonie ulic: Pińczowskiej, Jeżewskiego i Sądowej	Opracowanie planu miejscowego	Brak planu na wskazanym obszarze	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej	Przeznaczenie terenów w oparciu o aktualne ustalenia studium
25	Jędrzejów ul. 11 Listopada działka nr ewid. 284/2	Możliwość realizacji zabudowy na wydodrębnionej działce	MU-3 – teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium. Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu.
2010					
26	Teren w miejscowościach Potok Wielki, Potok Mały i Skroniów	Opracowanie planu dla potrzeb realizacji farmy wiatrowej	Brak planu na wskazanym obszarze	Obszary wskazane do analizy pod kątem lokalizacji farm wiatrowych	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium. Dla przedmiotowego obszaru Rada Miejska w Jędrzejowie podjęła uchwałę Nr XX/178/12 z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.
2009					
27	Działki położone przy ul. 11 Listopada	Zmiana ustaleń obowiązującego planu	MU-3, MU-4 – teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych E-3 – stacja transformatorowa	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium. Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu.
28	Działki położone przy ul. 11 Listopada	Zmiana ustaleń obowiązującego planu	MU-3, MU-4 – teren zabudowy mieszkaniowej i usług nieuciążliwych E-3 – stacja transformatorowa	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium. Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu.
2008					
29	Jędrzejów ul. Przypkowskiego działka nr ewid. 296	Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego	1U – usługi ogólnomiejskie 1P – ciągi piesze 2US,3US – usługi ogólnomiejskie skoncentrowane KD2 – drogi publiczne o charakterze dojazdowym	U – tereny o dominującej funkcji usługowej	Brak możliwości oceny zgodności wniosku z ustaleniami studium – wymaga uszczegółowienia.
30	Jędrzejów ul. Przypkowskiego działka nr ewid. 294	Zmiana ustaleń obowiązującego planu miejscowego – możliwość lokalizacji budownictwa mieszkaniowego	KD2 – drogi publiczne o charakterze dojazdowym ZP – publiczny pasaż pieszy w zieleni	U – tereny o dominującej funkcji usługowej	Treść wniosku nie jest zgodna z ustaleniami studium. Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany studium i planu.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów - stan prawny na dzień 1 września 2014 r.

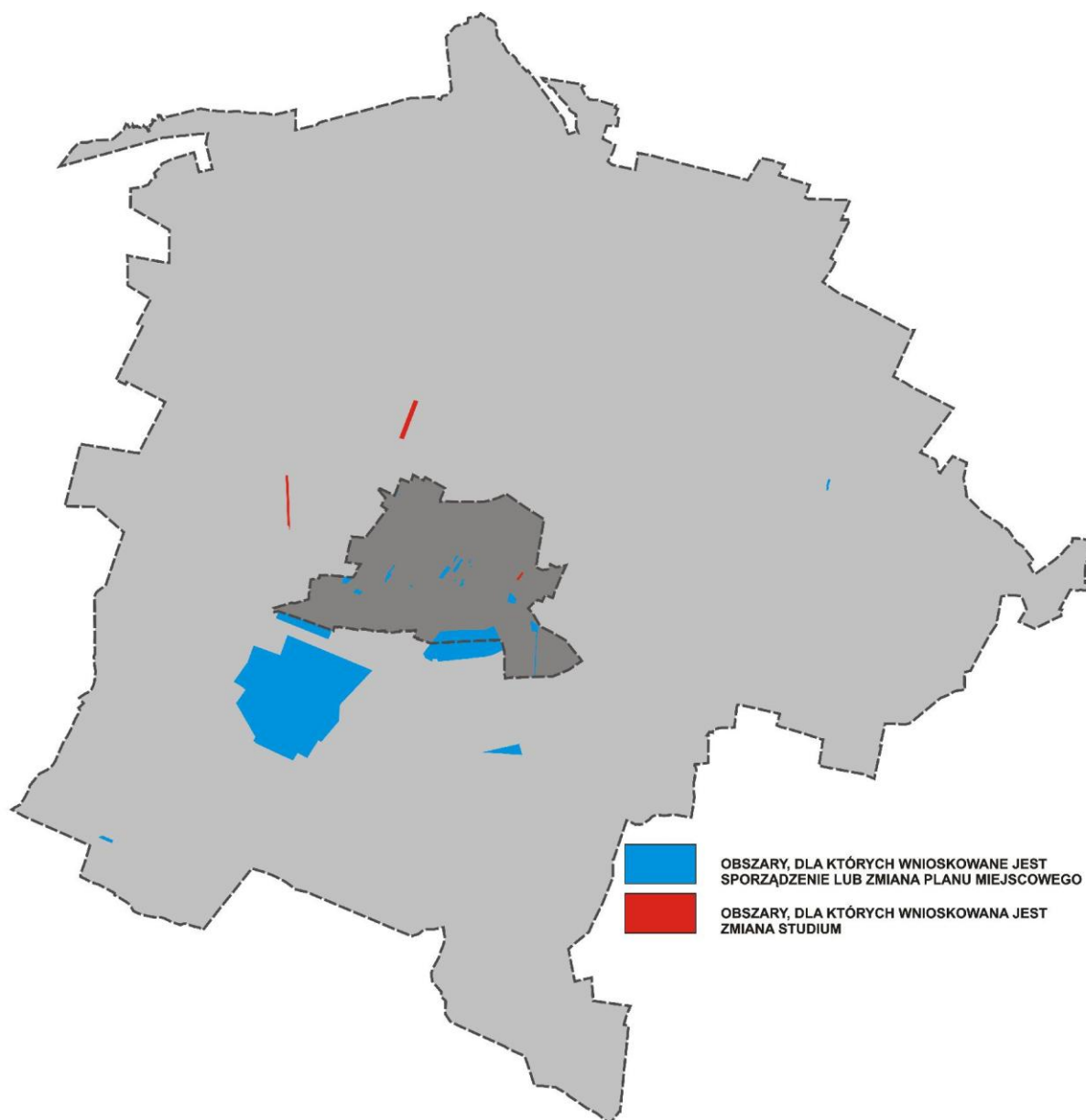
31	Jędrzejów działki nr ewid. 48/2, 49/2, 50/2, 51/2, 52/2, 56/2 obr. 7	Opracowanie planu miejscowego określającego możliwość lokalizacji budownictwa mieszkaniowego	Brak planu na wskazanym obszarze	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej U – tereny o dominującej funkcji usługowej	Przeznaczenie terenów w oparciu o aktualne ustalenia studium
32	Obszar położony na południe od ul. Jasionka do obwodnicy	Opracowanie planu miejscowego określającego możliwość realizacji budownictwa mieszkaniowego i usługowo- handlowego.	Brak planu na wskazanym obszarze	M/U – tereny o równorzędnej funkcji mieszkaniowej i usługowej U - tereny o dominującej funkcji usługowej KDD – projektowane drogi dojazdowe klasy D	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium.
33	Borów działka nr ewid. 157	Opracowanie planu miejscowego określającego możliwość lokalizacji stacji bazowej GSM	Brak planu na wskazanym obszarze	R – tereny rolne	Treść wniosku nie jest zgodna z ustaleniami studium. Dla wnioskowanej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
2007					
34	Jędrzejów działki nr ewid. 58/1, 58/2 obr. 08	Możliwość realizacji zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	Brak planu na wskazanym obszarze	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej U – tereny o dominującej funkcji usługowej U/P – tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych składów i magazynów	Treść wniosku jest w części zgodna z ustaleniami studium.
35	Jędrzejów ul. Dygasińskiego działka nr ewid. 29/14	Możliwości lokalizacji budownictwa mieszkaniowego	RPU - tereny rzemiosła usługowego z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego oraz handlu hurtowego i detalicznego	U – tereny o dominującej funkcji usługowej	Treść wniosku nie jest zgodna z ustaleniami studium i planu miejscowego. Uwzględnienie wniosku wymaga zmiany planu i studium.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów - stan prawny na dzień 1 września 2014 r.

36	Jędrzejów ul. Dygasińskiego działki nr ewid. 27, 28/12 obr. 10	Możliwość dodatkowej lokalizacji funkcji mieszkaniowej	RPU - tereny rzemiosła usługowego z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego oraz handlu hurtowego i detalicznego KZ – ulice publiczne o charakterze zbiorczym KL – ulice publiczne o charakterze lokalnym P – publiczne ciągi piesze w zieleni MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej P(U)1 – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem usług MN/U6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej U – tereny o dominującej funkcji usługowej P/U – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej	Treść wniosku częściowo zgodna z ustaleniami planu miejscowego i studium
37	Gozna działka nr ewid. 295/1	Dopuszczenie możliwości zalesienia działki	Brak planu na wskazanym obszarze	R – tereny rolne RŁ – tereny łąk i pastwisk	Treść wniosku częściowo zgodna z ustaleniami studium – studium dopuszcza zalesienie terenów RŁ
38	Ludwinów działki położone w pobliżu LHS	Możliwość realizacji zabudowy dla potrzeb działalności gospodarczej	Brak planu na wskazanym obszarze	U/M – tereny o dominującej funkcji usługowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji mieszkaniowej	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium.
39	Jędrzejów działki położone w obrębie 11	Możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN – tereny o dominującej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowej	Treść wniosku jest zgodna z ustaleniami studium i planu miejscowego. Wniosek uwzględniony w ramach planu „Jędrzejów – Południe”.

Duża część wniosków, zwłaszcza tych złożonych w latach 2008-2014, dotyczy terenów, na których obowiązują plany miejscowe. Wnioskodawcy zazwyczaj argumentowali wnioski niedostosowaniem zapisów w obowiązujących planach do planowanych inwestycji lub braku możliwości zrealizowania ustaleń planu na konkretnej działce. Największe zainteresowanie widoczne jest na terenie miasta Jędrzejów oraz terenach graniczących z miastem. Obszarami wyraźnej koncentracji jest w szczególności południowa część miasta, przy granicy z obrębem Skroniów i Łączyn. Wskazane obszary winny być rozważane w pierwszej kolejności przy podejmowaniu uchwał inicjujących sporządzanie planów miejscowych, zwłaszcza, że postulowane przeznaczenie pozostaje w zgodzie z ustaleniami studium. W przypadku wniosków, których uwzględnienie wymagałoby wcześniejszego dostosowania zapisów studium, ich rozpatrzenie powinno być dokonane na etapie sporządzania aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów - stan prawny na dzień 1 września 2014 r.

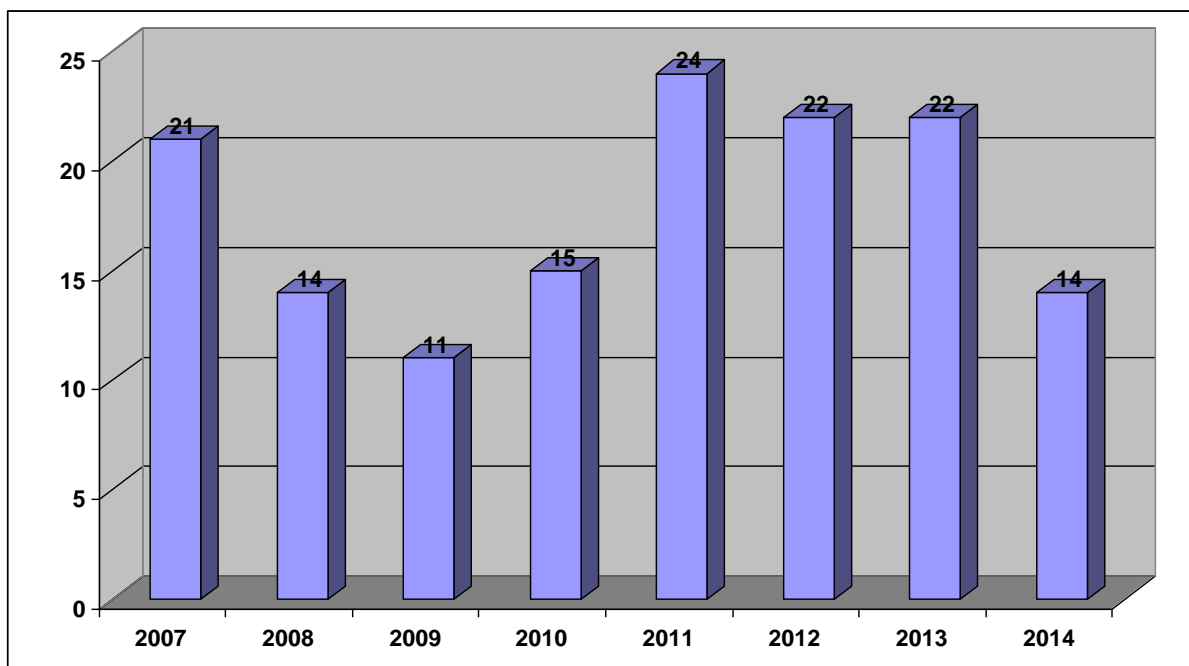


6. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (LICP)

art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

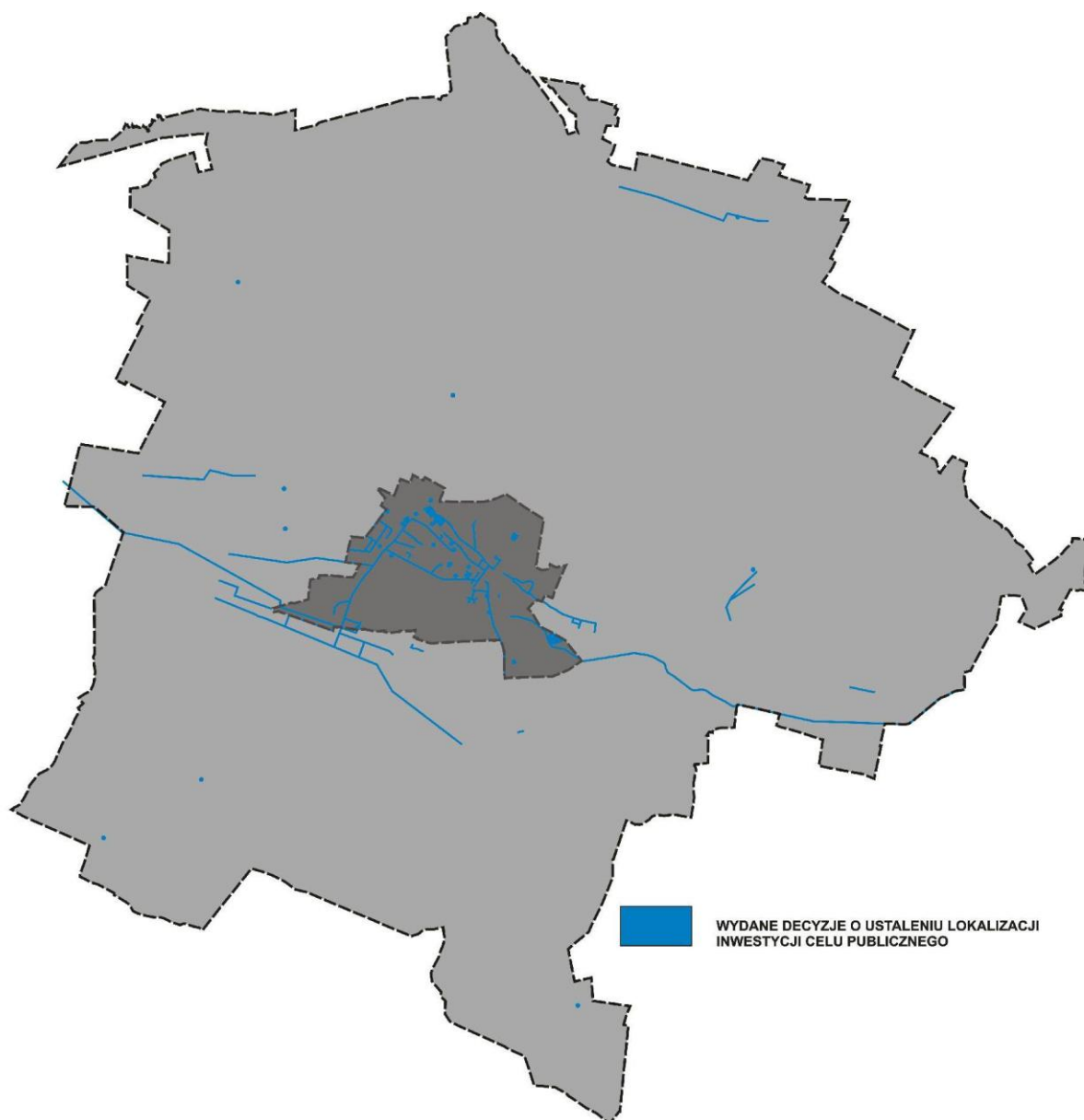
„Inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku - w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

W latach 2007-2014 wydano łącznie 143 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (LICP). W poszczególnych latach bilans prowadzonych postępowań przedstawia się następująco:



- 2007 - prowadzono 21 postępowań LIPC,
- 2008 - prowadzono 14 postępowań LIPC,
- 2009 - prowadzono 11 postępowań LIPC,
- 2010 – od sierpnia 2010 r. prowadzono 15 postępowań LIPC,
- 2011 - prowadzono 24 postępowania LIPC,
- 2012 - prowadzono 22 postępowania LIPC,
- 2013 - prowadzono 22 postępowania LIPC,
- 2014 - prowadzono 14 postępowań LIPC.

Ze względu na liniowy charakter większości decyzji (sieci infrastruktury oraz komunikacja), wydanymi decyzjami LIPC objęty jest obszar większości obrębów. Największa ilość decyzji dotyczyła miasta Jędrzejów oraz działań w zakresie budowy systemów infrastruktury technicznej.



Spośród decyzji LICP o nieliniowym charakterze można wyróżnić następujące zadania:

- W 2007 r. - przebudowę i rozbudowę budynku Domu Kultury w Jędrzejowie, przebudowę i nadbudowę budynku sądu w Jędrzejowie, budowę giełdy zwierzęcej i płodów rolnych, budowę hali widowiskowo-sportowej z zapleczem socjalno-technicznym i łącznikiem do istniejącego ZSP Nr 1 w Jędrzejowie,
- W 2008 r. – rewitalizację terenu wokół zalewu i przyległych obszarów rekreacyjnych w Jędrzejowie,
- W 2009 r. – budowę zespołu boisk ORLIK 2012,
- W 2010 r. – budowę budynku świetlicy wiejskiej wraz z zapleczem socjalno-gastronomicznym w miejscowości Potok Wielki, budowę zespołu boisk ORLIK 2012 w Jędrzejowie,
- W 2011 r. – zmianę sposobu użytkowania szkoły w Zagaju na ośrodek młodzieżowo-wychowawczy, przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w Jędrzejowie, przebudowę części istniejącego Targowiska Miejskiego polegającą na budowie dwóch wiat handlowych,
- W 2012 r. – budowę ścieżki rowerowej w pasie kolejki wąskotorowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu stacji kolejowej Jasionna, budowę Centrum

Komunikacyjnego dla obsługi ruchu pasażerskiego w rejonie dworca kolejowego i autobusowego w Jędrzejowie, przebudowę istniejącej wieży ciśnień na ośrodek działalności kulturalno-artystycznej – filia Centrum Kultury w Jędrzejowie,

- W 2013 r. – budowę budynku biurowego z przeznaczeniem na siedzibę Prokuratury Rejonowej w Jędrzejowie.

Oprócz decyzji o znaczeniu lokalnym w omawianym okresie na obszarze miasta i gminy wydane zostały decyzje o znaczeniu krajowym i wojewódzkim. Wskazane decyzje obejmowały:

- W 2008 r. budowę garażu dla samochodu służbowego na działce nr ewid. 312 w Jędrzejowie, na wniosek Świętokrzyskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach,
- W 2011 r. budowę sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 250 PN63 z węzłem połączeniowym „Jędrzejów” wraz z realizacją niezbędnych obiektów i urządzeń towarzyszących na terenach obrębów geodezyjnych: Jędrzejów (obręb 9), Książę Skroniów, Przysław, Cierno-Zaszosie do granicy gmin Jędrzejów – Nagłowice,
- W 2013 r. budowę budynku biurowego z przeznaczeniem na siedzibę Prokuratury Rejonowej w Jędrzejowie.

Ponadto na obszarze gminy w latach 2007-2014 wydane zostały 3 decyzje LICP na terenach zamkniętych obejmujące:

- W 2007 r. budowę przepustu o długości 9,0 m na działce nr ewid. 212/2 w Jędrzejowie,
 - W 2007 r. budowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Cichej, Spokojnej, Kadłubka itd. dz. 212/2 w Jędrzejowie.
 - w 2013 r. budowę linii energetycznej SN – Jędrzejów PKP.
-

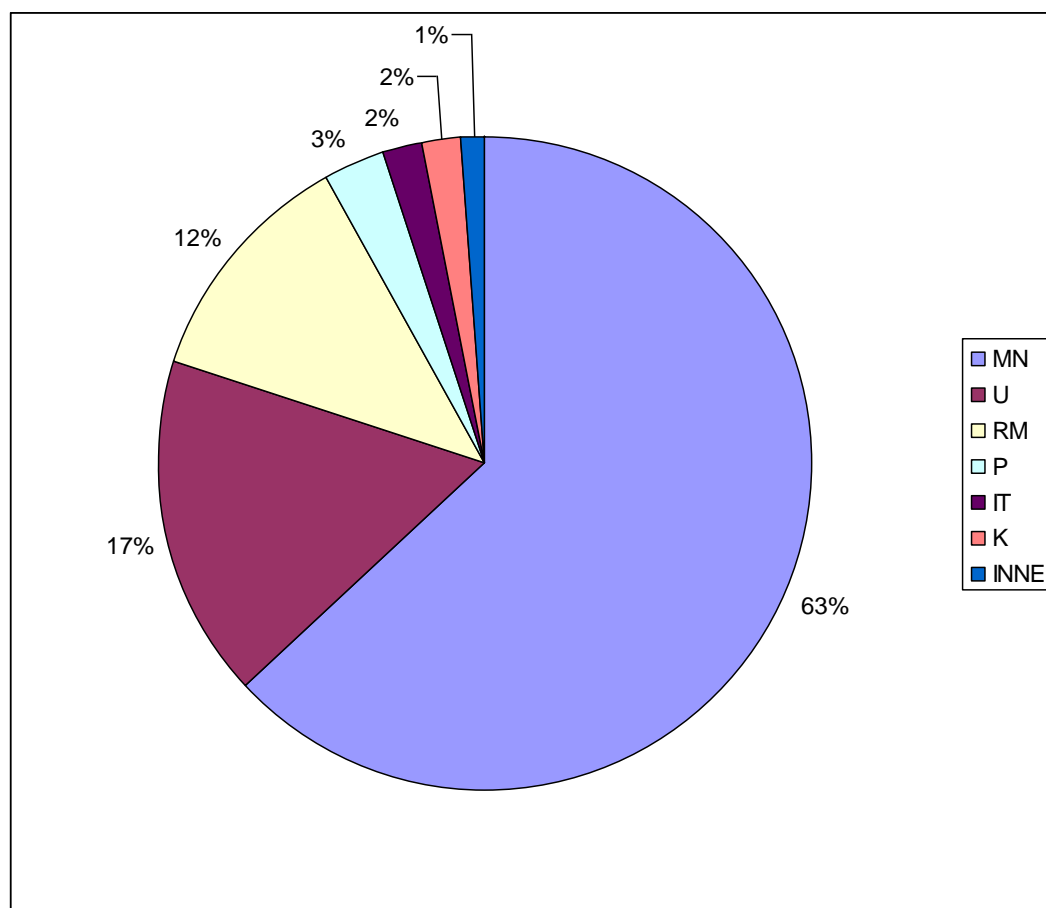
7. Analiza wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (WZ)

art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, [...] wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.”

W latach 2007-2014 wydano ogółem 1287 decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (WZ), przy czym decyzje dotyczyły:

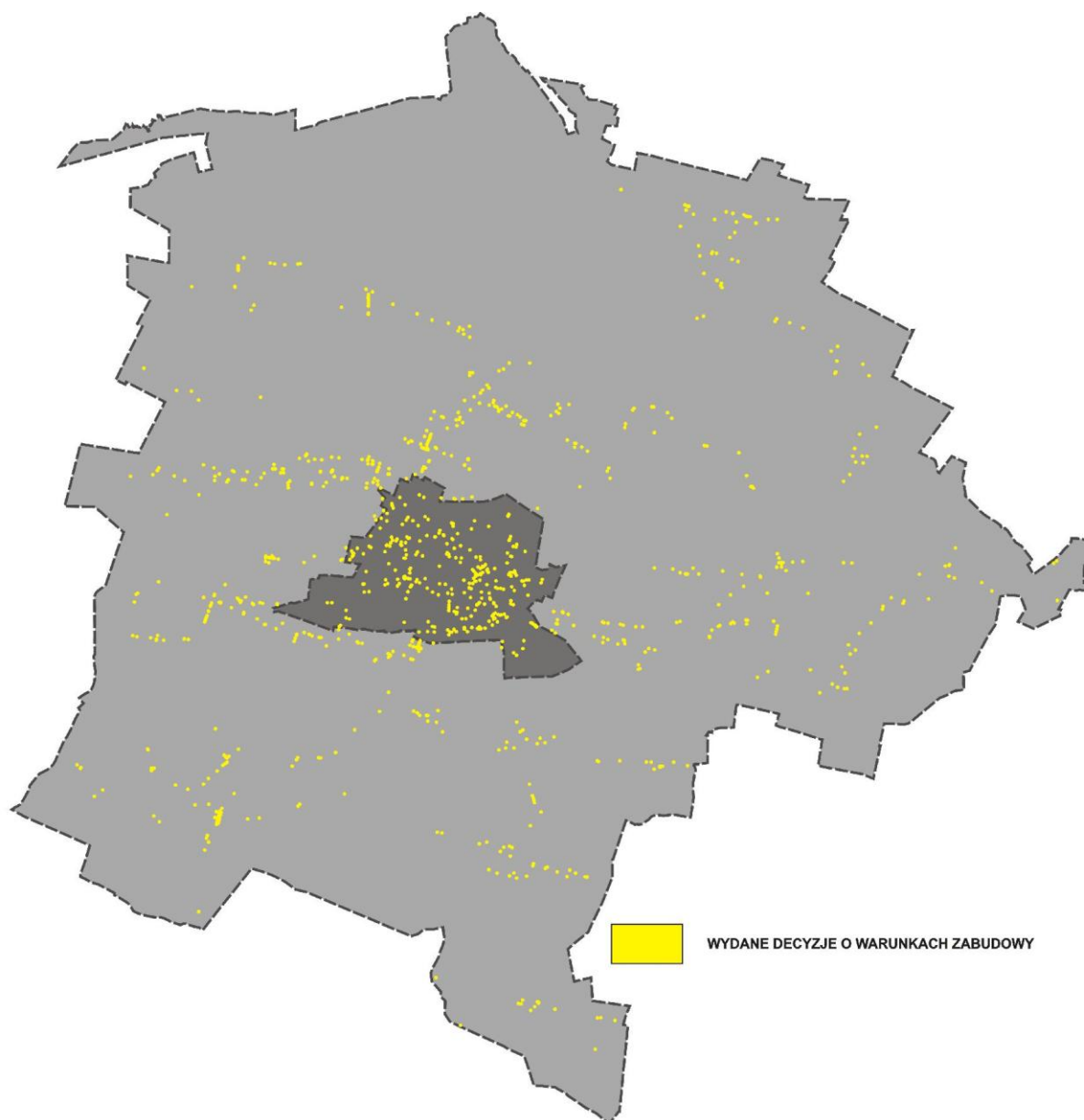
- zabudowy mieszkaniowej – 63% wydanych decyzji,
- zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 17% wydanych decyzji,
- zabudowy zagrodowej – 12% wydanych decyzji,
- zabudowy przemysłowej – 3% wydanych decyzji,
- infrastruktury technicznej – 2% wydanych decyzji,
- komunikacji – 2% wydanych decyzji,
- innych rodzajów nie zakwalifikowanych do żadnej z kategorii – 1% wydanych decyzji.



Największa ilość decyzji WZ dotyczyła zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, następnie usługowej, mieszkalno-usługowej i zagrodowej. Aktywność inwestorów koncentrowała się przede wszystkim w mieście Jędrzejowie oraz następujących miejscowościach: Podchojny, Sudół, Skroniów, Książę Skroniów, Łączyn, Piaski, Lasków-Wilanów, Potok Mały.

Zagospodarowanie terenu opierające się wyłącznie na ustalaniu warunków zabudowy w drodze decyzji administracyjnych nie może gwarantować spójności tych działań z kierunkami polityki

przestrzennej zawartymi w studium. Ponadto decyzje (jako narzędzia służące realizacji polityki przestrzennej) mają znacznie ograniczoną funkcjonalność w stosunku do planów miejscowych. Wiele form ochrony może być wprowadzanych wyłącznie w planach. W odróżnieniu od decyzji ustalającej warunki zabudowy, plan miejscowy obejmuje całokształt zagadnień związanych z realizowaniem polityki przestrzennej i ochroną ładu przestrzennego, pozostając w ścisłym związku z, wyznaczonymi w studium, kierunkami polityki przestrzennej gminy. Tylko za pomocą planu można wprowadzić spójny system ustaleń, nakazów, zakazów i ograniczeń, posiadający szerszy kontekst obszarowy niż umożliwia to decyzja o warunkach zabudowy.



Analiza wykazała, że w kilku wypadkach tereny objęte ustaleniem warunków zabudowy wchodziły w zasięg planów miejscowych. Sytuacja taka z reguły ma swoje uzasadnienie – decyzje WZ były wydane w czasie, gdy na dany obszar nie był objęty jeszcze prawomocnym planem miejscowym lub decyzja WZ została wydana dla terenu, dla którego równocześnie prowadzono procedurę sporządzania planu miejscowego. Taka praktyka jest dopuszczalna w przypadku, gdy organ sporządzający plan miejscowy jest w stanie uwzględnić w projekcie planu sposób przeznaczenia i warunki zabudowy określone w decyzji WZ.

Analiza ilości i charakteru wydanych w latach 2007-2011, decyzji WZ, które dotyczyły obszarów

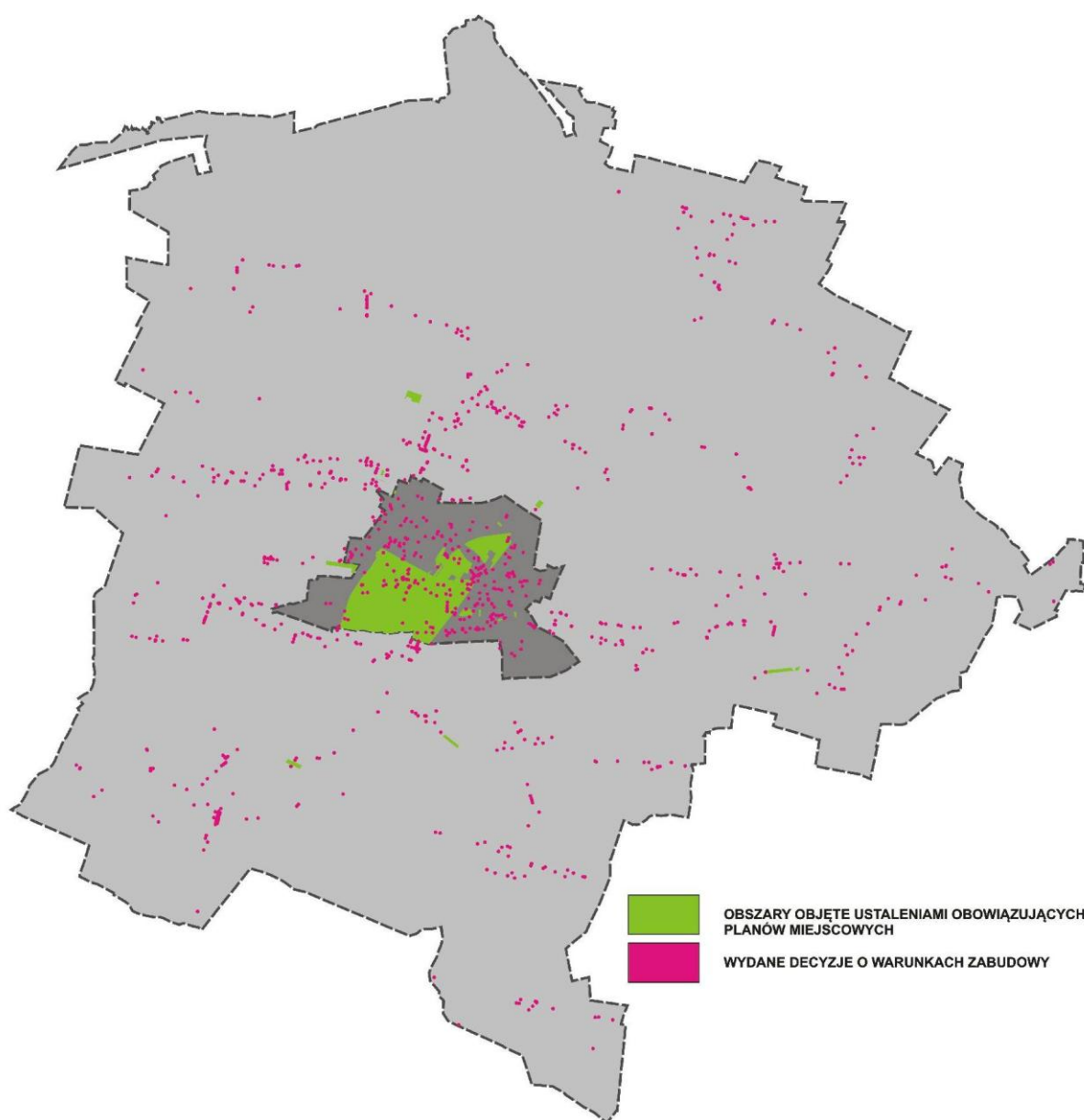
objętych obecnie planami miejscowymi, przede wszystkim obszaru objętego planem „Jędrzejów – Południe” uchwalonym w październiku 2011 r. większość wydanych decyzji WZ okazała się zgodna z ustaleniami planu miejscowego, jakie objęły później obszar, którego dotyczyły te decyzje.

Tak więc można uznać, że problem ewentualnej niezgodności pomiędzy ustaleniami planów miejscowych a warunkami określonymi w wydanych decyzjach WZ, jeśli nawet występuje, ma charakter marginalny.

W celu uniknięcia takich sytuacji należałoby stosować możliwie często przepis art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

„Postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (do ustalenia warunków zabudowy przepis stosuje się odpowiednio) można zawiesić na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (wniosku o ustalenie warunków zabudowy). Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo*
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono planu miejscowego lub jego zmiany”*



8. Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym - podsumowanie

W celu oceny zakresu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, które miały miejsce w analizowanym okresie 2007-2014, dokonano zestawienia następujących elementów:

- 1) zasięgu terenów wyznaczonych pod zainwestowanie w obowiązujących planach miejscowych,
- 2) zasięgu terenów wyznaczonych pod zainwestowanie w obowiązującym studium,
- 3) wydanych decyzji ustalających warunki zabudowy (WZ) w latach 2007-2014,
- 4) wydanych decyzji o ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego (LICP) w latach 2007-2014,
- 5) wniosków złożonych w trybie art. 17 pkt 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* o zmianę lub sporządzenie planów miejscowych, w latach 2007-2014.

W omawianym okresie najważniejszą zmianą w zagospodarowaniu przestrzennym było uchwalenie nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętego przez Radę Miejską w Jędrzejowie w dniu 30 czerwca 2011 r. (uchwała Nr VIII/67/11). Przyjęcie strategicznego, z punktu widzenia prawidłowego prowadzenia polityki przestrzennej, dokumentu bez wątpienia będzie miało wpływ na jakość zarządzania przestrzenią gminy. Wyznaczenie stref funkcjonalnych pozwala na racjonalne i, co najważniejsze, przewidywalne projektowanie wydatków gminy związanych z realizacją ustaleń przyjętego Studium.

W wyniku dokonanej analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów pod kątem oceny zgodności z przepisami odrębnymi, które od czasu opracowania obowiązującego Studium uległy częściowej zmianie, należy uznać, że omawiany dokument może wymagać aktualizacji pod kątem dostosowania jego treści do obecnych wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeznaczenia terenów określone w obowiązującym Studium są zgodne z zapotrzebowaniem mieszkańców i inwestorów, na co wskazuje bardzo mała liczba wniosków dotyczących zmiany ustaleń studium. W tym zakresie Studium nie wymaga aktualizacji. Rada Miejska podjęła w 2013 i 2014 r. dwie uchwały o zmianie Studium. W sporządzonym projekcie zmiany Studium rekomenduje się uwzględnić ustalenia niniejszej analizy, w szczególności zaś doprowadzić do pełnej zgodności z przepisami prawa.

W rozpatrywanym okresie Rada Miejska w Jędrzejowie uchwaliła dwa plany miejscowe:

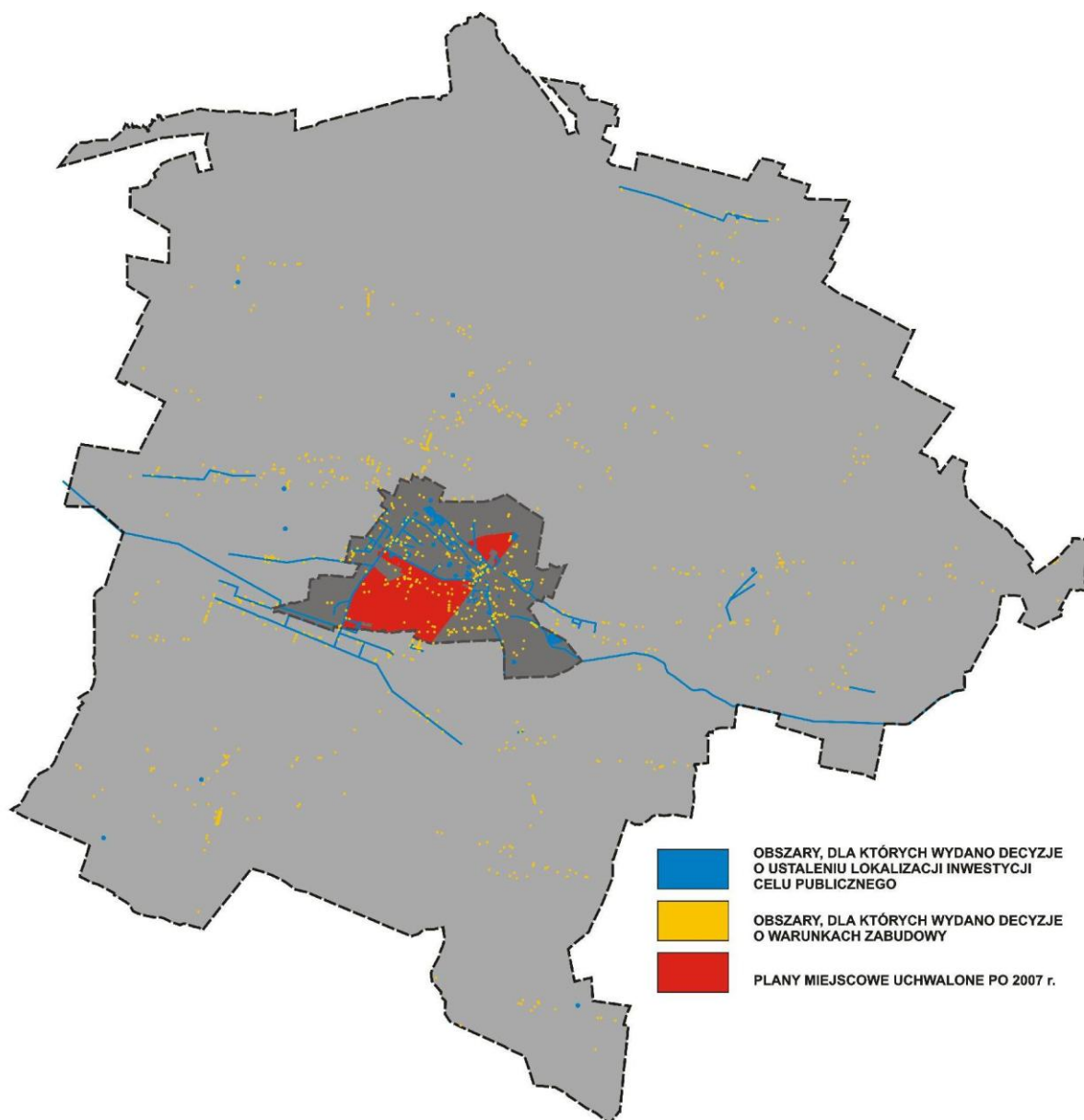
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jędrzejowie, w rejonie Domu Kultury ograniczonego Al. Piłsudskiego, ul. 3-go Maja, ul. Dr Kwarty i ul. Kacpra Niemirskiego*, uchwalony uchwałą Nr XXIX/216/08 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 11 września 2008 r.
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa*, uchwalony uchwałą Nr XII/121/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 października 2011 r.

Analiza obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod kątem zgodności z przepisami odrębnymi pozwala stwierdzić, że niemalże wszystkie obecnie obowiązujące plany ze względu na formę i konstrukcję poszczególnych zapisów wymagają aktualizacji. Należy jednak podkreślić, iż powyższe stwierdzenie w żaden sposób nie wpływa na ich ważność. Wszystkie funkcjonujące na terenie gminy opracowania, do czasu ich zmiany lub zatwierdzenia nowych planów, stanowią obowiązujące akty prawa miejscowego i to na ich podstawie następuje określenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów gminy.

Analiza pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz rozmieszczenia przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy, wskazuje na konieczność sporządzenia miejscowych planów dla miejscowości: Sudoł, Podchojny, Lasków-Wilanów, Książę Skroniów, Skroniów, Potok Mały, Raków. W tych miejscowościach widoczny jest największy ruch inwestycyjny. Brak planów miejscowych, skutkuje wydawaniem na tym terenie decyzji o warunkach zabudowy, które nie są w stanie zapewnić wystarczającej ochrony ładu przestrzennego.

Miejscowościami, w których nastąpiły najbardziej wyraźne zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym są:

- Jędrzejów,
- Lasków - Wilanów,
- Łączyn,
- Skroniów,
- Książę Skroniów,
- Sudół,
- Podchojny,
- Potok Mały.



Najwięcej zmian w zagospodarowaniu przestrzennym zachodzi w samym Jędrzejowie, który wskazać należy jako obszar największej aktywności inwestycyjnej. Do pozostałych obszarów, na których widoczne są procesy urbanizacyjne, można zaliczyć: Lasków-Wilanów, Podchojny, Skroniów, Książę Skroniów, Sudół, Raków, Prząsław, Piaski. Żadna z wymienionych miejscowości nie posiada całościowego pokrycia planami miejscowymi i wszelkie inwestycje realizowane były w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Częściowe pokrycie planami miejscowymi posiadają: miasto Jędrzejów oraz miejscowości: Lasków-Wilanów, Piaski, Podchojny, Książę Skroniów, Łączyn,

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów - stan prawny na dzień 1 września 2014 r.

Jasionna i Potok Mały Jednakże poza Jędrzejowem plany te nie podejmują problematyki regulacji przestrzennych kompleksowo ograniczając się jedynie do formowania ustaleń obejmujących swoim zasięgiem pojedyncze nieruchomości.

Realizacja inwestycji w okresie pomiędzy rokiem 2007 a 2014 nastąpiła w obrębie większości miejscowości i przede wszystkim w oparciu o decyzje o ustalenie warunków zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.

9. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych opiera swoje założenia na wnioskach z przeprowadzonej oceny aktualności planów miejscowych i studium, w kontekście stwierdzonych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, jakie dokonały się na obszarze gminy w analizowanym okresie pomiędzy rokiem 2007 a 2014.

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych powinien być weryfikowany co najmniej raz w roku budżetowym, jednak wskazane jest ocenianie stopnia jego realizacji oraz aktualności co kwartał. Wskazanie takie wynika przede wszystkim z:

- niskiego stopnia przewidywalności terminu realizacji (uchwalenia i uprawomocnienia się) planów miejscowych, wynikającą ze specyfiki procedur planistycznych, niestabilności otoczenia prawnego oraz ograniczeń wynikających z prawa własności,
- doraźnych potrzeb zmiany lub sporządzenia planu miejscowego (na przykład w celu realizacji inwestycji celu publicznego lub przygotowania komercyjnej oferty inwestycyjnej) oraz konieczności dokonywania związanych z tym korekt i przesunięć środków budżetowych,
- ograniczonych możliwości budżetowych gminy oraz zdolności pozyskiwania źródeł wsparcia finansowego (funduszy strukturalnych, kredytów itp.).

Biorąc pod uwagę, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów w zakresie ustalenia kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenu można uznać za aktualne i nie wymagające kompleksowej zmiany, *Wieloletni program sporządzania planów miejscowych* powinien obejmować w pierwszej kolejności wskazane w studium, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:

„8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, ...

9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ...”

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 2 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, Rada Miejska w Jędrzejowie podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, opierając się na przedstawionych przez Burmistrza wynikach analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. *Wieloletni program sporządzania planów miejscowych* ma charakter ramowy i powinien podlegać okresowej ocenie oraz aktualizacji.

10. Aneks - tabele

- Tabela nr 1** wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Jędrzejów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego oraz Województwa Świętokrzyskiego (od roku 1998);
- Tabela nr 2** wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary zlokalizowane w gminie Jędrzejów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego oraz Województwa Świętokrzyskiego (od roku 2000);
- Tabela nr 3** wykaz uchwał w sprawie przystąpienia do sporządzenia [zmiany] miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta i gminy Jędrzejów;
- Tabela nr 4** wykaz uchwał w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów;

TABELA NR 1

WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obejmujących obszary w granicach administracyjnych miasta Jędrzejów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego oraz Świętokrzyskiego (od roku 1998)			
I.p.	uchwała w sprawie	miejsce i data publikacji	uwagi
rok 1998			
1.	<i>sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B.10 MWMN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy ul. Słowiańskiej</i> (Uchwała Nr XLVII/326/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego z dnia 29 lipca 1998 r. Nr 30 poz. 192	Uchwała weszła w życie 12 sierpnia 1998 r.
2.	<i>sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A.18 MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy ul. Polnej</i> (Uchwała Nr XLVII/328/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego z dnia 28 sierpnia 1998 r. Nr 35 poz. 213	Uchwała weszła w życie 11 września 1998 r.
3.	<i>zmiany Nr 8 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Reymonta</i> (Uchwała Nr XLVII/331/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego z dnia 29 lipca 1998 r. Nr 30 poz. 194	Uchwała weszła w życie 12 sierpnia 1998 r.
4.	<i>zmiany Nr 9 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Głowackiego</i> (Uchwała Nr XLVII/332/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego z dnia 29 lipca 1998 r. Nr 30 poz. 195	Uchwała weszła w życie 12 sierpnia 1998 r.
5.	<i>zmiany Nr 11 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Wiejskiej</i> (Uchwała Nr XLVII/335/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego z dnia 28 sierpnia 1998 r. Nr 35 poz. 213	Uchwała weszła w życie 11 września 1998 r.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów - stan prawny na dzień 1 września 2014 r.

6.	zmiany Nr 13 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Słowiańskiej (Uchwała Nr XLVII/337/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego z dnia 29 lipca 1998 r. Nr 30 poz. 196	Uchwała weszła w życie 12 sierpnia 1998 r.
7.	zmiany Nr 14 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Dojazd (Uchwała Nr XLVII/338/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego z dnia 29 lipca 1998 r. Nr 30 poz. 197	Uchwała weszła w życie 12 sierpnia 1998 r.
rok 1999			
8.	sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B9 MW MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczący terenu przy Al. J. Piłsudskiego (Uchwała Nr IX/67/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 30 czerwca 1999 r. Nr 30 poz. 703	Uchwała weszła w życie 14 lipca 1999 r.
9.	zmiany Nr 10a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Słowiańskiej (Uchwała Nr IX/68/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 1999 r. Nr 36 poz. 816	Uchwała weszła w życie 28 lipca 1999 r.
10.	zmiany Nr 10b części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Słowiańskiej (Uchwała Nr IX/69/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 1999 r. Nr 36 poz. 817	Uchwała weszła w życie 28 lipca 1999 r.
11.	zmiany Nr 6 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Przypkowskiego – Strażackiej (Uchwała Nr IX/71/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 1999 r. Nr 36 poz. 819	Uchwała weszła w życie 28 lipca 1999 r.
12.	zmiany Nr 12 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Polnej (Uchwała Nr XII/139/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 listopada 1999 r. Nr 77 poz. 1102	Uchwała weszła w życie 30 listopada 1999 r.
13.	zmiany Nr 24 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu położonego na osiedlu „Murawiec II” między ul. Sienkiewicza i ul. Słowackiego (Uchwała Nr XII/141/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 listopada 1999 r. Nr 77 poz. 1104	Uchwała weszła w życie 30 listopada 1999 r.
14.	zmiany Nr 22 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Przypkowskiego (Uchwała Nr XII/142/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 listopada 1999 r. Nr 77 poz. 1105	Uchwała weszła w życie 30 listopada 1999 r.
15.	sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem A7 MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącego terenu przy ul. Polnej (Uchwała Nr XII/143/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 listopada 1999 r. Nr 77 poz. 1106	Uchwała weszła w życie 30 listopada 1999 r.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów - stan prawny na dzień 1 września 2014 r.

16.	sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze oznaczonym symbolem B9 MW MN w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącego terenu przy ul. Okrzei i Al. J. Piłsudskiego (Uchwała Nr XII/147/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 listopada 1999 r. Nr 77 poz. 1108	Uchwała weszła w życie 30 listopada 1999 r.
rok 2001			
17.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy al. Piłsudskiego, ul. Przypkowskiego i Szkołą Podstawową Nr 2 na obszarze miasta Jędrzejów (Uchwała Nr XXXVI/336/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 6 września 2001 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 listopada 2001 r. Nr 114 poz. 1360	Uchwała weszła w życie 22 listopada 2001 r.
18.	planu zagospodarowania przestrzennego terenu przylegającego do al. Piłsudskiego od strony zachodniej na obszarze miasta Jędrzejów (Uchwała Nr XXXVI/337/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 6 września 2001 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 8 listopada 2001 r. Nr 114 poz. 1360	Uchwała weszła w życie 22 listopada 2001 r.
19.	zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów terenu przy ul. Klasztornej na obszarze miasta Jędrzejów (Uchwała Nr XLI/376/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 grudnia 2001 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 19 lutego 2002 r. Nr 20 poz. 269	Uchwała weszła w życie 4 marca 2002 r.
20.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Przemysłowej (część dawnej bazy LHS) na obszarze miasta Jędrzejów (Uchwała Nr XLI/377/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 grudnia 2001 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 19 lutego 2002 r. Nr 20 poz. 270	Uchwała weszła w życie 4 marca 2002 r.
rok 2002			
21.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Przemysłową, ul. Słowiańską i ul. Dygasińskiego na obszarze miasta Jędrzejów (Uchwała Nr XLIV/408/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2002 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 maja 2002 r. Nr 62 poz. 781	Uchwała weszła w życie 27 maja 2002 r.
rok 2008			
22.	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jędrzejowie, w rejonie Domu Kultury ograniczonego Al. Piłsudskiego, ul. 3-go Maja, ul. Dr Kwarty i ul. Kacpra Niemirskiego (Uchwała Nr XXIX/216/08 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 11 września 2008 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 19 listopada 2008 r. Nr 238 poz. 3132	Uchwała weszła w życie 19 grudnia 2008 r.
rok 2011			
23.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa (Uchwała Nr XII/121/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 października 2011 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 9 stycznia 2012 r. poz. 34 zmiana: Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 16 lutego 2012 r. poz. 560	Uchwała weszła w życie 8 lutego 2012 r. Zmieniona uchwałą Nr XV/142/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 grudnia 2011 r. Zmiana weszła w życie 17 lutego 2012 r.

TABELA NR 2

WYKAZ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO objmujących obszary zlokalizowane w gminie Jędrzejów opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego oraz Świętokrzyskiego (od roku 1998)			
I.p.	uchwała w sprawie	miejsce i data publikacji	uwagi
rok 1998			
1.	<i>zmiany Nr 16b części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotyczącej terenu w miejscowości Lasków – Wilanów (Uchwała Nr XLVII/341/08 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego z dnia 29 lipca 1998 r. Nr 30 poz. 198	Uchwała weszła w życie 12 sierpnia 1998 r.
2.	<i>zmiany Nr 17 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotyczącej terenu w miejscowości Łączyn (Uchwała Nr XLVII/342/08 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 czerwca 1998 r.)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Kieleckiego z dnia 29 lipca 1998 r. Nr 30 poz. 199	Uchwała weszła w życie 12 sierpnia 1998 r.
rok 1999			
3.	<i>zmiany Nr 16a części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotyczącej terenu w miejscowości Lasków – Wilanów (Uchwała Nr IX/72/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999 r.)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 1999 r. Nr 36 poz. 820	Uchwała weszła w życie 28 lipca 1999 r.
4.	<i>zmiany Nr 18 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotyczącej terenu w miejscowości Jasionna (Uchwała Nr XII/138/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 16 listopada 1999 r. Nr 77 poz. 1101	Uchwała weszła w życie 30 listopada 1999 r.
rok 2000			
5.	<i>zmiany Nr 20 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów – dotyczącej terenu w miejscowości Piaski (Uchwała Nr XIX/198/2000 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 kwietnia 2000 r.)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 3 lipca 2000 r. Nr 32 poz. 310	Uchwała weszła w życie 17 lipca 2000 r.
rok 2002			
6.	<i>Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsiach Potok Wielki i Potok Mały na obszarze gminy Jędrzejów (Uchwała Nr XLV/415/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 kwietnia 2002 r.)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 czerwca 2002 r. Nr 84 poz. 976	Uchwała weszła w życie 4 lipca 2002 r.
7.	<i>Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Podchojny na obszarze gminy Jędrzejów (Uchwała Nr XLV/416/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 kwietnia 2002 r.)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 czerwca 2002 r. Nr 84 poz. 977	Uchwała weszła w życie 4 lipca 2002 r.
8.	<i>Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Książę Skroniów na obszarze gminy Jędrzejów (Uchwała Nr XLV/417/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 kwietnia 2002 r.)</i>	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 20 czerwca 2002 r. Nr 84 poz. 978	Uchwała weszła w życie 4 lipca 2002 r.

Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Jędrzejów - stan prawny na dzień 1 września 2014 r.

9.	<i>Uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Lasków na obszarze gminy Jędrzejów</i> (Uchwała Nr II/25/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 grudnia 2002 r.)	Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z dnia 3 lutego 2003 r. Nr 14 poz. 161	Uchwała weszła w życie 17 lutego 2003 r.
----	--	---	--

TABELA NR 3

WYKAZ UCHWAŁ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru miasta i gminy Jędrzejów	
I.p.	Uchwała w sprawie:
1.	<i>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu lokalizacji instalacji do produkcji energii wykorzystującej siłę wiatru na terenie sołectw Potok Wielki i Skroniów</i> Uchwała Nr XX/178/12 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 17 maja 2012 r.
2.	<i>przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe”</i> Uchwała Nr XXXVIII/361/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r.
3.	<i>przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa</i> Uchwała Nr L/452/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r.
4.	<i>przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe”</i> Uchwała Nr L/453/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r.

TABELA NR 4

WYKAZ UCHWAŁ W SPRAWIE UCHWALENIA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta i gminy Jędrzejów	
I.p.	uchwała w sprawie:
1.	<i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, przyjętego uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r.</i>

TABELA NR 5

WYKAZ UCHWAŁ W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta i gminy Jędrzejów	
I.p.	uchwała w sprawie:
1.	<i>przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego</i> Uchwała Nr XXXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r.
2.	<i>przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego</i> Uchwała Nr L/451/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r.