

**Uchwała Nr LIX/496/14
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 30 października 2014 r.**

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na
obszarze miasta i gminy Jędrzejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2013.594 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2012.647 z późn. zm.) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przyjmuje się, wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Jędrzejów, sporządzone przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa, w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 2.

Stwierdza się, iż:

- 1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, przyjęte uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r., zachowuje aktualność;
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.2012.647 z późn. zm.) , zachowują aktualność;
- 3) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalone w trybie ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), wymagają sukcesywnej aktualizacji i dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 3.

Załącznik do niniejszej uchwały stanowi opracowanie pt. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Jędrzejów”

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie*

mgr Paweł Błaszczewicz

Uzasadnienie

do Uchwały Nr LIX/496/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 października 2014 r.

Uchwałę w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Jędrzejów podejmuje się na wniosek Burmistrza Miasta Jędrzejowa. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.)

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1.

Na mocy przytoczonej regulacji Burmistrz Miasta Jędrzejowa dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, którą objęto lata 2007 – 2014.

Ocena aktualności obowiązujących opracowań planistycznych nastąpiła w oparciu o stan prawny z dnia 1 września 2014 r.

W trybie ustawowym dokonano analizy:

- obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów,
- obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- uchwał w sprawie zmiany studium lub przystąpienia do sporządzania planów miejscowych,
- zbioru wniosków dotyczących zmiany zagospodarowania,
- zbioru decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych w latach 2007 – 2014.

W wyniku przeprowadzonych analiz, stwierdzono:

- aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, przyjętego uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r.,
- aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2012.647 z późn. zm.),
- potrzebę sukcesywnej aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uchwalonych w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

- potrzebę systematycznego powiększania obszaru miasta i gminy posiadającego pokrycie planami miejscowymi, zgodnie z Wieloletnim programem sporządzania planów miejscowych,

Posumowanie przeprowadzonych analiz oraz ich wyniki zawarto w opracowaniu pt. „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Jędrzejów” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

Ww. opracowanie w dniu 23 września 2014 r. uzyskało pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

Wobec powyższego istnieją podstawy formalno-prawne do przyjęcia przedłożonego projektu uchwały.

Niniejsza uchwała stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę po dokonaniu czynności wynikających z wyżej przytoczonych przepisów.

**PRZEWODNICZĄCY
R A D Y**

mgr Paweł Błaszkiwicz