

U C H W A Ł A Nr XLVII/337/98
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
z dnia .17 czerwca. 1998 r.

w sprawie zmiany Nr 13 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów - dotyczącej terenu przy ul. Słowiańskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775) i art. 26 oraz art. 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415, oraz z 1996 r. Nr 106 poz. 496 i z 1997 r. Nr 111 poz. 726, Nr 133 poz. 885), Rada Miejska w Jędrzejowie u c h w a ł a, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

§ 1.1. Uchwala się zmianę Nr 13 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi: uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 7 poz. 73), uchwałą Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 9 poz. 95), uchwałą Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 i uchwałą Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Kiel. Nr 12 poz. 144) - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem B.4 MW, przeznaczanego pod zabudowę wielorodzinną, położonego w Jędrzejowie, w obrębie działki nr ew. 266/8, w granicach określonych na rysunku tej zmiany literami ABCD.

2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w punkcie 1. pod zabudowę garażową, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia funkcji terenu symbolem B.4 KS.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XXI/155/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 maja 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1 : 500. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących: 1/ układu komunikacyjnego, 2/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. z późniejszymi zmianami, wprowadzonymi uchwałą Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r., oraz uchwałami Nr XXV/140/92 z dnia 22 kwietnia 1992 r., Nr XXXVIII/245/93 z dnia 10 września 1993 r., Nr V/37/94 z dnia 7 grudnia 1994 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie, wymienionymi w § 1.1. - w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5. Dołączono opracowanie - prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą

§ 6.1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem B.4 KS - przeznaczony jest pod zabudowę garażową. Po zachodniej stronie działki znajduje się dom jednorodzinny. Zabudowa garażowa powinna być realizowana w odległości minimum 12 m od niego.

2. Nie dopuszcza się wprowadzania do budynków

garażowych dodatkowej funkcji usługowej.

3. Na terenie objętym zmianą wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją garażową.

4. Przewiduje się uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej.

5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, wymagane jest wykonanie nawierzchni utwardzonej lub co najmniej gruntowej - stabilizowanej, wygradzonej krawężnikami, ze spadkiem zapewniającym spływ wody do kanalizacji deszczowej.

6. Projektowane garaże winny spełniać warunki określone rozporządzeniem Ministra Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z 14 grudnia 1994 r. w spr. warunków technicznych, rozdział 3.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe

§ 7. Symbol B.4 KS - zabudowa garażowa.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością Skarbu Państwa. Przewiduje się budowę około 16 nowych boksów garażowych o wymiarach 3 x 6 m.

2. Przyjęto zasadę podziału terenu na segmenty garażowe, ze wspólnym placem manewrowym.

3. Teren objęty zmianą, od zachodu ogranicza granica własności. Od południa teren ogranicza ul. Słowiańska. Od wschodu teren ogranicza działka Szkoły Podstawowej. Od północy teren ogranicza granica uchwały.

4. Dla budownictwa garażowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków. Budynki te powinny spełniać następujące warunki:

a/ wysokość - budynki parterowe; architektura estetyczna i jednorodna.

b/ kanały rewizyjne w zależności od warunków wodnych;

c/ kolor pokrycia dachów czerwono - brązowy lub grafitowy,

§ 8. Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą planu jest ulica oznaczona symbolem L, ul. Słowiańska. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Linie zabudowy 8,0 m od krawędzi jezdni.

2. Przewiduje się obustronne zadrzewienie istniejących i projektowanych ulic i parkingów.

§ 9. Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się uzbrojenie terenu w pasie komunikacyjnym:

- projektowana kanalizacja deszczowa wyłącznie dla odprowadzenia wód opadowych z chodnika, jezdni i parkingu, włączona do kolektora burzowego;
- woda pitna doprowadzona z miejskiej sieci wodociągowej, z rurociągu, który w związku z budową garaży musi zostać częściowo przełożony;
- projektowany kanał sanitarny biegnący osią jezdni uliczki dojazdowej do kolektora i dalej do oczyszczalni ścieków;
- energia elektryczna doprowadzona kablem z istniejącej stacji transformatorowej;
- wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach, na wysypisko miejskie.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 10. Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kielckiego.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie.

mgr Tadeusz Świerczyński

Województwo: KIELCIE

Gmina:

Miejscowość: JĘDRZEJOWA

Plotowytyś Nr: 153.231 / 153.232

Skala: 1:500

ODPIS UZGODNIEN

Pieczeć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego 43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczeć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce inż. Bolesław Wróbel

Pieczeć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce

Treść: podpis nieczytelny

Pieczeć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Pieczeć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony Cywilnej 25-955 Kielce

Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczeć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. wojewódzki.

Pieczeć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczeć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczeć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska z up. Wojewody

Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

Pieczeć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczeć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. podpis nieczytelny

Pieczeć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent inż. Jan Ruczyk upr. bud. nr KL-78/90 i KL 79/90.

URZĄD WOJEWÓDZKI W KIELCACH

Wydział Geodezji, Kartografii, Kalostro i Mierniczości
Wojewódzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezycznej i Kartograficznej

FILIA TERENOWA W JĘDRZEJOWIE

Przyjęto do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

1997. 11. 12

w dniu 2777 - 183197

Nr (Podstawa: art. 12 i art. 46 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1985 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne) D. U. Nr 30, poz. 193 i Nr 43, poz. 241, i z późniejszymi zmianami

A

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Andrzej Dąbrowski

Dyrektor Wydziału Geodezji,
Inżynier Kartografii i Mierniczości

6.925.0

2546

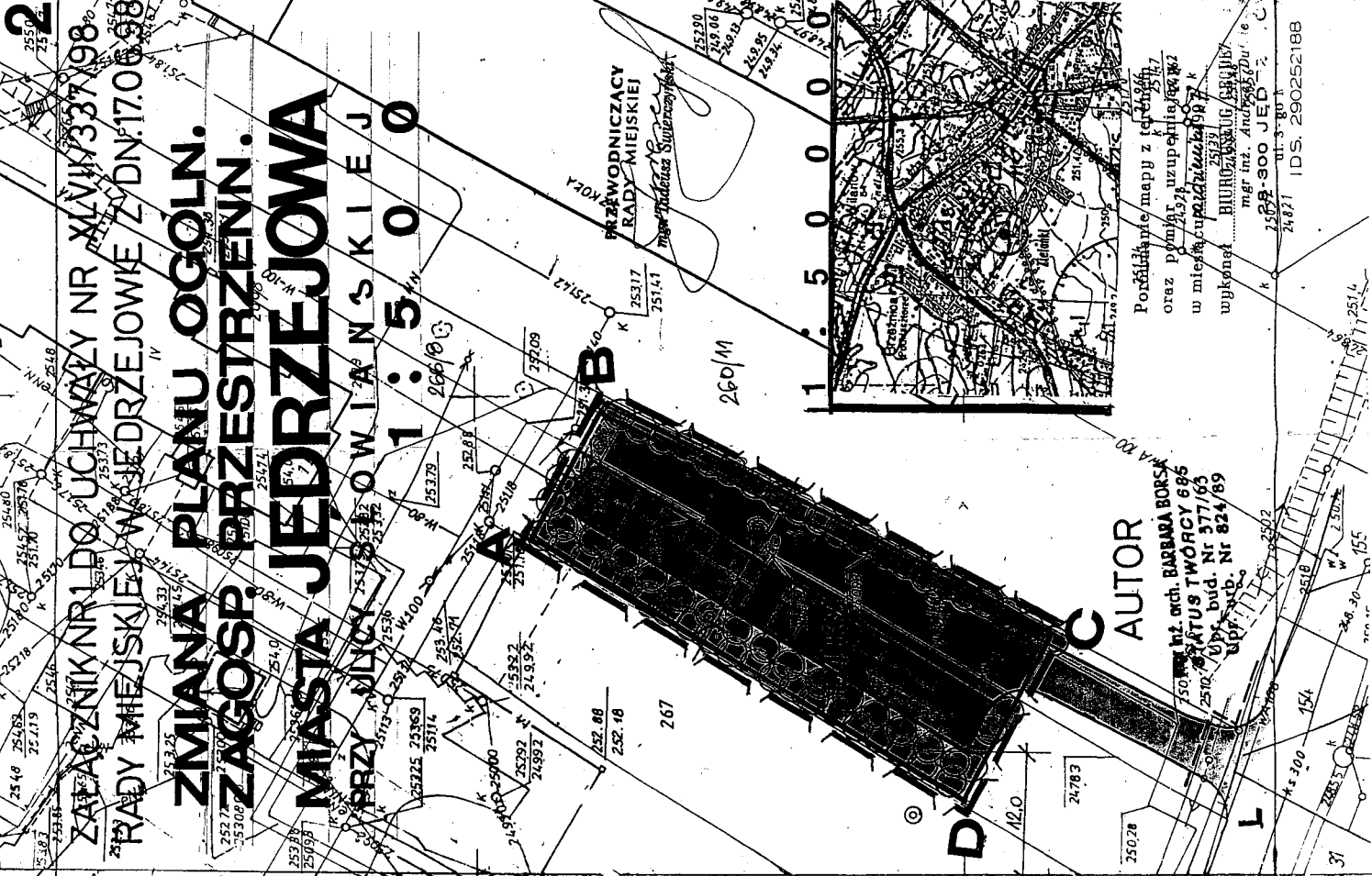
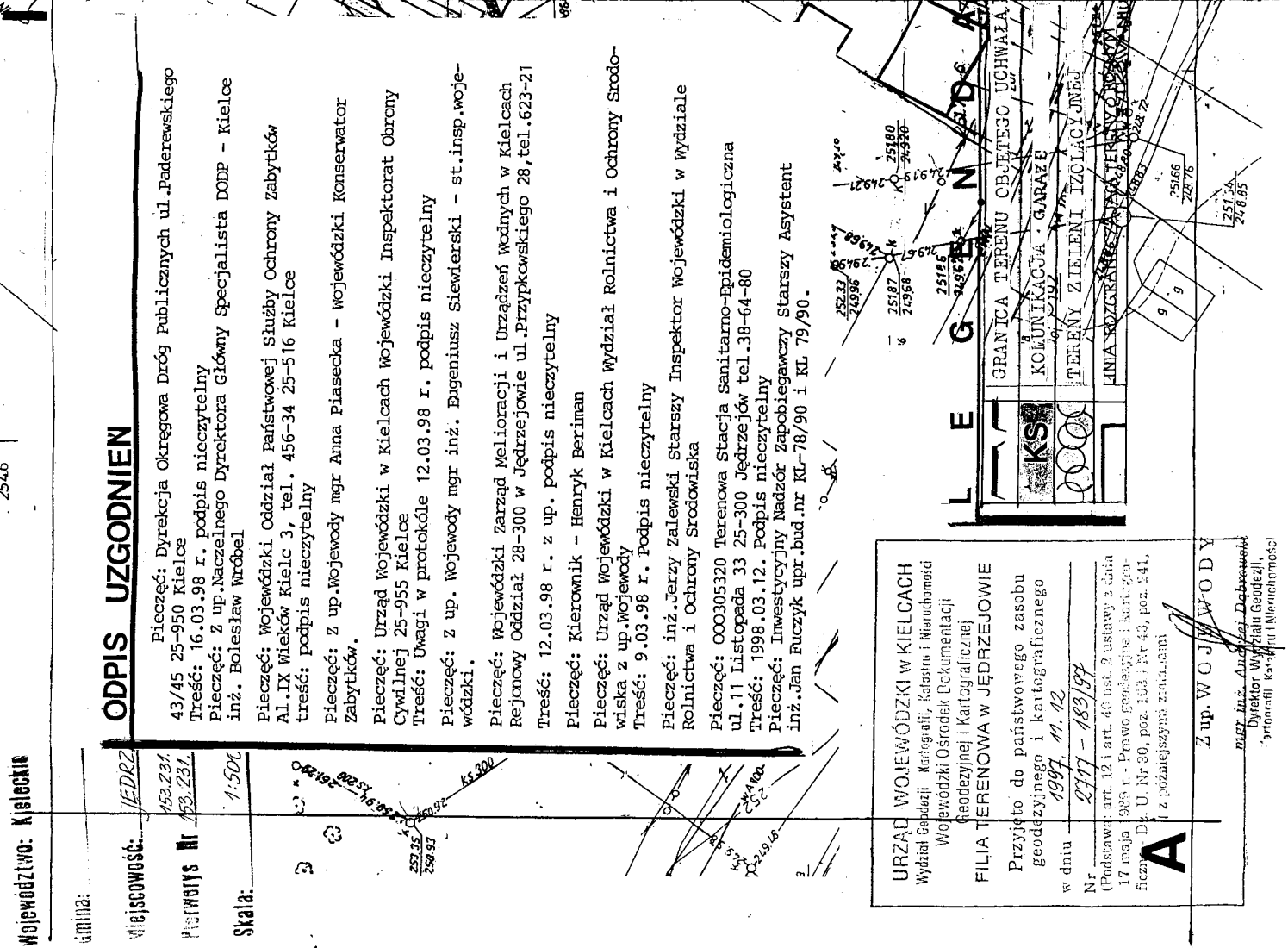
2

ZAPŁACZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVX/337/98
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE Z DN: 17.06.98

ZMIANA PLANU OGOLN. ZAGOSP. PRZESTRZENN.

MIASTA JĘDRZEJOWA

PRZY MIASTECZKOWI A N S K I E J
1 : 5 0 0



AUTOR

mgr inż. arch. BARBARA BORSKA
mgr inż. arch. STANISŁAW TWORCZY 685
mgr inż. arch. J. W. Nr 371/65
mgr inż. arch. bud. Nr 824/89

Podkładowe mapy z terenu
oraz pomiary uzupełniające
w miejscach opóźnienia
wykonal. BIURO GEODEZJI
mgr inż. Andrzej Dąbrowski
ul. 3-go Maja 20
24-871 I.D.S. 290252188

LE	GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
G	KOMUNIKACJA - GARAZE
N	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
D	LINIA KOZŁYKÓW
A	TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ