

UCHWAŁA Nr L/450/2002
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
Z DNIA 09.10.2002 r.

*w sprawie wynajmu pomieszczeń na gabinety stomatologiczne dla lekarzy
stomatologów oraz sprzętu stomatologicznego*

Na podstawie art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 91 poz. 408; zmiany: Dz. U. z 1992 r. Nr 63, poz. 315; z 1994 r. Nr 121, poz. 591; z 1995 r. Nr 138, poz. 682; z 1996 r. Nr 24, poz. 110 z 1997 r. Nr 104, poz. 661, Nr 121, poz. 769, Nr 158, poz. 1041; z 1998 r. Nr 106, poz. 668, Nr 117, poz. 756, Nr 162, poz. 11 z 1999 r. Nr 28, poz. 255 i 256, Nr 84, poz. 935; z 2000 r. Nr 3, poz. 28, Nr 12, poz. 136, Nr 43, poz. 489, Nr 84, poz. 948 Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 45, Nr 88, poz. 961, Nr 100, poz. 1083, Nr 111, poz. 1193, Nr 113, poz. 1207, Nr 126, poz. 1382-1384, Nr 128, poz. 1407) oraz § 23 ust. 2 Statutu ZPOZ Jędrzejów zatwierdzonego Uchwałą Nr II/10/98 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 listopada 1998 r. - Rada Miejska w Jędrzejowie postanawia co następuje:

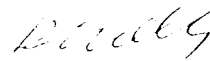
§ 1. Wyraża się zgodę na udostępnienie w formie dzierżawy i najmu przez Kierownika ZPOZ Jędrzejów sprzętu stomatologicznego i lokali przeznaczonych na gabinety stomatologiczne położonych w budynku przy ul. 11 Listopada 26 w Jędrzejowie – gabinet o powierzchni 20,7 m² oraz w budynku przy ul. B.Chrobrego 4 w Jędrzejowie – dwa gabinety o powierzchni 26,7 m² i 25,5 m² lekarzom prowadzącym indywidualne praktyki stomatologiczne od dnia 01 stycznia 2003 r.

§ 2. Projekt umowy najmu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały porucza się Zarządowi Miejskiemu i Kierownikowi Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia z mocą obowiązującą z dniem 01 stycznia 2003 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej



Teresa Szwach

Umowa najmu i dzierżawy

zawarta w dniu 2002 r. w

pomiędzy Zakładem Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Jędrzejowie z siedzibą w Jędrzejowie przy ul. B.Chrobrego 4 w imieniu, którego działa:

Kierownik ZPOZ – lek.med. Marek Bogusławski i Gł. Księgowy – Elżbieta Łojewska - zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM,

a

..... zam.

..... zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ, o następującej treści:

§1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem nieruchomości zabudowanej położonej w Jędrzejowie przy ul.
2. Mocą niniejszej umowy, Wynajmujący wynajmuje, a Najemca najmuje lokal – gabinet stomatologiczny o powierzchni mieszczący się w w/w nieruchomości.
3. Wynajmujący w ramach niniejszej umowy wydzierżawi najemcy sprzęt medyczny określony w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
4. Przedmiot najmu, o którym mowa w ust.1, jest wyposażony w instalację elektryczną i wodno - kanalizacyjną, centralnego ogrzewania .
5. Wynajmujący zapewnia swobodny dostęp Najemcy do wynajmowanej nieruchomości.

§2

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy przedmiotowy lokal w najem i sprzęt w dzierżawę w celu świadczenia usług medycznych.
2. Wydanie przedmiotu najmu i dzierżawy z obowiązkiem uiszczenia opłat nastąpi w dniu rozpoczęcia działalności medycznej w ramach kontraktu z Regionalną Kasą Chorych na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, sporządzonego w obecności obu Stron, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Najemca zobowiązany jest do używania przedmiotu najmu i dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.

§3

1. Strony ustalają stawkę czynszu najemnego z tytułu korzystania z przedmiotowej nieruchomości w wysokości (słownie:),
 oraz stawkę czynszu z tytułu korzystania na warunkach dzierżawy z aparatury i sprzętu wymienionych w załączniku nr.1 w wysokości
 (słownie:.....)

Do czynszu doliczony został podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury przez Wynajmującego.

2. Do dnia 31 grudnia 2003 r strony ustalają preferencyjną stawkę czynszu dzierżawnego z tytułu korzystania z lokali w wysokości (słownie:) – obejmującą czynsz za wynajem pomieszczeń, ryczałt za energię elektryczną ciepło, wodę, ścieki i wywóz nieczystości oraz stawkę czynszu z tytułu korzystania z aparatury i sprzętu wymienionych w załączniku nr.1 w wysokości.....

3. Czynsz, o którym mowa w ust.1 i 2, płatny będzie z góry do dnia każdego następnego miesiąca, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego, w formie gotówkowej w kasie Wynajmującego.

§ 4

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo zmiany stawki kosztów niezależnych od niego.
2. O zmianie i terminie obowiązywania nowych opłat eksploatacyjnych Wynajmujący będzie zawiadamiać Najemcę w formie pisemnej.
5. Zasady utylizacji i transportu odpadów medycznych będą określone w odrębnej umowie.

§5

1. Przedmiot najmu i dzierżawy wykorzystywany będzie przez Najemcę w celu wykonywania działalności medycznej w formie indywidualnej praktyki lekarskiej lub niepublicznego zakładu opieki zdrowotnej.
2. W granicach określonych w ust.1, Najemca może korzystać z przedmiotu najmu także dla potrzeb działalności administracyjno - biurowej i socjalnej pozostającej w związku z działalnością, o której mowa w ust.1.

§6

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania wszystkich przepisów administracyjnych, budowlanych, sanitarnych i innych oraz utrzymywania przedmiotu najmu i dzierżawy w należyтым stanie i porządku.

§7

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia. Czas trwania najmu wynosi 1 rok.
2. Umowa nie może być rozwiązana przez żadną ze Stron w drodze wypowiedzenia, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Wynajmujący może rozwiązać umowę w każdym czasie, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Najemca:
 - a) użytkuje przedmiot najmu lub dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub jego przeznaczeniem i mimo upomnienia nie przestaje go w ten sposób użytkować,
 - b) zaniedbuje przedmiot najmu lub dzierżawy do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie,
 - c) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
4. Najemca może rozwiązać umowę w każdym czasie, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Wynajmujący, wbrew ciężącego na nim obowiązku podejmuje działania uniemożliwiające lub utrudniające Najemcy spokojne użytkowanie przedmiotu najmu i dzierżawy, ponadto Najemca może rozwiązać umowę w każdym czasie, bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku udokumentowanego braku środków finansowych umożliwiających dalsze prowadzenie działalności, o której mowa w § 5 ust.1.

§8

1. Prowadzenie wszelkich prac adaptacyjnych w wynajętych pomieszczeniach przez Najemcę wymaga pisemnej zgody Wynajmującego i odbywa się na koszt Najemcy.
2. W szczególnych przypadkach zakres prac remontowych oraz sposób ponoszenia kosztów będzie uzgodniony odrębnie pomiędzy Stronami.
3. Najemca wykona zgodnie z potrzebami przyjętymi dla danych urządzeń remonty i naprawy na koszt własny i zadba o ich prawidłową konserwację.

§9

Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązuje się zwrócić przedmiot najmu i dzierżawy w stanie nie pogorszonym, z tym że nie ponosi odpowiedzialności za zużycie będące zwykłym następstwem prawidłowego używania.

§10

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, a w szczególności art. 693-709.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Najemca jest zobowiązany do zarejestrowania niniejszej umowy najmu i dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami we właściwym Urzędzie Skarbowym.

§ 13

umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

/WYNAJMUJĄCY/

.....

/NAJEMCA/

GABINET STOMATOLOGICZNY Nr 2 W PRZYCHODNI REJONOWEJ
NR 2 W JĘDRZEJOWIE

1. czynsz za gabinet - 26,7 m ² x 5,00 zł = 133,50 zł + VAT 22% = 29,37 zł /brutto 162,87 zł		
2. energia elektr. rycz. 1 mies. =	50,00 zł + VAT 22% = 11,00 zł/ brutto	66,00 zł
3. zimna woda - 8 m ³ x 2,00 zł = 16,00 zł + VAT 7% = 7,12 zł /brutto		17,12 zł
4. ścieki 8 m ³ x 2,80 zł = 22,40 zł + VAT 7% = 1,57 zł /brutto		23,97 zł
5. ogrzewanie rycz.	133,50 zł + VAT 22% = 29,37 zł/ brutto	162,87 zł
6. wywóz nieczystości 1 m ³ x 16,50 zł = 16,50 zł + VAT 7% = 7,16 zł/ brutto		17,66 zł
7. dzierżawa sprzętu stomat.	100,00 zł + VAT 22% = 22,00 zł/ brutto	122,00 zł
RAZEM:	netto: 471,90 zł	brutto: 567,49 zł