

UCHWAŁA Nr XLVI/426/02

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 23 maja 2002 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną, ich najemcom i udzielenia bonifikat przy sprzedaży tych lokali.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591/, w związku z art.34 ust.1 pkt.3 oraz art.68 ust.1 pkt.7 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U z 2000 r. Nr 46 poz.543/ Rada Miejska w Jędrzejowie

uchwała co następuje :

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych, stanowiących własność komunalną, położonych na terenie Gminy Jędrzejów.

§ 2. Wyrazić zgodę najemcom, którzy wykupią lokale na udzielenie bonifikaty w wysokości 75 % od ustalonej przez rzeczoznawców majątkowych wartości 1 m powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, stanowiących własność komunalną, położonych na terenie Gminy Jędrzejów, sprzedawanych tym najemcom, w przypadku jednorazowej zapłaty należności.

§ 3. Wyrazić zgodę najemcom, którzy wykupią lokale na udzielenie bonifikaty w wysokości 70 % od ustalonej przez rzeczoznawców majątkowych wartości 1 m powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, stanowiących własność komunalną, położonych na terenie Gminy Jędrzejów, sprzedawanych tym najemcom, w przypadku kupna w systemie ratalnym, z oprocentowaniem przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli, stosowanej przez Bank Polski.

§ 4. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia jego nabycia, nabywca będzie zobowiązany do zwrotu na rzecz Gminy kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§ 5. Wykonanie uchwały porucza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie, w tym określenia wykazu lokali nie podlegających zbyciu zgodnie z uchwałą

Nr XXXVIII/349/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 26 października 2001 r. w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2002 - 2006.

§ 6. Traci moc uchwała Nr XXXI/288/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną, ich najemcom i udzielenia bonifikat przy sprzedaży tych lokali.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej


Teresa Szwach