

UCHWAŁA Nr XLV/416/02
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 25 kwietnia 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Podchojny na obszarze gminy Jędrzejów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279

i z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268 i z 2001r. Nr 5, poz. 42 i Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

Rozdział I
Przepisy wprowadzające.

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Podchojny, na obszarze gminy Jędrzejów.

2. Plan miejscowy obejmuje działkę o nr ewid. gruntu 832 we wsi Podchojny. Granice planu wyznacza rysunek planu.

§ 2.1. Teren zawarty w granicach planu jest objęty ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/56/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6, poz. 36 z dnia 31.05.1980r.) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów zmienioną uchwałami: Nr VI/29/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7, poz. 74 z 15.04.1989r.) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9, poz. 95 z 15.06.1992r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10, poz. 115 z 03.11.1993r.), Nr XLV/291/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 26 kwietnia 1994r. w sprawie dokonania zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy

Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 8, poz. 63 z dnia 30.08.1994r.), Nr V/36/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994r. w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12, poz. 143 z 15.12.1994r.), oraz Nr XII/140/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999r. w sprawie zmiany ustaleń generalnych części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 77, poz. 1103 z 16.11.1999r.).

2. Wymieniony w ust. 1 miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa traci moc w części objętej niniejszym planem, w granicach określonych rysunkiem planu.

3. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa uchwalonym uchwałą Nr IX/65/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 1999r. teren w granicach planu, położony jest na obszarze, dla którego główną funkcję stanowią obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem modernizacji.

§ 3. Zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych kl. IIIa - 0,9920 ha na cele nierolnicze za zgodą Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją Znak: GZ.tr.051/602-492/01 z dnia 14.02.2002r.

§ 4. Cel planu:
Niniejszy plan ma służyć uporządkowaniu prawnemu przeznaczenia działki nr 832. Działka przylegająca do drogi krajowej nr 7 (Warszawa - Kraków) stanowi teren integralnie związany z utrzymaniem ruchu na tej trasie. Na terenie znajduje

się baza socjalno-magazynowa i garażowa dla drogowej służby liniowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Kielcach, na terenie istnieją obiekty administracyjne, garażowe, magazynowe, ujęcia wody, bezodpływowy zbiornik ścieków. Teren jest uzbrojony w podstawowe media. Działka wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 5. Teren objęty planem położony jest na obszarze OWO wydzielonego górnokredowego GZWP Nr 409 oraz na terenie objętym ochroną w formie Włoszczowsko-Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

§ 6. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa:

Rozdział II Ustalenia ogólne.

§ 7.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zaplecza socjalno-magazynowego i garażowego dla drogowej służby liniowej 1 BS,
- 2) sposób kształtowania zabudowy.

2. Rysunek planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia obowiązujące:

- 1) granice terenu objętego planem,
- 2) granice obszaru,
- 3) istniejąca zabudowa przeznaczona do zachowania z możliwością przebudowy i rozbudowy,
- 4) teren możliwy do zabudowy (nieprzekraczalne linie zabudowy),
- 5) kierunki obsługi komunikacyjnej.

§ 8. Prognoza skutków wpływu ustaleń m.p.z.p. na środowisko przyrodnicze stanowi opracowanie dołączone do planu, opiniowane i wyłączone łącznie z planem.

- 1) o planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Jędrzejowie wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,
- 2) o przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 3) o rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały: plansza podstawowa w skali 1:1000,
- 4) o obszarze - należy przez to rozumieć teren zawarty w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, nazwany symbolem cyfrowo-literowym.

§ 9. Sposób podziału nieruchomości, może być dokonany na podstawie koncepcji zagospodarowania terenu, sporządzonej staraniem inwestora, przez osobę uprawnioną w rozumieniu przepisów szczególnych.

§ 10. Zmiana przepisów szczególnych związanych z treścią ustaleń planu miejscowego, nie powoduje potrzeby zmiany tych ustaleń, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do zmienionego stanu prawnego bez naruszenia ich istoty.

§ 11. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wielkości 0 %.

Rozdział III Ustalenia szczegółowe.

§ 12.1. Wyznacza się obszar zaplecza socjalno-magazynowego i garażowego dla drogowej służby liniowej - 1 BS.

2. W obszarze 1 BS mogą być realizowane funkcje związane z magazynowaniem, przechowywaniem maszyn i sprzętu transportowego, garażowaniem samochodów oraz obiekty zaplecza socjalnego i administracyjnego związane z budową i utrzymaniem dróg.

3. W obszarze 1 BS wprowadza się zakaz lokalizacji funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązujące lub może być wymagane.

4. Określa się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wprowadza się obowiązek urządzenia 10 metrowej strefy ochrony bezpośredniej oraz ustanowienia strefy ochrony pośredniej wewnętrznej i zewnętrznej dla studni nr 27 (ujęcie wody),
- 2) ze względu na położenie terenu w obrębie OWO (obszar wysokiej ochrony) zbiornika wód podziemnych (GZWP nr 409) obowiązuje wprowadzenie rozwiązań eliminujących szkodliwą uciążliwość istniejącego i projektowanego zagospodarowania działki poprzez utwardzenie nawierzchni działki, zorganizowanie stanowisk garażowych, magazynowanie i dystrybucję środków chemicznych utrzymania dróg w pomieszczeniach zamkniętych,
- 3) wyznacza się teren możliwy do zabudowy, nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) na granicy obszaru należy wykonać nasadzenia zieleni izolacyjną w postaci skomponowanych ciągów drzew i krzewów,

- 5) wysokość zabudowy określa się maksymalnie na 12 m,
- 6) wprowadza się obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie szczelnego, bezodpływowego zbiornika ścieków ze względu na szczególne wymagania geologiczne.

§ 13.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia na terenie działki (z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 pkt 1),
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego (z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 pkt 6),
- 3) wody opadowe z terenów określonych w przepisach szczególnych jako zanieczyszczone,

- mogą być odprowadzane do gruntu lub wód powierzchniowych po ich oczyszczeniu w stopniu i zakresie określonym w przepisach szczególnych i w pozwoleniu wodnoprawnym,
- 4) utylizacja odpadów komunalnych zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr XLIII/276/98 z dn. 12.02.1998r.,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej na terenie sieci energetycznej,
 - 6) indywidualne źródła ciepła należy rozwiązywać w oparciu o paliwo uznane za ekologiczne np. oleje opałowe, elektryczność.

2. Obsługa komunikacyjna - istniejący zjazd z drogi krajowej E7.

Rozdział IV Przepisy końcowe.

§ 14. Niniejsza uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 15. Niniejsza uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.


§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

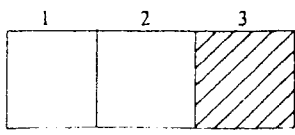
Przewodniczący Rady Miejskiej: T. Szwach

Zal. nr 1 do uchwały nr **XLV/446/02**
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia **25.04.2002r.**

RYSUNEK MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU WE WSI PODCHOJNY NA
OBSZARZE GMINY JĘDRZEJÓW

PLANSZA PODSTAWOWA 1:1000

Główny projektant planu:
mgr inż. arch. Regina Kozakiewicz Opatka
upr. urb. Nr 1426/94 

A


Schemat siatki pól rysunku

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
T. Szwach
Leż. med. Teresa Szwach

*) Zmniejszenie do celów publikacji 1:2000

