

**Uchwała Nr XII/139/99
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 września 1999 r.**

W sprawie zmiany nr 12 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Polnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

**Rozdział 1
Przepisy wprowadzające**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę nr 12 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 35 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów zmienionej Uchwałami: Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 73 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 144 z 1994 r.) zwanymi dalej „późniejszymi zmianami” - w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem A7-MN, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną , położonego w Jędrzejowie, w obrębie działki nr 211, w granicach określonych w rysunku tej zmiany literami ABCDA.
2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod zabudowę zakładu usług kamieniarskich , nieuciążliwych dla otoczenia, oraz na wprowadzeniu nowego oznaczenia terenu symbolem A 7 UR.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XXXVII/242/97 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 1 sierpnia 1997 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek zmiany planu wykonany w skali 1:1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ układu komunikacyjnego,
- 2/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

§ 6.

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem A 7 UR – przeznaczony jest pod zabudowę zakładu usług kamieniarskich .
2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.
3. Na terenie objętym zmianą, wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych, poza zabudową związaną z funkcją zakładu kamieniarskiego.
4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej.
5. Zgodnie z prognozą skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze, wymagane jest ograniczenie emisji hałasu i zapylenia zakładu kamieniarskiego do granic własności działki oraz nieażurowe ogrodzenie składowiska kamieni.
6. Budowle ochronne – ukrycia uzgodnić z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego, Ochrony Ludności i Spraw Obronnych.

Rozdział 3 **Ustalenia szczegółowe**

§ 7.

Symbol A7 UR – zabudowa zakładu usług kamieniarskich, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością prywatną.
2. Teren objęty zmianą, od zachodu, ogranicza granica własności, od południa i północy ogranicza granica uchwały (pozostała część działki nr ewid. 211), od wschodu teren ogranicza ul. Polna .
3. Zmianą objęto część działki o nr ewid. 211, jak w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia zmiany.
4. Dla budownictwa usług kamieniarskich zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków.
Budynki te powinny spełniać następujące warunki:
 - a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji .
 - b/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
 - c/ w budynkach produkcyjnych obowiązuje wykonanie izolacji akustycznej , tak aby hałas maszyn kamieniarskich nie był uciążliwy dla otoczenia

§ 8.

Komunikacja

1. Główna drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest ulica oznaczona symbolem D, ul. Polna. Szerokość jezdni wynosi 5,50 m.
Na długości ok. 100 m. istnieje nawierzchnia jezdni – asfaltowa, na dalszych 200 m. nawierzchnia z tłucznia.
Linia zabudowy 8,0 m. od krawędzi jezdni.
2. Przewiduje się obustronne zadrzewienie istniejącej ulicy, dla przyspieszenia osuszania podmokłego terenu.

§ 9.

Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu w pasie komunikacji.
Do czasu wykonania nawierzchni ul. Polnej wraz z jej pełnym uzbrojeniem, należy korzystać z pełnego uzbrojenia znajdującego się na działce przyległej do terenu zmiany od południa, będącego w posiadaniu tego samego właściciela.
 - Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącego zbiornika na ścieki sanitarne
 - Woda pitna doprowadzona z istniejącego ujęcia własnego.
 - Energia elektryczna z istniejącej stacji transformatorowej.
 - Centralne ogrzewanie zasilane z własnej kotłowni, opalanej paliwem stałym, płynnym lub gazowym.
 - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.

Rozdział 4
Postanowienia szczególne

§ 10.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5
Przepisy końcowe

§ 11.

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

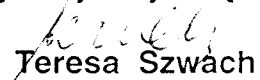
§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie


Teresa Szwach

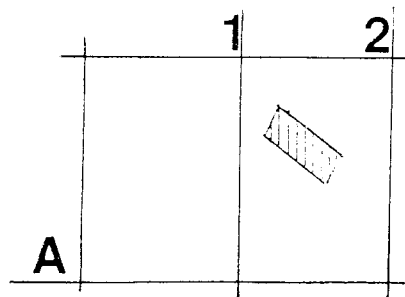
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr **XII/139/99**
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 września 1999 r.

R Y S U N E K

zmiany części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego
miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu
przy ul. Polnej

Plansza Podstawowa
skala 1:1000

Główny projektant zmiany
mgr inż. arch. Barbara Borsia
upr. urb. nr 824/89



SCHEMAT SIATKI PÓL RYSUNKU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XII / 139 / 99
 RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE Z DN. 28.09.1999

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO

MIASTA JĘDRZEJOWA

PRZY ULICY P O L N E J
 1 : 1 0 0 0

ODPIS UZGODNIEN I OPINII

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego
 43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce
 inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków
 Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce
 treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator
 Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony
 Cywilnej 25-955 Kielce
 Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. woje-
 wódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
 Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przytkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środ-
 owiska z up. Wojewody

Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
 ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent
 inż. Jan Fuczyk upr. bud. nr KL-78/90 i KL 79/90.

