

Uchwała Nr 1X /70/ 99
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 25.05.1999r

W sprawie zmiany nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów – dotyczącej terenu przy ul. Dygasińskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, Nr 58 poz. 261, Nr 89 poz. 401, Nr 106 poz. 486, Nr 132 poz. 622 i z 1997 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106 poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998 r. Nr 155 poz. 1014 i Nr 162 poz. 1126), i art. 26 oraz 28 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst: Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wprowadzające

§ 1.

1. Uchwała się zmianę nr 7 części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 2 kwietnia 1980 r. (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kieleckiego Nr 6 poz. 35 z dnia 31.05.1980 r) w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów zmienionej Uchwałami: Nr VI/28/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Jędrzejowie z dnia 26 stycznia 1989 r. (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 7 poz. 73 z 1989 r) w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, Nr XXV/140/92 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 kwietnia 1992 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów oraz zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 9 poz. 95 z 1992 r.), Nr XXXVIII/245/93 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 10 września 1993 r. w sprawie zmian tekstu planu ogólnego zagospodarowania miasta i gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 10 poz. 115 z 1993 r), Nr V/37/94 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 7 grudnia 1994 r w sprawie uchwalenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów (Dz. Urz. Województwa Kieleckiego Nr 12 poz. 144 z 1994 r.) zwanymi dalej „późniejszymi zmianami”- w części obszaru oznaczonego w tym planie symbolem B26 US, przeznaczonego pod tereny usług sportu i rekreacji , położonego w Jędrzejowie, w obrębie działek nr 119, 120, 121, 122 w granicach określonych w rysunku tej zmiany literami ABCDEFA.
2. Zmiana polega na przeznaczeniu obszaru określonego w pkt 1 pod zabudowę mieszkalną jednorodziną, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia, oraz na wprowadzeniu no-

wego oznaczenia terenu symbolem B26 MN , w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

3. Zmiana została opracowana na podstawie uchwały Nr XX/146/96 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian części miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały, stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:1000. Zawarte w nim ustalenia są obowiązujące w zakresie spraw dotyczących:

- 1/ układu komunikacyjnego,
- 2/ podziału na działki budowlane,
- 3/ nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 3.

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla obszaru objętego zmianą planu.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XVII/55/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy Jędrzejów z dnia 2 kwietnia 1980 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów z późniejszymi zmianami, wymieniona w § 1.1 – w części dotyczącej terenu objętego niniejszą zmianą.

§ 5.

Dołączono opracowanie – prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, która nie jest przedmiotem uchwalenia, lecz stanowi materiał pomocniczy, ułatwiający interpretację i realizację zmiany.

Rozdział 2 **Ustalenia ogólne dotyczące terenu objętego zmianą**

§ 6.

1. Obszar objęty zmianą, oznaczony symbolem B 26 MN – przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Dopuszcza się wprowadzenie do budynków mieszkalnych dodatkowej funkcji usługowej, o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.
3. Na terenie objętym zmianą planu, wprowadza się zakaz budowy innych obiektów kubaturowych poza zabudową związaną z funkcją mieszkaniową.
4. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu, z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury technicznej. Podane trasy projektowanego uzbrojenia terenu mają charakter postulatyczny i mogą być zmienione w trakcie projektowania realizacyjnego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 7.

Symbol B 26 MN – zabudowa jednorodzinna, z dopuszczeniem wprowadzenia do budynku dodatkowej funkcji handlowo-usługowej, nieuciążliwej dla otoczenia.

1. Obszar objęty zmianą planu jest własnością prywatną. Przewiduje się budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.
2. Teren objęty zmianą, od północy ogranicza ul. Dygasińskiego, od południa, wschodu i zachodu ograniczają pozostałe części działek objętych zmianą.
3. Przyjęto zasadę podziału terenu na działki budowlane bez naruszenia granic własności. Zmianą objęto części działek bezpośrednio przylegające do ul. Dygasińskiego.
4. Dla budownictwa mieszkaniowego zaleca się stosowanie indywidualnych projektów budynków jednorodzinnych.
Budynki te powinny spełniać następujące warunki:
 - a/ wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza – od terenu do okapu odległość nie większa niż 7,5 m.
 - b/ podpiwniczenia w zależności od warunków wodnych, lecz w elewacji frontowej odległość od poziomu parteru do terenu nie może przekraczać 1,2 m.
 - c/ dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy.
 - d/ w budynkach wolnostojących nie dopuszcza się budowy ścian szczytowych bez otworów okiennych; minimalna odległość od granicy – 4.0 m.

§ 8.

Komunikacja

1. Główną drogą dojazdową do terenu objętego zmianą jest ulica Dygasińskiego, oznaczona symbolem L leżąca poza terenem niniejszej zmiany. Jej szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m. Szerokość jezdni wynosi 6,0 m. Linia zabudowy 8,0 m. od krawędzi jezdni.
2. Rezerwuje się pas terenu pod wewnętrzną uliczkę dojazdową oznaczoną symbolem D, o następujących parametrach: szerokość jezdni 4.5 m., szerokość w liniach rozgraniczających – 8.0 m. nieprzekraczalna linia zabudowy 6.0 m. od krawędzi działki ; stanowi ona dojazd wewnętrzny do działek 119/C i 121 ; pozostawia się możliwość przedłużenia dojazdu w kierunku południowym (poza terenem objętym planem) w przypadku podjęcia w przyszłości opracowań planistycznych.
3. Dojazd do działki nr 122/B, należy zapewnić we własnym zakresie przez właściciela nieruchomości.

§ 9.

Uzbrojenie terenu

1. Przewiduje się pełne uzbrojenie terenu częściowo w pasach komunikacyjnych, obsługujące istniejącą zabudowę mieszkalną wielorodzinną po przeciwnej stronie ulicy. Do sieci tej mogą być podłączone budynki objęte uchwałą:

- Kanał sanitarny biegnący ul. Dygasińskiego do istniejącego kolektora i dalej do oczyszczalni ścieków.
 - Kanalizacja deszczowa wyłącznie dla odprowadzenia wód opadowych z chodników i jezdni, włączona do kolektora burzowego.
 - Woda pitna doprowadzona z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej, pod chodnikami projektowanych ciągów komunikacyjnych,
 - Energia elektryczna docelowo doprowadzona kablem z istniejącej stacji transformatorowej, pod chodnikami ulic.
 - Sieć telefoniczna podziemna, prowadzona w pobliżu ogrodzeń działek,
 - Centralne ogrzewanie zasilane z indywidualnej kotłowni, opalanej paliwem stałym, płynnym lub gazowym,
 - Wywóz śmieci, gromadzonych w pojemnikach na wysypisko miejskie.
2. Przebiegi linii uzbrojenia terenu, przedstawione na rysunku zmian planu, mają charakter postulatywny i mogą ulegać zmianom na etapie decyzji administracyjnych.

Rozdział 4 Postanowienia szczególne

§ 10.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

§ 11.

Uchwała niniejsza podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 12.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Jędrzejowie.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**


Teresa Szwach

ZAŁĄCZNIK NR1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE Z DN.

ZMIANA PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSP. PRZESTRZENNO-
MIASTA JĘDRZEJÓW
PRZY UL. DYGASIŃSKIEGO
1 : 1 0 0 0

ODPIS UZGODNIEN

Pieczęć: Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych ul. Paderewskiego
43/45 25-950 Kielce

Treść: 16.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Naczelnego Dyrektora Główny Specjalista DODP - Kielce
inż. Bolesław Wróbel

Pieczęć: Wojewódzki Oddział Państwowej Służby Ochrony Zabytków
Al. IX Wieków Kielce 3, tel. 456-34 25-516 Kielce
treść: podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr Anna Piasecka - Wojewódzki Konserwator
Zabytków.

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wojewódzki Inspektorat Obrony
Cywilnej 25-955 Kielce

Treść: Uwagi w protokole 12.03.98 r. podpis nieczytelny

Pieczęć: Z up. Wojewody mgr inż. Eugeniusz Siewierski - st. insp. woje-
wódzki.

Pieczęć: Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach
Rejonowy Oddział 28-300 w Jędrzejowie ul. Przypkowskiego 28, tel. 623-21

Treść: 12.03.98 r. z up. podpis nieczytelny

Pieczęć: Kierownik - Henryk Beriman

Pieczęć: Urząd Wojewódzki w Kielcach Wydział Rolnictwa i Ochrony Środ-
owiska z up. Wojewody

Treść: 9.03.98 r. Podpis nieczytelny

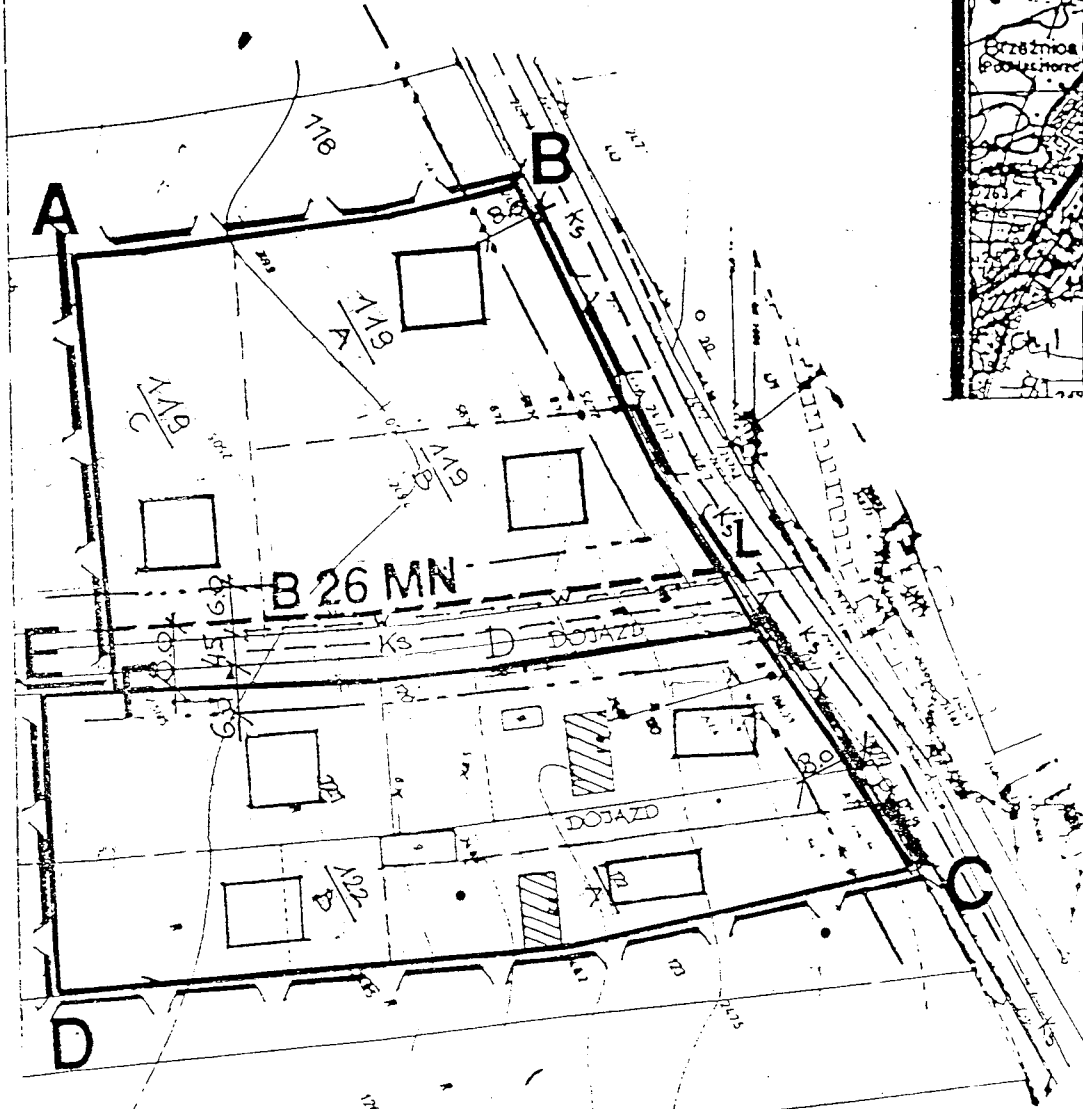
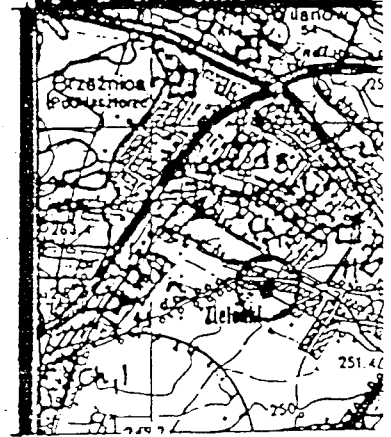
Pieczęć: inż. Jerzy Zalewski Starszy Inspektor Wojewódzki w Wydziale
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Pieczęć: 000305320 Terenowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. 11 Listopada 33 25-300 Jędrzejów tel. 38-64-80

Treść: 1998.03.12. Podpis nieczytelny

Pieczęć: Inwestycyjny Nadzór Zapobiegawczy Starszy Asystent
inż. Jan Fuczyk upr. bud. nr KL-78/90 i KL 79/90.

1:50000



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tadeusz Swierczyński
mgr Tadeusz Swierczyński

AUTOR

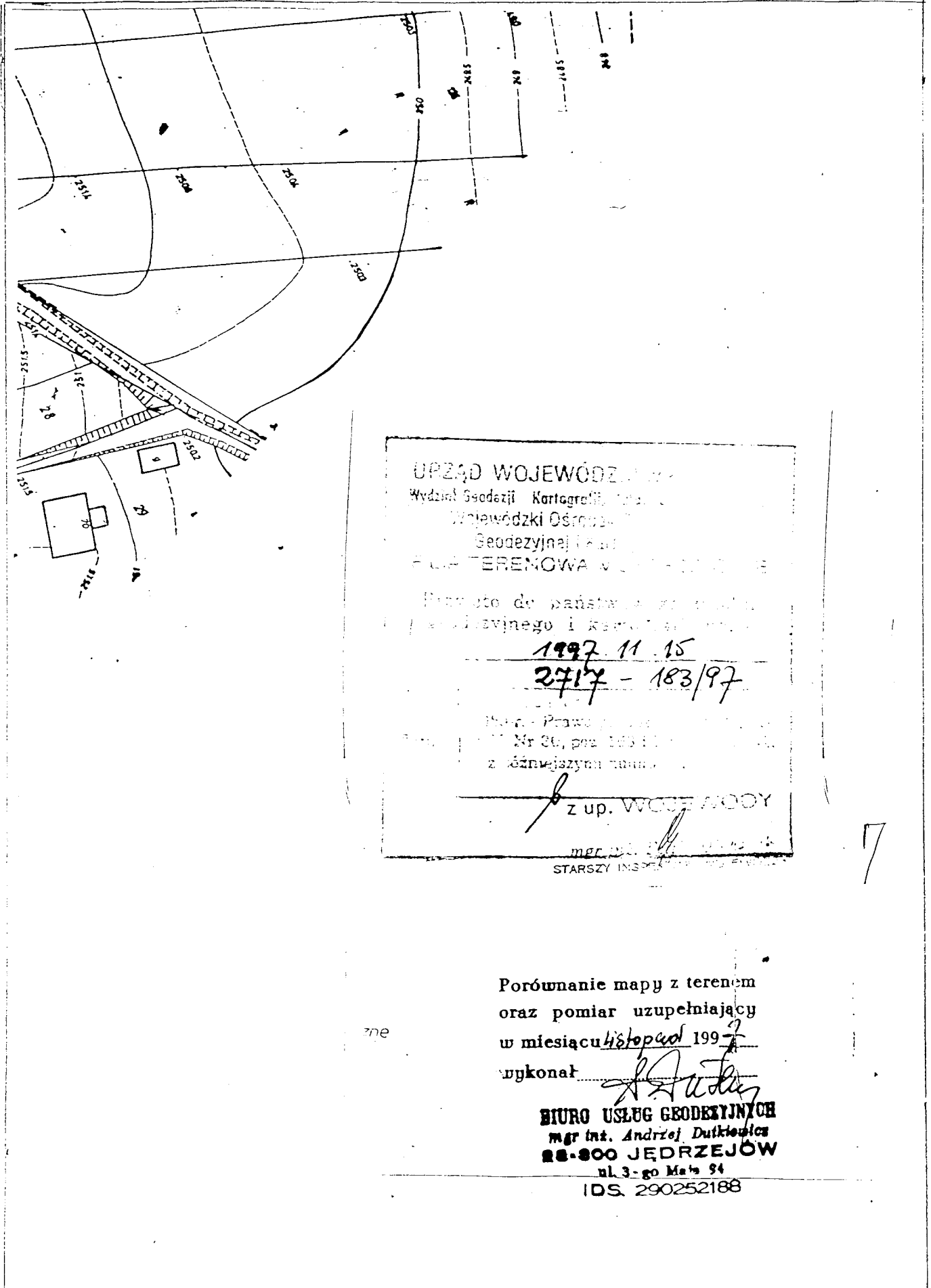
mgr inż. arch. BARBARA BORSA
STATUS TWÓRCY 685
Upr. bud. Nr 577/83
Upr. urb. Nr 824/89

L E G E N D A

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ
	GRANIC TERENU C RÓŻNYCH FUNKCJACH
	PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK
	NIEPRZENIKALNA LINIA ZABUDOWY
	ZABUDOWA MIESZKANIOWA ISTN. / PROJ.
	KOMUNIKACJA — DOJAZDY

[Signature] Rysunek zmiany planu A-2

z dnia 25.05.1999r.



URZĄD WOJEWÓDZKI
Wydział Geodezji Kartografii i Inżynierii
Wojewódzki Ośrodek
Geodezyjny i Kartograficzny
BUD TERENOWA M...

Porównanie mapy z terenem
oraz pomiar uzupełniający
w miesiącu listopad 1997

1997. 11. 15
2717 - 183/97

mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
Nr 30, poz. 183/97
z późniejszymi zmianami

z up. WOJEWÓDZKI

mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
STARSZY INSPEKTOR...

Porównanie mapy z terenem
oraz pomiar uzupełniający
w miesiącu listopad 1997

wykonał

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
mgr inż. Andrzej Dutkiewicz
28-800 JĘDRZEJÓW
ul. 3-go Maja 94
IDS. 290252188

Rysunek zmiany planu A-3